



جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور
تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی
"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت امور اقتصادی و دارایی
دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

هیئت وزیران در جلسه ۱۳۹۸/۲/۲۵ به پیشنهاد شماره ۹۸۲/۱۰/۸ مورخ ۱۳۹۸/۱/۶ دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی و به استناد تبصره (۱) ماده (۱) قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۸۴ - تصویب کرد:

۱- طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز به شرح پیوست که تأیید شده به مهر دفتر هیئت دولت است، تعیین می شود.

۲- هرگونه عملیات اجرایی با رعایت کلیه ضوابط و مقررات از جمله ملاحظات زیست محیطی (برنامه مدیریت زیست محیطی) انجام می شود.

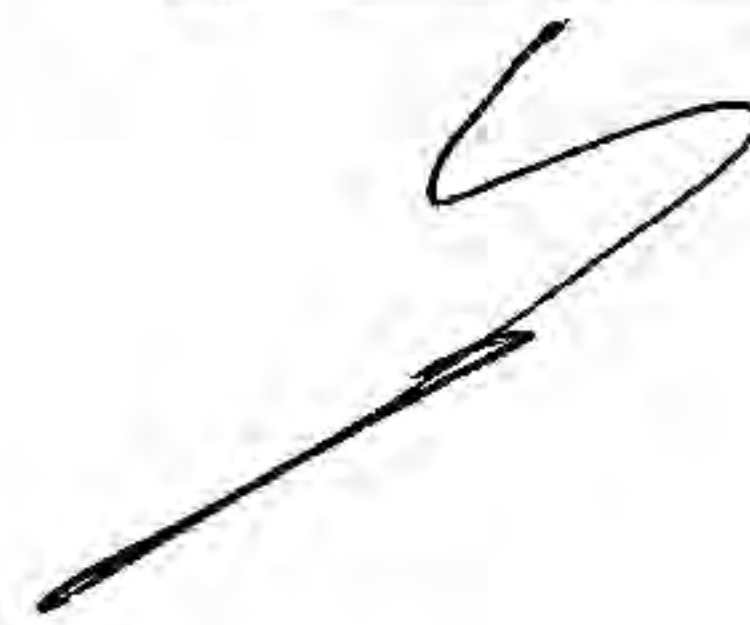
اسحاق جهانگیری
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، سازمان اداری و استخدامی کشور، سازمان برنامه و بودجه کشور، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.

عنوان پروژه: مطالعات بازنگري طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	
مدیر پروژه: دکتر مرتضی وجداندار	
مدیر فنی: مهندس محمد ملکی	
نوع پروژه: مطالعات طرح جامع	
عنوان گزارش: خلاصه گزارش مدیریتی	
کد گزارش: 9561-P1-US-RP-01	
تاریخ تهیه گزارش: ۱۳۹۷/۰۷/۰۵	
ویرایش: دوم	
کارشناسان پروژه: سارا شمسی نژاد، صوفیا حسینخانی، محمد صالح پیرمرادی، روح الله شفیعی، محسن خسروی، حنظلله نژاد محمدی	
نشانی:	
تهران - کوی نصر (گیشا) - کوچه شهید طهماسبی ۲۱ - پلاک ۲ - واحد ۹ - تلفن: ۸۸۴۸۶۰۰۱ - نمابر: ۸۸۴۸۶۰۰۱	
کرمان، خیابان آبنوس - کوچه ۱۶ - پلاک ۱۸ - تلفن: ۳۲۴۵۴۴۳۳ - نمابر: ۳۲۴۷۰۱۱۷	
کارفرما: شرکت توسعه صنایع و صادرات فارس	
نشانی کارفرما: خیابان اردیبهشت، ساختمان برج الکترونیک، طبقه ۷	
مدت پروژه: ۳ ماه	
کلمات کلیدی: منطقه ویژه اقتصادی شیراز، طرح بازنگري، کاربری اراضی، زیرساختها	
تعداد صفحات: ۵۰ صفحه	

مدیر پروژه		کنترل		تصویب	
نام و نام خانوادگی:		نام و نام خانوادگی:		نام و نام خانوادگی:	
امضاء		امضاء		امضاء	

دفتر هیئت دولت



مقدمه

شرکت توسعه صنایع و صادرات فارس (سهامی خاص) در تاریخ ۷۷/۷/۵ طی شماره ۸۷۴۱ در اداره ثبت شرکت‌های شیراز به ثبت رسیده و باهدف ایجاد و اداره منطقه ویژه اقتصادی شیراز و بر اساس مصوبه ۱۰۲۴۲/ت ۲۲۷۷۶ ک مورخ ۱۳۷۹/۰۳/۱۷ هیئت وزیران در ۱۰۰۰ هکتار اراضی دشت قره‌باغ فعالیت خود را آغاز و نسبت به واگذاری و فروش اراضی و تأمین زیرساخت‌های لازم از محل منابع حاصله اقدام نموده است. در سال ۱۳۸۹ گمرک شیراز از سطح شهر به منطقه ویژه اقتصادی شیراز منتقل و امکانات لازم توسط منطقه فراهم شده است. منطقه ویژه اقتصادی شیراز بر اساس مواد ۷ و ۱۹ قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی و نیز ماده ۲ آیین‌نامه اجرایی مناطق ویژه نسبت به گردآوری، سازمان‌دهی، بازنگاری، تکمیل، به‌روزرسانی اطلاعات پایه موجود و تهیه طرح‌های جامع منطقه ویژه و نهایتاً تصویب آن در شورای عالی مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی مطابق کلیه ضوابط و استانداردهای لازم اقدام نمود. گزارش مطالعات طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز در ۴ فصل تنظیم شده است.

فصل اول: (تدوین چشم‌انداز) در این فصل مطالعات کلی منطقه در زمینه اسناد فرادست و چشم‌انداز در بخش‌های مختلف صنعت انجام شده است.

فصل دوم (مطالعات حوزه راهبردی) در این فصل ویژگی‌های محیط اجتماعی و فرهنگی منطقه، شبکه‌های ارتباطی و دسترسی منطقه، تاسیسات و تجهیزات زیربنایی و وضعیت و ساختار عملکردی منطقه ارائه می‌گردند.

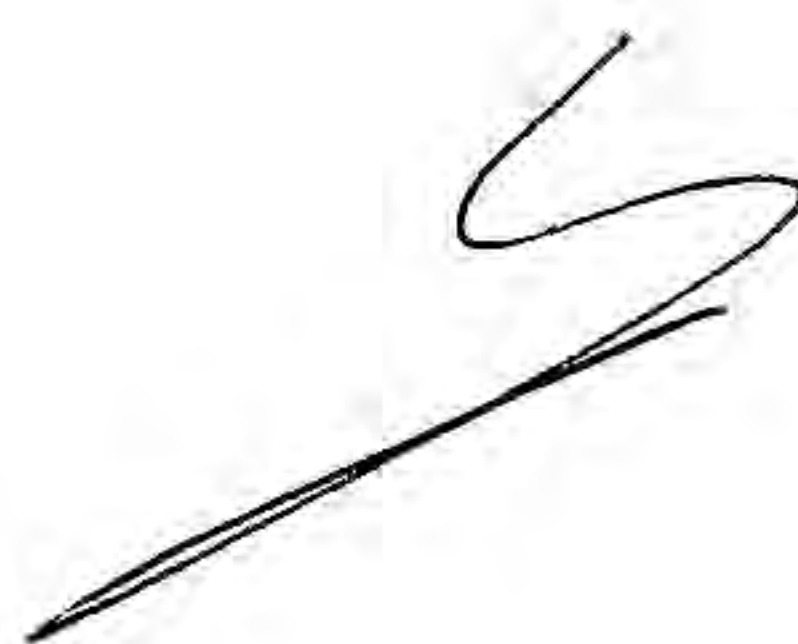
فصل سوم: (تجزیه و تحلیل، ارزیابی، تلفیق مطالعات و پیشنهادات) در این فصل مطالعات بازار و وضعیت اقتصادی، درآمدها و هزینه‌های منطقه، انجام شده است.

فصل چهارم: (مراجع) در این فصل مراجع مورد استفاده در این گزارش ارائه شده‌اند.

دفتر هیئت دولت

مهندس مشاور طرح گارنو

واحد معماری و شهرسازی



فهرست مطالب

۱- تدوین چشم‌انداز

۱-۱- مقدمه

۱-۲- بیان مسئله، تعیین اهداف

۱-۲-۱- سابقه طرح منطقه ویژه اقتصادی شیراز

۱-۳- تبیین ضرورت‌ها، الزامات و ماهیت طرح

۱-۴- شناخت طرح‌ها، برنامه‌ها، اسناد و مطالعات فرادست

۱-۴-۱- چشم‌انداز جمهوری اسلامی ایران در بخش صنعت، معدن و تجارت در سال ۱۴۰۴

۱-۴-۲- برنامه ششم توسعه

۱-۴-۳- آمایش صنعتی و معدنی

۱-۴-۴- چشم‌انداز استان فارس در بخش صنعت، معدن و تجارت

۱-۵- نقش و جایگاه طرح و عملکرد منطقه در اسناد فرادست

۱-۶- اهداف، راهبردها، سیاست‌ها، احکام و پیشنهادات تأثیرگذار اسناد فرادست

۱-۶-۱- اهداف تأثیرگذار اسناد فرادست

۱-۶-۲- اهداف و راهبردهای بخش صنعت استان فارس

۱-۷- نقش منطقه ویژه اقتصادی در عرصه‌های گوناگون

۲- مطالعات حوزه راهبردی (شناخت وضع موجود)

۲-۱- بررسی و شناخت ویژگی‌های محیط اجتماعی و فرهنگی منطقه

۲-۲- ساختار زمین طرح و تقسیمات فضائی کالبدی محدوده طرح

۲-۲-۱- سایت‌های منطقه ویژه

۲-۳- بررسی و شناخت شبکه‌های ارتباطی و دسترسی منطقه

۲-۴- بررسی و شناخت تأسیسات و تجهیزات زیر بنایی

۲-۴-۱- بررسی وضعیت تأمین و توزیع شبکه آب جهت توسعه منطقه ویژه اقتصادی

۲-۴-۲- بررسی وضعیت تأمین و توزیع شبکه برق منطقه

۲-۴-۳- بررسی وضعیت تأمین و توزیع شبکه گاز در سطح منطقه

دفتر هیئت دولت

۲-۵- بررسی و شناخت وضعیت و ساختار عملکردی منطقه ۲۰

۲-۵-۱- بررسی و آنالیز وضعیت صنایع پایه محدوده ۲۰

۲-۵-۲- دسترسی طرح به منابع مالی ۲۱

۳- تجزیه و تحلیل، ارزیابی، تلفیق مطالعات و پیشنهادات ۲۲

۳-۱- مطالعات بازار ۲۲

۳-۱-۱- مطالعات بازار منطقه ویژه به عنوان یک واحد اقتصادی ۲۵

۳-۲- هزینه‌های اجرایی صرف شده در منطقه ویژه ۴۰

۳-۳- هزینه‌های قبل از بهره‌برداری ۴۲

۳-۳-۱- هزینه خدمات نیروی انسانی ۴۲

۳-۳-۲- هزینه‌های در گردش ۴۲

۳-۳-۳- سرمایه‌گذاری ثابت ۴۳

۳-۳-۴- کل سرمایه‌گذاری ۴۳

۳-۳-۵- برآورد هزینه استهلاک سالیانه ۴۴

۳-۳-۶- برآورد هزینه‌های تعمیر و نگهداری ۴۴

۳-۳-۷- هزینه‌های عملیاتی ۴۴

۳-۳-۸- برآورد هزینه‌های ثابت ۴۴

۳-۳-۹- هزینه‌های متغیر ۴۵

۳-۳-۱۰- برآورد درآمد سالیانه طرح ۴۵

۳-۳-۱۱- سود و زیان پروژه ۴۵

۴- مراجع ۵۱

فهرست جدول‌ها

جدول ۱-۱- استقرار رشته فعالیت‌ها و اهم طرح‌های اولویت‌دار در استان فارس ۱۰

جدول ۱-۲- مساحت پهنه‌های منطقه ویژه اقتصادی شیراز ۱۴

جدول ۲-۲- کاربری اراضی منطقه ویژه اقتصادی شیراز ۱۴

جدول ۳-۲- میزان آب شیرین مصرفی در بخش صنعت منطقه ویژه اقتصادی ۱۸

دفتر هیئت دولت

جدول ۴-۲- میزان آب مصرفی به ازای هر نفر پرسنل شاغل در صنعت	۱۸
جدول ۵-۲- میزان برق مصرفی بخش صنعت منطقه ویژه اقتصادی	۱۹
جدول ۶-۲- برق مصرفی سایر بخشهای منطقه ویژه اقتصادی	۱۹
جدول ۷-۲- میزان برق مصرفی کل منطقه ویژه اقتصادی	۱۹
جدول ۱-۳- سری زمانی پروانه‌های بهره‌برداری استان فارس بر اساس تعداد و سرمایه (میلیون ریال)	۲۵
جدول ۲-۳- پیش‌بینی حجم سرمایه پروانه بهره‌برداری آتی استان فارس (میلیون ریال)	۲۵
جدول ۳-۳- سری زمانی جواز تأسیس استان فارس بر اساس تعداد و سرمایه (میلیارد ریال)	۲۵
جدول ۴-۳- پیش‌بینی حجم سرمایه جواز تأسیس آتی استان فارس (میلیارد ریال)	۲۵
جدول ۵-۳- سهم گروه فعالیت‌های تلفیقی‌ها از کل پروانه‌های صادره پنج‌ساله گذشته (در سطح ملی)	۲۶
جدول ۶-۳- سهم گروه فعالیت‌های تلفیقی‌ها از جوازهای تأسیس صادره (در سطح استان فارس)	۲۶
جدول ۷-۳- روند صادرات بخش صنعت ایران (میلیون دلار)	۳۰
جدول ۸-۳- پیش‌بینی روند صادرات بخش صنعت ایران در سال‌های آتی (میلیون دلار)	۳۰
جدول ۹-۳- روند گذشته واردات ایران در هر بخش صنعت (میلیون دلار)	۳۰
جدول ۱۰-۳- پیش‌بینی واردات هر بخش صنعت در سنوات آتی (میلیون دلار)	۳۱
جدول ۱۱-۳- ارزش افزوده هر بخش صنعت با احتساب قیمت سال پایه ۹۰ (میلیون دلار)	۳۱
جدول ۱۲-۳- پیش‌بینی ارزش افزوده هر بخش صنعت در سنوات آتی (میلیون دلار)	۳۱
جدول ۱۳-۳- مجموع ارزش افزوده و واردات هر بخش صنعت در سنوات آتی (میلیون دلار)	۳۲
جدول ۱۴-۳- ارزش افزوده کنونی گروه محصولات صنعتی (سال ۹۴)	۳۳
جدول ۱۵-۳- ارزش افزوده واحدهای در حال احداث در سال‌های آتی (میلیون دلار)	۳۳
جدول ۱۶-۳- حجم تقاضای برآورده نشده در سال‌های آتی (میلیون دلار)	۳۴
جدول ۱۷-۳- کشورهای هدف صادرات محصولات منطقه ویژه اقتصادی شیراز	۳۵
جدول ۱۸-۳- ترکیب صنایع موجود و فعال استان فارس	۳۵
جدول ۱۹-۳- مقایسه ارزش افزوده گروه‌های تلفیقی محصولات حوزه صنعت در سال ۹۴	۳۷
جدول ۲۰-۳- سهم استان فارس از ارزش افزوده کشور (سال ۹۴)	۳۹
جدول ۲۱-۳- خلاصه فاکتورهای استان فارس در فرایند تصمیم‌گیری	۳۹
جدول ۲۲-۳- ریز هزینه‌های اجرایی	۴۰
جدول ۲۴-۳- هزینه‌های اجرایی منطقه ویژه	۴۲
جدول ۲۵-۳- هزینه‌های خدمات نیروی انسانی	۴۲
جدول ۲۶-۳- هزینه‌های در گردش (میلیون ریال)	۴۲
جدول ۲۷-۳- هزینه‌های قبل از بهره‌برداری (میلیون ریال)	۴۳
جدول ۲۸-۳- سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)	۴۳
جدول ۲۹-۳- کل سرمایه‌گذاری پروژه (میلیون ریال)	۴۳
جدول ۳۰-۳- هزینه‌های استهلاک سرمایه (میلیون ریال)	۴۴
جدول ۳۱-۳- هزینه‌های تعمیر و نگهداری (میلیون ریال)	۴۴
جدول ۳۲-۳- هزینه‌های ثابت پروژه (میلیون ریال)	۴۴

جدول ۳-۳۳- هزینه‌های متغیر پروژه (میلیون ریال).....	۴۵
جدول ۳-۳۴- سود و زیان پروژه (میلیون ریال).....	۴۶
جدول ۳-۳۵- سود و زیان پروژه (میلیون ریال).....	۴۷
جدول ۳-۳۶- بازگشت سرمایه پروژه (میلیون ریال).....	۴۸
جدول ۳-۳۷- بازگشت سرمایه پروژه (میلیون ریال).....	۴۸
جدول ۳-۳۸- کل سرمایه‌گذاری پروژه (میلیون ریال).....	۴۹

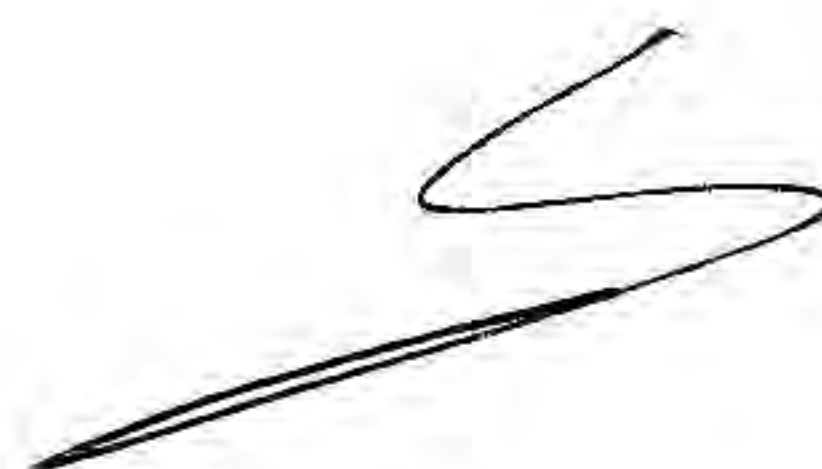
فهرست نمودارها

نمودار ۳-۱- سرمایه‌گذاری‌ها و درآمدهای پروژه (خالص تجمعی فرآیند مالی).....	۴۹
نمودار ۳-۲- سرمایه‌گذاری‌ها و درآمدهای پروژه از سال ۱۳۷۹ تا ۱۳۹۵.....	۵۰
نمودار ۳-۳- سرمایه‌گذاری‌ها و درآمدهای پروژه از سال ۱۳۹۵ تا ۱۴۱۰.....	۵۰

فهرست شکل‌ها

شکل ۱-۱- موقعیت استراتژیک منطقه ویژه اقتصادی نسبت به کشورهای همسایه.....	۱۱
شکل ۱-۲- فازبندی منطقه ویژه.....	۱۴
شکل ۲-۲- نقشه زون بندی.....	۱۶
شکل ۱-۳- روند انجام مطالعات بازار طرح جامع.....	۲۳
شکل ۲-۳- قلوچارت فرایند مطالعات بازار صنایع.....	۲۵
شکل ۳-۳- سهم کشورهای نخست هدف صادرات ایران (سال ۹۵).....	۲۸
شکل ۴-۳- سهم هر بخش از صنعت در صادرات (میانگین ۳ ساله) (میلیون دلار).....	۲۸
شکل ۵-۳- سهم کشور های نخست تامین کننده نیاز وارداتی کشور.....	۲۹
شکل ۶-۳- مقایسه سهم حیطه‌های صنعت از ارزش واردات سالانه.....	۲۹
شکل ۷-۳- کل حجم بازار قابل ورود در سنوات آتی.....	۳۲
شکل ۸-۳- پیش بینی روند بازار صنایع در سنوات آتی.....	۳۴
شکل ۹-۳- سهم هر گروه فعالیت از کل ارزش افزوده بخش صنعت کشور.....	۳۶
شکل ۱۰-۳- سهم هر گروه فعالیت ارزش افزوده بخش صنعت استان فارس.....	۳۶
شکل ۱۱-۳- الگوریتم تصمیم‌گیری برای تخصیص منابع به هر کدام از گروه صنایع.....	۳۸

دفتر هیئت دولت





سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز

بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز

خلاصه گزارش مدیریتی

9561-P1-US-RP-01

۱

۱- تدوین چشم‌انداز

۱-۱- مقدمه

ضرورت اتکا برنامه‌ریزی راهبردی بر چشم‌انداز سازی موجب گردیده است که این امر به طور فزاینده‌ای در تولید اسناد رسمی برنامه‌ریزی و طراحی شهری مورد تأکید قرار گیرد. در همان حال که طرح‌های دارای چشم‌انداز، آینده مطلوب خود را خواهند یافت، طرح‌های فاقد چشم‌انداز توسط روندهای موجود به آینده، هل داده خواهند شد. به عبارت دیگر، تنها راه برون یافت از محیط تصمیم‌سازی‌های روز به روز و سیاست‌های سلیقه‌ای که بدون شک آینده طرح‌ها را مورد تهدید قرار می‌دهند، هدایت و مدیریت راهبردی طرح بر مبنای چشم‌اندازی است که بر اساس ارزش‌های مشترک طرف‌های ذینفع شکل گرفته باشد. برای بیان وضعیت ایدئال یک طرح و تبدیل آن به مکانی مناسب برای فعالیت مورد نظر، تدوین برنامه چشم‌انداز که شامل بررسی چشم‌اندازهای گذشته و موجود می‌باشد، ضروری به نظر می‌رسد.

۱-۲- بیان مسئله، تعیین اهداف

یکی از اهداف مهمی که در برنامه‌های توسعه دولت جمهوری اسلامی به آن پرداخته شده، توسعه صادرات، به‌ویژه صادرات غیرنفتی و کاهش وابستگی به درآمدهای حاصل از صدور نفت خام و اتخاذ سیاست‌های مناسب برای توسعه آن است و شاید ایجاد مناطق ویژه اقتصادی یکی از راهکارهایی باشد که امکان رسیدن به این هدف را میسر می‌کند. شناخت، برنامه‌ریزی، اجرا و نظارت بر این مناطق از نظر کارایی در دو حوزه جذب سرمایه‌گذاری خارجی و ایجاد اشتغال امری مهم به نظر می‌رسد. در این مناطق کاهش یا حذف حقوق و عوارض گمرکی صادرات و واردات، راه را برای تجارت آزاد و موفق هموار می‌کنند. در مقابل، استفاده از منابع انرژی حاصل از صادرات در این مناطق، به‌عنوان جایگزینی برای کمبود پسانداز ملی، ایجاد اشتغال، دستیابی به فن‌آوری‌های نوین و جذب سرمایه‌گذاران خارجی و شرکت‌های فراملیتی، سبب پیشبرد اهداف اقتصادی خواهد شد. نظر به اینکه تولید، استقرار صنایع و در پی آن ایجاد اشتغال، به پشتوانه سرمایه‌گذاری در این مناطق آغاز شده و استمرار می‌یابد و با توجه به اتکا کشور به نفت و نبود امکان تداوم این رویه در آینده از نظر پایان‌پذیر بودن این منبع و ضرورت دستیابی به منابع سرمایه‌ای به‌منظور رشد اقتصادی و توسعه کشور، ایجاد مناطق ویژه اقتصادی و توسعه آن‌ها از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

۱-۲-۱- سابقه طرح منطقه ویژه اقتصادی شیراز

بر اساس تصویب‌نامه دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی، وزرای عضو شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی در جلسه مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۵ با توجه به اختیار تفویضی هیئت‌وزیران (موضوع تصویب‌نامه شماره ۷۶۳۰۵/ت/۱۹۰۳۷ هـ مورخ ۱۳۷۶/۲۹/۱۰) و به استناد ماده ۱۴ آیین‌نامه اجرایی بند د تبصره ۲۵ قانون برنامه دوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (موضوع تصویب‌نامه شماره ۴۲۸۹۰/ت/۱۵۰۰۳ ک مورخ ۱۳۷۴/۰۳/۲۳ تصویب نمودند: منطقه ویژه اقتصادی برق و الکترونیک شیراز صرفاً به‌منظور فعالیت‌های برق و الکترونیک در مساحتی به وسعت سیصد هکتار در نزدیکی شیراز که از شمال به مستثنیات پلاک ۲۱۹۰، از شرق به جاده

دفتر - ۱ -

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۲	9561-PI-US-RP-01	

اصلی نیروگاه و زهکش آب، از جنوب به اراضی پلاک ۲۱۸۷ (سنجانک) و اراضی پلاک ۲۱۸۸ (اسلاملو) و از غرب به اراضی هفتصد هکتاری مربوط به طرح توسعه منطقه ویژه اقتصادی منتهی به پلاک ۲۲۰۰ محمودآباد محدود است، ایجاد و شرکت توسعه صنایع و صادرات فارس به عنوان سازمان مسئول منطقه یادشده تعیین می‌شود. منطقه یادشده به میزانی که حصار کشی شده و مورد تأیید گمرک ایران قرار گیرد عملیاتی می‌شود. حدود اختیارات سازمان مسئول منطقه یادشده بر طبق تصویب‌نامه شماره ۴۲۸۹۰/ت ۱۵۰۰۳ ک مورخ ۱۳۷۴/۳/۲۳ و اصلاحات بعدی آن و با رعایت قوانین و مقررات کشور است.

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۶/۱/۳۱ که در مرکز فارس تشکیل گردید به استناد اصل یک‌صد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب نمود: در تصویب‌نامه شماره ۱۰۲۴۲/ت ۲۲۷۷۶ ک مورخ ۱۳۷۹/۲/۱۷ عبارت منطقه ویژه اقتصادی برق و الکترونیک شیراز صرفاً به منظور فعالیت‌های برق و الکترونیک به عبارت منطقه ویژه اقتصادی شیراز اصلاح می‌گردد.

شرکت توسعه صنایع و صادرات فارس (سهامی خاص) در تاریخ ۷۷/۷/۵ طی شماره ۸۷۴۱ در اداره ثبت شرکت‌های شیراز به ثبت رسیده و باهدف ایجاد و اداره منطقه ویژه اقتصادی شیراز و بر اساس مصوبه ۱۰۲۴۲/ت ۲۲۷۷۶ ک مورخ ۱۳۷۹/۰۳/۱۷ هیئت وزیران در ۱۰۰۰ هکتار اراضی دشت قره‌باغ فعالیت خود را آغاز و نسبت به واگذاری و فروش اراضی و تأمین زیرساخت‌های لازم از محل منابع حاصله اقدام نموده است. در سفر اول ریاست جمهوری به استان فارس موضوع فعالیت شرکت از برق و الکترونیک به فعالیت عام تغییر یافت.

در سال ۱۳۸۹ گمرک شیراز از سطح شهر به منطقه ویژه اقتصادی شیراز منتقل و امکانات لازم توسط منطقه فراهم شده است. هدف از ایجاد این منطقه ارتقا در صنعت کشور، جذب و انتقال فن‌آوری از طریق همکاری علمی و صنعتی با شرکت‌های بین‌المللی، جهانی نمودن فعالیت‌های علمی و پژوهش‌های محققین، مبتکرین و دانشجویان ایرانی، همکاری با مناطق مشابه در کشورهای هم‌جوار، توسعه صادرات محصولات صنعتی، نرم‌افزاری و خدماتی به جهان به خصوص کشورهای حوزه خلیج فارس است. مهم‌ترین مزیت‌های این منطقه تمرکز بر صنایع مختلف نزدیکی به فرودگاه بین‌المللی شیراز، ارتباط با جاده کمربندی شیراز و نیز جاده ترانزیتی شیراز به بندرهای بزرگ تجاری بندرعباس و بوشهر، مجاورت با خطوط راه‌آهن پیش‌بینی شده شیراز- اصفهان و گل گهر و بوشهر و نیز وجود بیش از ۱۵ مرکز معتبر دانشگاهی و تحقیقاتی است.

۱-۳- تبیین ضرورت‌ها، الزامات و ماهیت طرح

استان فارس، در عرصه صنعت و معدن و تجارت از استان‌های مطرح کشور است و توسعه بخش صنعت استان بعد از انقلاب اسلامی و در سال‌های اخیر شتاب گرفته و امید است با اجرایی شدن سیاست‌های کلان دولت این پهنه زرخیز به یکی از مطرح‌ترین استان‌های صنعتی کشور تبدیل شود.

واحدهای صنعتی فعال استان در بخش‌های صنایع شیمیایی و پتروشیمی، صنایع غذایی و تبدیلی و تکمیلی بخش کشاورزی، کاشی و سرامیک و چینی‌آلات، صنایع فلزی، ساخت و نصب تجهیزات نفت و گاز و پتروشیمی، صنایع برق و الکترونیک و مخابرات، کنترل و خودکارسازی، فناوری اطلاعات، پودر و عصاره شیرین‌بیان، صنایع سلولزی و نیز صنایع قالب‌سازی و ساخت خودرو، همیشه و همواره قابلیت‌ها و توانمندی‌های منحصر به فردی را در کشور و منطقه و حتی جهان از خود ارائه داده‌اند.

برنامه‌ریزی برای رسیدن به توسعه پایدار در راستای استقلال اقتصادی و اجتماعی برای کشور ضروری به نظر می‌رسد. در این میان انتخاب راهبردی مناسب برای به‌کارگیری ظرفیت‌ها و استعدادهای درونی جامعه با توجه به ساختار اقتصادی اهمیت خاصی دارد. منطقه ویژه اقتصادی شیراز در راستای افزایش صادرات غیرنفتی و کاهش وابستگی به درآمدهای حاصل از صدور نفت خام بر پایه اهدافی نظیر

دفتر هیئت دولت



سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز

بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز

خلاصه گزارش مدیریتی

9561-P1-US-RP-01

۳

جذب سرمایه خارجی، انتقال فن آوری و ایجاد اشتغال، رونق اقتصادی، تقویت صنایع داخلی، پیشرفت فن آوری، جهش صادراتی و افزایش رفاه اقتصادی شکل گرفته است. تدوین طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز، به منظور دستیابی به راهکارهای جامع و پایدار، هدف گذاری توسعه منطقه و ارائه راهکار پیشنهادی توسعه آن انجام می گیرد.

بر این اساس با بررسی اسناد فرادست و مطالعات کلان منطقه چشم انداز کلی و اهداف کلان منطقه به دست آمده است. سپس بر اساس چشم انداز کلی و همچنین سایر ویژگی های خرد و کلان منطقه، کاربری ها و گروه های فعالیتی، صنایع قابل استقرار در منطقه و سطح و سطوح مقیاس این صنایع و کاربری ها استخراج گردیده است.

۱-۴- شناخت طرح ها، برنامه ها، اسناد و مطالعات فرادست

طرح ها، برنامه ها، اسناد و مطالعات فرادست طرح به شرح زیر می باشند.

۱-۴-۱- چشم انداز جمهوری اسلامی ایران در بخش صنعت، معدن و تجارت در سال ۱۴۰۴

در راستای سند چشم انداز کشور، چشم انداز بخش صنعت، معدن و تجارت در افق سال ۱۴۰۴ به شرح ذیل ترسیم شده است:

بخش صنعت، معدن و تجارت به عنوان پیشران اقتصاد کشور، رقابت پذیر در بازارهای بین المللی، بالنده، درون زا، برون گرا و در تراز کشور نوظهور صنعتی

۱-۴-۲- برنامه ششم توسعه

بر اساس ماده دو برنامه ششم توسعه موضوعات زیر مسائل محوری برنامه است. دولت موظف است طرح های مرتبط با آن ها و همچنین مصوبات ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی صرفاً در حوزه های ذیل الذکر را در بودجه سالانه اعمال نماید.

۱. موضوعات خاص راهبردی در مورد آب و محیط زیست
۲. موضوعات خاص مکان محور در مورد توسعه سواحل مکران، اروند و بازآفرینی بافت های ناکارآمد شهری (حاشیه شهرها و بافت های فرسوده)، بافت های تاریخی و مناطق روستایی
۳. موضوعات خاص بخش پیش روی اقتصاد در مورد معدن و صنایع معدنی، کشاورزی، گردشگری، عبوری (ترانزیت) و حمل و نقل ریلی، فناوری نوین، توسعه و کاربری علم و فناوری و انرژی
۴. موضوعات خاص کلان فرا بخشی در مورد بهبود محیط کسب و کار، اشتغال، فضای مجازی، بهره وری تأمین منابع مالی برای اقتصاد کشور، نظام عادلانه پرداخت و رفع تبعیض، توانمندسازی محرومان و فقرا، بیمه های اجتماعی و ساماندهی و پایداری صندوق های بیمه ای و بازنشستگی و پیشگیری و کاهش آسیب های اجتماعی و اجرای سند تحول بنیادین آموزش و پرورش، فرهنگ عمومی و سبک زندگی ایرانی- اسلامی
۵. توسعه آمادگی دفاعی و امنیتی

دفتر هیئت دولت



سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز

بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز

خلاصه گزارش مدیریتی

9561-P1-US-RP-01

۴

۱-۴-۳- آمایش صنعتی و معدنی

یکی از مسائل کلیدی که در کنار برنامه‌ریزی‌های کلان و بخشی باید به‌طور مستقل به آن پرداخت، برنامه‌ریزی آمایش سرزمین و برنامه‌ریزی منطقه‌ای است. برنامه‌ریزی آمایش سرزمین، روند جامعی از برنامه‌ریزی منطقه‌ای را ارائه می‌کند. این برنامه‌ریزی چون با دیدی وسیع و همه‌جانبه به فضای ملی نگاه می‌کند، تمامی مناطق کشور را به‌دقت و از جهات مختلف مورد مطالعه، بررسی و شناسایی قرار داده و بر اساس توانمندی‌ها، قابلیت‌ها و استعدادهای هر منطقه و با توجه به یکنواختی و هماهنگی اثرات نتایج عملکردهای آن‌ها در سطح ملی، نقش و مسئولیت خاصی را به هر منطقه محول می‌کند. بدون شک هدف اصلی تمام برنامه‌ریزی‌های منطقه‌ای در قالب آمایش سرزمین رسیدن به توسعه پایدار، تعادل منطقه‌ای، توزیع مناسب فعالیت‌ها و استفاده حداکثر از قابلیت‌های محیطی در فرایند توسعه مناطق می‌باشد.

اما آنچه در بخش صنعت، معدن و تجارت از اهمیت فراوانی برخوردار است، بررسی و مطالعه آمایش سرزمین در قالب آمایش صنعتی، معدنی و تجاری است. این مفهوم بدین معنا است که نحوه توزیع و پراکنش فعالیت‌های صنعتی، معدنی و تجاری در استان می‌بایست بر اساس توانمندی‌ها و مزیت‌های مناطق استان، ویژگی‌های محصولات و همچنین عوامل زیست‌محیطی باشد تا با در نظر گرفتن تمامی عوامل فوق به جانمایی مناسب صنایع و فعالیت‌های معدنی و تجاری پرداخته شود.

به‌منظور پیوستگی و لزوم برنامه‌ریزی هدفمند، وزارت صنعت، معدن و تجارت موضوع آمایش صنعتی، معدنی و تجاری را به عنوان یک فصل در سند برنامه راهبردی مورد توجه قرار داده است. در این قسمت ابتدا به راهبردهای توسعه بخش صنعت، معدن و تجارت از منظر آمایش پرداخته شده و سپس بر اساس مطالعه و بررسی‌های انجام شده به استقرار طرح‌های اولویت‌دار در استان فارس اشاره شده است.

۱-۴-۴- چشم‌انداز استان فارس در بخش صنعت، معدن و تجارت

چشم‌انداز بخش صنعت، معدن و تجارت استان فارس در افق ۱۴۰۴ در راستای تحقق اهداف چشم‌انداز کشور و وزارت صنعت، معدن و تجارت، چشم‌انداز سازمان صنعت، معدن و تجارت استان فارس در افق ۱۴۰۴ به شرح زیر ترسیم می‌گردد.

دستیابی به جایگاه چهارم بخش صنعت، معدن و تجارت در بین استان‌های توسعه‌یافته کشور تا افق ۱۴۰۴

۱-۵- نقش و جایگاه طرح و عملکرد منطقه در اسناد فرادست

جایگاه این طرح و عملکرد آن در منطقه دارای اهدافی است که عبارت‌اند از:

- جذب سرمایه‌های خارجی
- دستیابی به فناوری پیشرفته
- کسب دانش‌های مدیریتی
- ایجاد فرصت‌های شغلی جدید
- محرومیت‌زدایی از منطقه
- جذب نقدینگی سرگردان داخل و کمک به مهار تورم

دفتر هیئت‌دوات



سازمان منطقه اقتصادی شیراز

بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز

خلاصه گزارش مدیریتی

9561-PI-US-RP-01

۵

- کسب درآمد ارزی

- افزایش صادرات

به طور قاعده مند شکل گیری این منطقه ویژه از سه مرحله در منطقه فرادست عبور می کند که مرحله اول فراهم ساختن زیربناها، مرحله دوم جذب سرمایه گذاری داخلی و خارجی، انتقال فناوری، ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی و در مرحله سوم ایجاد درآمد ارزی و توسعه صادرات و حضور در بازار جهانی می باشد. بر اساس قانون، از جمله مزیت های عمده این مناطق ویژه این است که جز قلمرو گمرکی کشور محسوب نمی شوند و مبادلات بازرگانی آن ها با خارج از کشور و یا با سایر مناطق آزاد و ویژه مشمول محدودیت ها و ممنوعیت های مقررات واردات و صادرات نمی شود و از حقوق گمرکی، سود بازرگانی و کلیه عوارض ورود و صدور تحت هر عنوان معاف می باشند. این منطقه از تسهیلات قانونی خاص در امور صادرات و واردات کالا، انتقال، بیمه و تأمین اجتماعی، سرمایه گذاری و ثبت، صدور مجوز برای فعالیت های اقتصادی، حضور اتباع خارجی، بانک، بیمه و غیره برخوردار می باشد.

۱-۶- اهداف، راهبردها، سیاست ها، احکام و پیشنهادات تأثیرگذار اسناد فرادست

۱-۶-۱- اهداف تأثیرگذار اسناد فرادست

به طور کلی طرح ناحیه ای مربوطه بر پایه سازمان دهی فضایی - کالبدی استوار است، جهت دستیابی به هدف های زیر تهیه می شود:

- فراهم ساختن امکان و بستر رشد و توسعه پایدار ناحیه
- بستر سازی برای رشد متوازن و پایدار بخش های مختلف اقتصادی
- مشارکت تمام فضاها به اندازه نقش هر یک در توسعه آینده ناحیه
- ارتقا سطح برخورداری همه آحاد جامعه از مواهب توسعه
- ارتقا نقش و جایگاه نقاط پیرامونی در توسعه ناحیه
- همسویی سازمان دهی فضایی با قابلیت های محیطی
- سازگاری طرح با توسعه پذیری فضاها
- توزیع متعادل و متناسب جمعیت به انواع خدمات بر پایه نظم سلسله مراتب فضایی
- بهره برداری بهینه از شبکه های دسترسی
- همسویی جایگاه ناحیه با کارکردهای تخصصی منطقه (استان فارس) و چارچوب کلان توسعه استان
- ارتقا توان اکولوژیکی ناحیه جهت دستیابی به توسعه پایدار

راهبردهای فضایی

- تجهیز و ساماندهی کانون های عمده جمعیتی موجود به منظور استفاده هر چه بیشتر از قابلیت های آن ها برای اسکان و فعالیت
- توزیع جمعیت و فعالیت بین خرده ناحیه ها و ناحیه ها متناسب با توان و ظرفیت اقتصادی و حساسیت های استراتژیک آن ها
- ادغام هر چه بیشتر مناطق حاشیه ای در اقتصاد ناحیه از طریق رشد فعالیت های قبلی و ایجاد فعالیت های جدید در چارچوب

تقسیم کار ناحیه ای

دفتر همت دولت

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۶	9561-P1-US-RP-01	

- ساماندهی به نظام اسکان جمعیت و استقرار فعالیت در محیط‌های روستایی از طریق سطح‌بندی مراکز روستایی، تقویت شبکه شهری و حوزه‌های روستایی با تأکید بر برنامه‌ریزی‌های یکپارچه توسعه‌های شهری و روستایی

سیاست‌های فضایی

- اعمال ضوابط مختلف برای استقرار مراکز سکونت و فعالیت در حوزه نفوذ قوی کلان‌شهر
- اعمال ضوابط زیست‌محیطی لازم برای استقرار مراکز سکونت و فعالیت در کلان‌شهر و محدوده محورهای توسعه در ناحیه

راهبردها و سیاست‌های غیر فضایی

- تکیه بر مزیت‌های نسبی و مطلق ناحیه در سطح فراملی - ملی، منطقه‌ای - ناحیه‌ای: صنعت، حمل‌ونقل، خدمات، ارتباطات، توریسم
- در زمینه صنعت تکیه بر صنایع مصرفی و صادراتی: غذایی، پتروشیمی، کانی غیرفلزی، الکترونیک
- محور شیراز-مرودشت: منطقه تخصصی صنایع الکترونیک و الکتریکی در سطح ملی
- استفاده از تمامی ظرفیت‌های بالقوه موجود و تکمیل طرح‌های صنعتی نیمه‌تمام
- هماهنگی سیاست‌های منطقه‌ای با طرح‌های سرمایه‌گذاری ملی در منطقه و ناحیه
- تعیین مراکز یا مناطق دارای پتانسیل اقتصادی و برخوردار از مزیت‌های نسبی در سطح فرا ملی-ملی، منطقه ای-ناحیه ای
- ایجاد صنایع کوچک تا حد تقاضای بازار محلی و به‌منظور ایجاد اشتغال در نواحی کمتر توسعه‌یافته
- ایجاد قطب خدمات پشتیبانی تولید مجهز به فن‌آوری، آموزش، خدمات صنعتی، خدمات بازاریابی و عهده‌دار تجهیز و پشتیبانی همه‌جانبه و رهبری و مدیریت تولید سایر مراکز صنعتی ناحیه

۱-۱-۶-۱- راهبردهای آمایش بخش صنعت، معدن و تجارت

با توجه به اهمیت موضوع برنامه‌ریزی در اسناد بالادستی کشور و لزوم دستیابی به اهداف رشد و توسعه کشور از ابعاد مختلف در سند چشم‌انداز ۱۴۰۴، لازم است به نظام برنامه‌ریزی در تمامی مناطق، بخش‌ها و استان‌های کشور در تمامی ابعاد بیش‌ازپیش توجه شود. یکی از حوزه‌های مهم برنامه‌ریزی منطقه‌ای که نباید در سطح استان‌ها مغفول واقع شود، تدوین راهبردها در حوزه آمایش سرزمین است که در خصوص آن، نگاه ملی و تخصصی به امر آمایش، اثربخشی امر برنامه‌ریزی در این حوزه را دوچندان می‌سازد.

همچنین در راستای جهت‌گیری توسعه کشور که بر توسعه درون‌زا و برون‌گرا استوار است، توسعه صنعتی به دلیل قدرت ایجاد تحول در کل اقتصاد، نه یک انتخاب بلکه یک ضرورت است که با رویکرد تأمین و ارتقاء نیازهای داخلی و دستیابی به بازارهای بین‌المللی و با تکیه بر قابلیت‌ها و مزیت‌های نسبی و رقابتی محقق می‌گردد. به همین منظور و در راستای پیشبرد سیاست‌های کلی آمایش سرزمین و با رعایت اصول مصوب آمایش سرزمین از جمله گسترش عدالت اجتماعی و تعادل‌های منطقه‌ای، ملی، افزایش کارایی و بازدهی اقتصادی، حفاظت محیط‌زیست، صیانت از منابع طبیعی و رعایت ملاحظات دفاعی-امنیتی و پدافند غیرعامل، راهبردهای مرتبط با آمایش صنعتی، معدنی و تجاری کشور به شرح زیر در سال ۱۳۹۲ تدوین گردیده و در معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری وقت مورد تصویب نیز قرار گرفته است:

- ۱- توسعه صنایع بر مبنای مزیت‌های نسبی و طبیعی قابل تبدیل به مزیت‌های رقابتی مناطق و نقش محوری فعالیت‌ها و قابلیت‌های مناطق در چارچوب تقسیم کار ملی با تأکید بر تکمیل زنجیره ارزش.

دفتر هیئت‌دوات

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۷	9561-P1-US-RP-01	

- ۲- تقویت و توسعه نهادهای و امکانات و الزامات تسهیل کننده تولید با توجه به قابلیت های مناطق مختلف کشور.
- ۳- ایجاد زمینه های لازم برای حمایت از شکل گیری سرمایه گذاری های محلی، منطقه ای و ملی، ارتقاء توانایی های مناطق و رشد قابلیت های کارآفرینی بخش غیردولتی در بخش صنعت، معدن و تجارت.
- ۴- توسعه صنایع با قابلیت صادرات محصول در نزدیکی کریدورها و مبادی ورودی و خروجی کشور مشروط به وجود توجیهات فنی و اقتصادی.
- ۵- توسعه و استقرار صنایع در قالب شهرک ها و نواحی صنعتی دارای زیرساخت های لازم به ویژه در مناطقی که با محدودیت های اراضی و یا محیط زیستی مواجه هستند، با محوریت حداقل فاصله به بزرگراه ها، خطوط راه آهن و فرودگاه های منطقه.
- ۶- توسعه تحقیقات زمین شناسی در پهنه های خشکی و آبی، به منظور شناسایی، توسعه و بهره برداری از قابلیت های معدنی کشور.
- ۷- ایمن سازی زیرساخت های صنعتی به منظور استمرار تولید و خدمات رسانی در مراکز صنعتی و تأسیسات حیاتی، حساس و مهم.
- ۸- توسعه فعالیت های صنعتی مرتبط با دریانوردی، شیلات، کشاورزی و صنایع معدنی در مناطق ساحلی و جزایر.
- ۹- رعایت ملاحظات دفاعی- امنیتی و اصول پدافند غیر عامل در مکان یابی و طراحی شهرک ها و مراکز صنعتی پیش بینی و بهره برداری چندمنظوره از آن ها هنگام بروز تهدید و یا بحران.
- ۱۰- انتخاب نسبی تکنولوژی های بالا در استقرار صنایع منتخب در مناطق مختلف کشور.
- ۱۱- شناسایی و استقرار واحدهای فرآوری در جوار معادن و در مناطق مستعد
- ۱۲- ارتقاء توان رقابتی از طریق ایجاد و توسعه خوشه ها و شبکه ها در بین واحدهای صنعتی و معدنی و تجاری در پهنه کشور.
- ۱۳- گسترش پوشش جغرافیایی بازارهای بورس کالا و اوراق بهادار متناسب با توانمندی و تقاضا.
- ۱۴- توسعه شبکه های توزیعی و تجاری در پهنه کشور با تمرکز بر فروشگاه های زنجیره ای.
- ۱۵- تقویت و تجهیز مبادی ورود و خروج کالا و شبکه های حمل و نقل، متناسب با کریدورها و شبکه های بین المللی ترانزیت کالا و بازارهای عرضه و تقاضا.
- ۱۶- ساماندهی و پیکربندی شبکه لجستیک داخلی کشور با تعیین نقش استان ها در نظام سلسله مراتبی تأمین و توزیع و ذخیره سازی کالای کشور.
- ۱۷- بهره برداری بهینه از سواحل و پس کرانه ها از طریق استقرار بخش های صنعتی، معدنی و تجاری.
- ۱۸- بهره برداری از سواحل و پس کرانه های مرزی چابهار، جاسک و جزیره قشم با هدف تبدیل به شهر لجستیکی حاشیه دریای عمان و خلیج فارس، با کارکرد بین المللی به عنوان هاب ترانزیت و ترانشیپ دریایی- زمینی کالا.
- ۱۹- بهره برداری بهینه از مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی با رعایت الزامات اثربخشی و متناسب با زیرساخت های اساسی موجود با هدف هماهنگی نظام مدیریت این مناطق با سیاست های توسعه صنعتی و تجاری کشور و استفاده از ظرفیت ها و قابلیت های تخصصی این مناطق با محوریت و تمرکز بر توسعه صادرات غیرنفتی.
- ۲۰- توسعه زیرساخت های تجاری مناطق مرزی با اولویت (هاب ها، مراکز لجستیکی، پایانه های صادراتی، نمایشگاه های ملی و بین المللی و بازارچه های مرزی) از طریق جلب مشارکت کشورهای هم جوار و منطقه.
- ۲۱- تقویت ارتباط بین شبکه های حمل و نقل کالای کشور از طریق ایجاد پایانه های حمل و نقل ترکیبی در بنادر تجاری و نقاط مهم اتصالات ریلی و جاده ای کشور.

دفتر هیئت دولت

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۸	9561-P1-US-RP-01	

۲۲- توسعه بنادر خشک در استان‌های با عملکرد منطقه‌ای در زمینه تخلیه و توزیع کالا با هدف بهبود ظرفیت جابجایی و افزایش کیفیت خدمات پشتیبانی بنادر تجاری مهم کشور در نقاط مهم شبکه ریلی مرتبط با بنادر مانند استان‌های آذربایجان شرقی، اصفهان، کرمان، تهران، قزوین، همدان، لرستان و یزد

۱-۶-۲- اهداف و راهبردهای بخش صنعت استان فارس

چشم‌انداز بخش صنعت، معدن و تجارت استان فارس در افق ۱۴۰۴ در راستای تحقق اهداف چشم‌انداز کشور و وزارت صنعت، معدن و تجارت، چشم‌انداز سازمان صنعت، معدن و تجارت استان فارس در افق ۱۴۰۴ دستیابی به جایگاه چهارم بخش صنعت، معدن و تجارت در بین استان‌های توسعه‌یافته کشور تا افق ۱۴۰۴ می‌باشد.

اهداف کلی بخش صنعت، معدن و تجارت استان فارس با سند راهبردی وزارت متبوع و همچنین در نظر گرفتن توانمندی‌ها، پتانسیل‌ها و نقاط قوت به شرح ذیل ارائه می‌گردد:

- افزایش رقابت‌پذیری صنعتی استان با ایجاد تنوع و افزایش کیفیت محصولات.
- افزایش جذب سرمایه‌گذاری خارجی در استان فارس
- افزایش سیستم ارزش‌افزوده بخش صنعت استان فارس، تولید ناخالص داخلی استان و ارتقاء جایگاه صنعتی در کشور.
- افزایش سهم تولیدات محرک با فن‌آوری معدن در استان.
- توسعه اشتغال پایدار در بخش صنعت، معدن و تجارت
- ارتقاء شاخص‌های زیست‌محیطی در راستای اهداف توسعه پایدار.
- کمک به ایجاد واحدهای فرآوری صنایع معدنی.
- حمایت از فعال نمودن واحدهای راکد یا نیمه تعطیل.
- حمایت و پیگیری برای راه‌اندازی واحدهای بزرگ نیمه‌تمام.
- پویا نمودن استان در صنایع الکترونیک.

راهبردهای بخش صنعت استان فارس در راستای راهبردها و سیاست‌های اجرایی وزارت متبوع به شرح ذیل می‌باشند:

- افزایش توان رقابت‌پذیری و توانمندی بنگاه‌ها
- توسعه فن‌آوری در جهت نوسازی و به‌روز بودن واحدهای صنعتی
- توسعه صنایع نوین و دانش‌بنیان
- توسعه واحدهای صنعتی فعال متوسط و کوچک به واحدهای صنعتی با مقیاس بزرگ
- تأمین منابع مالی
- توسعه و توانمندسازی طراحی و مهندسی و ساخت تجهیزات صنعتی
- پشتیبانی و حمایت از ایجاد توسعه زنجیره کامل از فعالیت‌های صنعتی
- پشتیبانی و حمایت از ایجاد شهرک‌های صنعتی تخصصی
- پشتیبانی و حمایت از ایجاد و توسعه صنایع پایین‌دستی
- نوسازی و بهسازی صنایع

دفتر هیئت‌مدیر

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۹	9561-P1-US-RP-01	

با توجه به برنامه راهبردی صنعت، معدن و تجارت، صنایع ذیل برای استان فارس توصیه می‌شوند.

- صنایع تبدیلی کشاورزی و تجهیزات مرتبط
- بازیافت‌های شیمیایی، پلیمری، سلولزی، الکترونیک
- تولید سرامیک و محصولات نسوز
- تولید تجهیزات و ملزومات یک‌بار مصرف پزشکی و آزمایشگاهی
- فرآوری و کنسانتره مواد معدنی
- تولید تجهیزات انرژی‌های پاک مانند پانل‌های خورشیدی
- تولید تجهیزات صنایع نفت، گاز و پتروشیمی
- تولید قطعات و تجهیزات الکترونیکی
- تولید انواع کاغذهای سلولزی و معدنی
- صنایع غذایی، دارویی و بهداشتی
- تولید برق و حرارت پراکنده CHP
- تولید انواع شمش فولادی و انواع مقاطع
- تولید محصولات متنوع لبنی
- تجهیزات فرودگاهی
- صنایع شیمیایی و پایین‌دستی
- تولید تجهیزات خطوط انتقال برق فشار متوسط و قوی
- تولید تجهیزات صنایع سیمان
- صنایع معدنی
- محصولات پتروشیمی و فرآورده‌های نفتی از گاز طبیعی

۱-۲-۶-۱- استقرار طرح‌های اولویت‌دار در استان فارس (بر اساس ویژگی‌های محصول و مزیت‌های استان)

در این بخش از مطالعات آمایشی با در نظر گرفتن ضوابط ملی آمایش، راهبردهای توسعه بخش صنعت، معدن و تجارت از منظر آمایش و اهداف مدنظر در سند برنامه راهبردی، به استقرار طرح‌های اولویت‌دار منطبق با مزیت‌های استانی با تأکید بر اولویت‌های سرمایه‌گذاری اعلامی وزارت صنعت، معدن و تجارت بر مبنای ویژگی‌های محصولات و مزیت‌های استانی، پرداخته شده است.

اهم ویژگی‌ها و مزیت‌ها

برخورد از قطب تولید محصولات کشاورزی و دامی، ذخایر سنگ‌های نما و تزئینی به‌ویژه ذخایر مرمریت و چینی، معادن متنوع با ذخایر بالا، منابع غنی گازی در جنوب استان، دانشگاه‌های معتبر و نیروی متخصص و قطب الکترونیک.

رویکرد و جهت‌گیری فعالیت‌ها

ساخت صنایع شیمیایی، شیشه و محصولات شیشه‌ای، سیمان و آهک، فرستنده‌های تلویزیونی و رادیویی، برق و الکترونیک، تجهیزات پزشکی، ابزارهای اپتیکی، صنایع غذایی، ماشین‌آلات و تجهیزات صنعتی، پوشاک و استخراج کانی‌های فلزات آهنی.

دفتر هیئت دولت

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۱۰	9561-P1-US-RP-01	

جدول ۱-۱- استقرار رشته فعالیت ها و اهم طرح های اولویت دار در استان فارس

ردیف	کد آیسیک	عنوان رشته فعالیت	اهم طرح های اولویت دار
۱	۲۴	ساخت مواد و محصولات شیمیایی	توسعه کمی و کیفی واحدهای موجود در حلقه های زنجیره ارزش صنایع شیمیایی
۲	۲۴۲۳	محصولات داروئی- مواد شیمیائی مورد استفاده در داروسازی و دارویی	گچ فایبرگلاس ارتوپدی- پلی استر
۳	۲۶۱۰	ساخت شیشه و محصولات شیشه ای	الیاف شیشه
۴	۲۶۹۴	تولید سیمان- آهک - گچ	آهک هیدراته
۵	۳۲۲۰	ساخت فرستنده های تلویزیونی و رادیویی و دستگاه های ارتباط تلفنی	تجهیزات امنیتی از قبیل سیستم های CCTV- فایروال و UTM و سایر تجهیزات امنیتی شبکه، مخابراتی و ارتباطی- تجهیزات انتقال نوری SDH (توسعه واحدهای موجود)
۶	۳۳۱۱	ساخت تجهیزات پزشکی و جراحی و وسایل ارتوپدی	تجهیزات و ملزومات پزشکی، دندان پزشکی و آزمایشگاهی طبی
۷	۳۳۱۲	ساخت تجهیزات عملیات صنعتی	انواع سنسورها
۸	۳۳۲۰	ساخت ابزارهای اپتیکی و تجهیزات عکاسی	فیبر نوری
۹	۱۵۴۹	ساخت سایر محصولات غذایی	ساخت و بسته بندی انواع اسانس گیاهی، فرآوری شیرین بیان
۱۰	۱۳۱۰	استخراج کانی های فلزی آهنی	پی جویی و اکتشاف سنگ آهن
۱۱	۱۸۱۰	تولید پوشاک	انواع پوشاک
۱۲	۲۹	ساخت ماشین آلات و تجهیزات	توسعه کمی و کیفی واحدهای موجود در حلقه های زنجیره ارزش صنایع تجهیزات نفت، گاز و پتروشیمی

مأخذ: برنامه راهبردی وزارت صنعت، معدن و تجارت، ویرایش دوم اسفندماه ۱۳۹۵

۱-۷- نقش منطقه ویژه اقتصادی در عرصه های گوناگون

ایجاد منطقه ویژه اقتصادی شیراز باعث رشد و توسعه اقتصادی استان و توانایی بالقوه استان فارس خواهد شد. ایجاد این منطقه باعث تشویق سرمایه گذاران داخلی و خارجی برای ورود به عرصه تولید خواهد شد. این اثرات باعث حضور صنعت منطقه در بازارهای جهانی و تولید و صادرات کالا و اقدام عملی برای ایجاد اشتغال و کاهش نرخ بیکاری در استان خواهد شد. استفاده از حجم عظیم نقدینگی موجود در استان فارس که در حال حاضر پس از تهران مقام دوم کشور را داراست. جذب دانش و انتقال فناوری از راه همکاری علمی و صنعتی با شرکت های بین المللی حمایت از صنایع و صنعتگران داخلی و ایجاد تسهیلات برای آنها از هدف های بنیان گذاری منطقه ویژه اقتصادی شیراز است. نگهداری کالاهای صادراتی صنایع داخلی کشور که به صورت موقت در انبارهای منطقه ویژه نگهداری می شود تا بعداً به کشور مقصد صادر گردد.

مزیت های نسبی منطقه ویژه اقتصادی برای سرمایه گذاران و متقاضیان عبارت اند از:

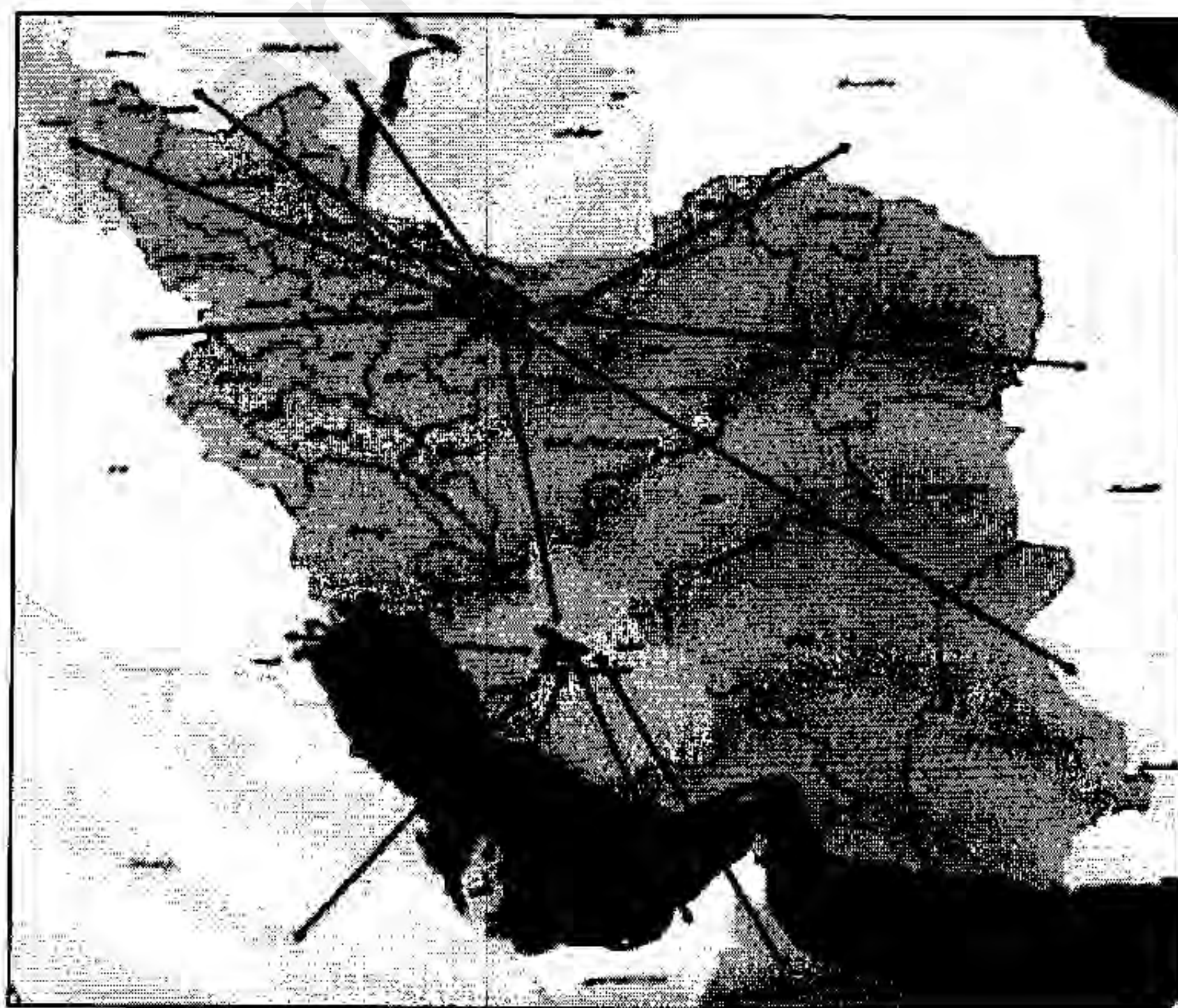
- نزدیکی به شهرهای مهم صنعتی همچون شیراز (۱۰ کیلومتر فاصله تا شیراز) اصفهان، بندرعباس، بوشهر و عسلویه

دفتر هیئت دولت

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۱۱	9561-P1-US-RP-01	

- ارتباط با جاده کمربندی جنوب شیراز و نیز جاده ترانزیتی شیراز به دو بندر بزرگ تجاری (بندرعباس، بندر بوشهر) و نیز شهرهای اصفهان و کرمان
- مجاورت با خطوط راه آهن شیراز، اصفهان و گل گهر
- واقع شدن در مجاورت فرودگاه بین المللی شهید دستغیب شیراز
- دسترسی سریع و آسان به کشورهای آسیای میانه و حوزه ماورای قفقاز از طرق راه های زمینی، هوایی و دریایی
- دسترسی به نیروهای انسانی ماهر و متخصص و کارآمد با دستمزد ارزان با توجه به نزدیک بودن به شهرها و شهرک های صنعتی
- شرایط اقلیمی مناسب برای فعالیت های تجاری دپوی کالا و انبارداری
- نزدیکی به کشورهای حوزه خلیج فارس

در خصوص نقش منطقه ویژه اقتصادی در عرصه بین المللی ذکر این نکته ضروری است که با توجه به کشورهای واقع در حوزه خلیج فارس این کشورها بازار بسیار مناسبی برای کالاهای مصرفی می باشند. از سوی دیگر استان فارس با توجه به آب و هوای مساعد و وضعیت اجتماعی مناسب و جاذبه های فرهنگی و کوتاهی مسیر از دیرباز مورد توجه ساکنان این کشورها بوده است. ایجاد زمینه مناسب برای گسترش روابط فرهنگی و تجاری میان استان فارس و کشورهای مذکور مناسب است. منطقه ویژه اقتصادی شیراز با بهره مندی از امکانات و پتانسیل های موجود و به ویژه موقعیت مساعد جغرافیایی خود قادر خواهد بود تا در صورت افزایش توان تولیدی و رقابتی در زمینه صنایع فلزی، کانی غیرفلزی، شیمیایی، غذایی، سلولزی، برق و الکترونیک و نساجی جایگاه لازم در عرصه مبادلات بین المللی پیدا کند. موقعیت منطقه مذکور به گونه ای است که امکان عرضه کالا در بازارهای کشورهای منطقه خاورمیانه را تا حدود زیادی با سهولت روبرو می سازد و دو گروه از کشورهای حوزه خلیج فارس و کشورهای آسیای میانه و قفقاز را تحت پوشش قرار می دهد.



شکل ۱-۱- موقعیت استراتژیک منطقه ویژه اقتصادی نسبت به کشورهای همسایه

دفتر هیئت دولت

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۱۲	9561-P1-US-RP-01	

۲- مطالعات حوزه راهبردی (شناخت وضع موجود)

۲-۱- بررسی و شناخت ویژگی‌های محیط اجتماعی و فرهنگی منطقه

منطقه ویژه اقتصادی شیراز در جنوب شرقی این شهرستان و در جاده شیراز-فسا، کیلومتر ۴ جاده انحرافی نیروگاه سیکل ترکیبی، واقع شده است. مساحت این منطقه ۱۰۰۰ هکتار از اراضی دشت قره‌باغ که از شمال به پلاک ۲۱۹۰، از شرق به جاده اصلی نیروگاه و زهکش آب، از جنوب به اراضی پلاک ۲۱۸۷ (سنجانک) و اراضی پلاک ۲۱۸۸ اسلام‌لو و از غرب به پلاک ۲۲۰۰ (محمودآباد) محدود شده است را پوشش می‌دهد. این منطقه در مختصات ۵۲ درجه، ۳۵ دقیقه، ۳۷ ثانیه و ۲۹ درجه، ۲۷ دقیقه، ۲۰ ثانیه واقع شده است.

برابر اعلام سازمان جهاد کشاورزی، محدوده زمین منطقه ویژه اقتصادی شیراز دارای کاربری غیر کشاورزی می‌باشد. از این رو فعالیت‌های صنعتی در این منطقه بلامانع می‌باشد.

استان فارس از لحاظ ناهمواری به دو بخش دشت و کوه تقسیم می‌شود. دشت‌های این منطقه در ناحیه شمال غرب استان، کم وسعت ولی در ناحیه مرکزی، بسیار وسیع و پهناورند. ارتفاعات اصلی استان فارس را بخشی از زاگرس تشکیل می‌دهد. بیشترین نقاط استان فارس کوهستانی می‌باشند و ارتفاعات آن دنباله رشته‌کوه زاگرس می‌باشند.

بررسی روند تحولات جمعیتی استان فارس، حاکی از کاهش درصد جمعیت روستایی و افزایش سهم جمعیت شهری به کل جمعیت استان است. به طوری که جمعیت شهرنشین استان از ۳۰۳۹۱۲ نفر در سال ۱۳۳۵ به ۳۴۰۱۶۷۵ نفر در سال ۱۳۹۵ رسیده است.

بررسی سهم هر یک از گروه‌های سنی از کل جمعیت استان و شهرستان شیراز در سال ۱۳۹۵ نشان می‌دهد که سهم جمعیت گروه سنی میان سال (۳۰-۳۴ سال) بیشترین سهم را داشته است. این گروه سنی در نقاط شهری و روستایی نیز بیشترین سهم را از گروه‌های مختلف سنی دارد.

بر اساس اطلاعات حاصل از سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۵ جمعیت استان فارس ۴۸۵۱۲۷۴ نفر که از این تعداد ۲۴۶۱۲۵۱ نفر مرد و ۲۳۹۰۰۲۳ نفر زن می‌باشند. جمعیت شهرستان شیراز در سال ۱۳۹۵، ۱۸۶۹۰۰۱ نفر که از این تعداد ۹۴۲۴۴۴ نفر مرد و ۹۲۶۵۵۷ نفر زن می‌باشند.

مطابق با آخرین اطلاعات دفتر آمار استان فارس کل جمعیت ۱۰ ساله و بیشتر استان در سال ۱۳۹۵ برابر با ۴۰۷۱۱۱۷ نفر بوده است که ۱۶۷۶۴۵۳ نفر جمعیت فعال و ۲۳۷۶۹۵۷ نفر غیرفعال می‌باشند. از این تعداد ۱۳۵۲۴۱۸ نفر مرد فعال و ۳۲۴۰۳۵ نفر زن فعال در استان داریم.

استان فارس، در عرصه صنعت و معدن و تجارت از استان‌های مطرح کشور است و توسعه بخش صنعت استان بعد از انقلاب اسلامی و در سال‌های اخیر شتاب گرفته و امید است با اجرایی شدن سیاست‌های کلان دولت این پهنه زرخیز به یکی از مطرح‌ترین استان‌های صنعتی کشور تبدیل شود. در استان فارس تعداد بیش از ۴۰۳۶ واحد صنعتی کوچک، متوسط و بزرگ، با سرمایه‌گذاری ۴۶۵۰۰ میلیارد ریال و اشتغال ۸۸۵۷۶ نفر بیانگر اهمیت جایگاه ویژه استان در صنعت این مرزوبوم است.

بر اساس اطلاعات به دست آمده از آمار سال‌های ۱۳۹۴-۱۳۷۵ بیشترین درصد جمعیت فعال استان فارس را در سال ۱۳۸۵ داشته‌ایم با عدد ۳۸/۵ درصد و این عدد در سال ۱۳۹۴ به عدد ۳۷/۵ درصد کاهش پیدا کرده است. بر اساس این آمار جمعیت فعال در بین مردها بیشتر از

دفتر هیئت دولت

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۱۳	9561-P1-US-RP-01	

زن‌ها می‌باشد و این تفاوت حدود بین ۴۰ تا ۵۰ درصد تفاوت دارد. از میان جمعیت فعال سال ۱۳۹۴ جمعیت شاغل ۳۳ درصد و جمعیت بیکار ۴ درصد از این جمعیت را شامل می‌شود.

بر اساس بررسی‌های انجام‌شده یافته متوسط اشتغال هر هکتار صنعتی در شهرک‌ها و نواحی صنعتی ۲۰ نفر می‌باشد. با توجه به این‌که در منطقه ویژه اقتصادی شیراز مساحت کاربری صنعتی ۵۷۶/۴ هکتار می‌باشد، تعداد افراد شاغل در آن تقریباً ۱۱۵۲۸ نفر تعیین شده است.

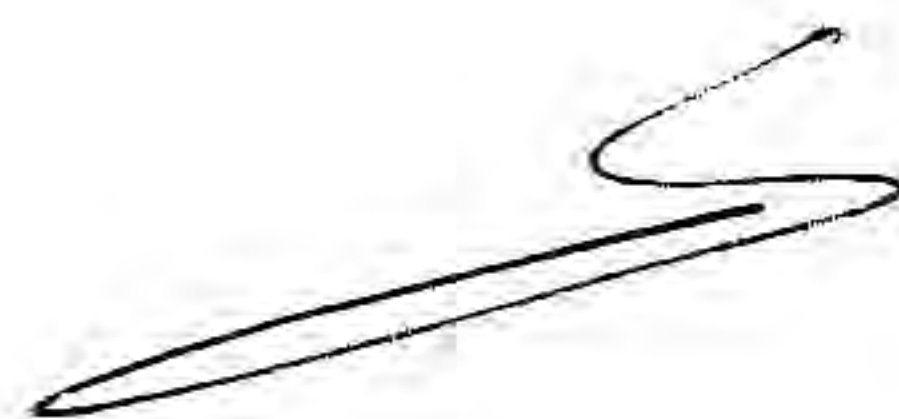
میزان اشتغال منطقه ویژه اقتصادی از ابتدا تاکنون ۱۵۵۷ نفر بوده است. از ابتدای تأسیس تا سال ۱۳۹۵، ۴۴ طرح به ارزش ۲۲۹۸ میلیارد ریال انجام شده است. در شش ماهه اول سال ۹۵، این میزان ۱۷۳ میلیارد ریال بوده است. همچنین با توجه به اینکه تعداد ۴۸ واحد در حال ساخت می‌باشند، اشتغال برای ۶۰۰ نفر پیش‌بینی می‌گردد.

۲-۲- ساختار زمین طرح و تقسیمات فضائی کالبدی محدوده طرح

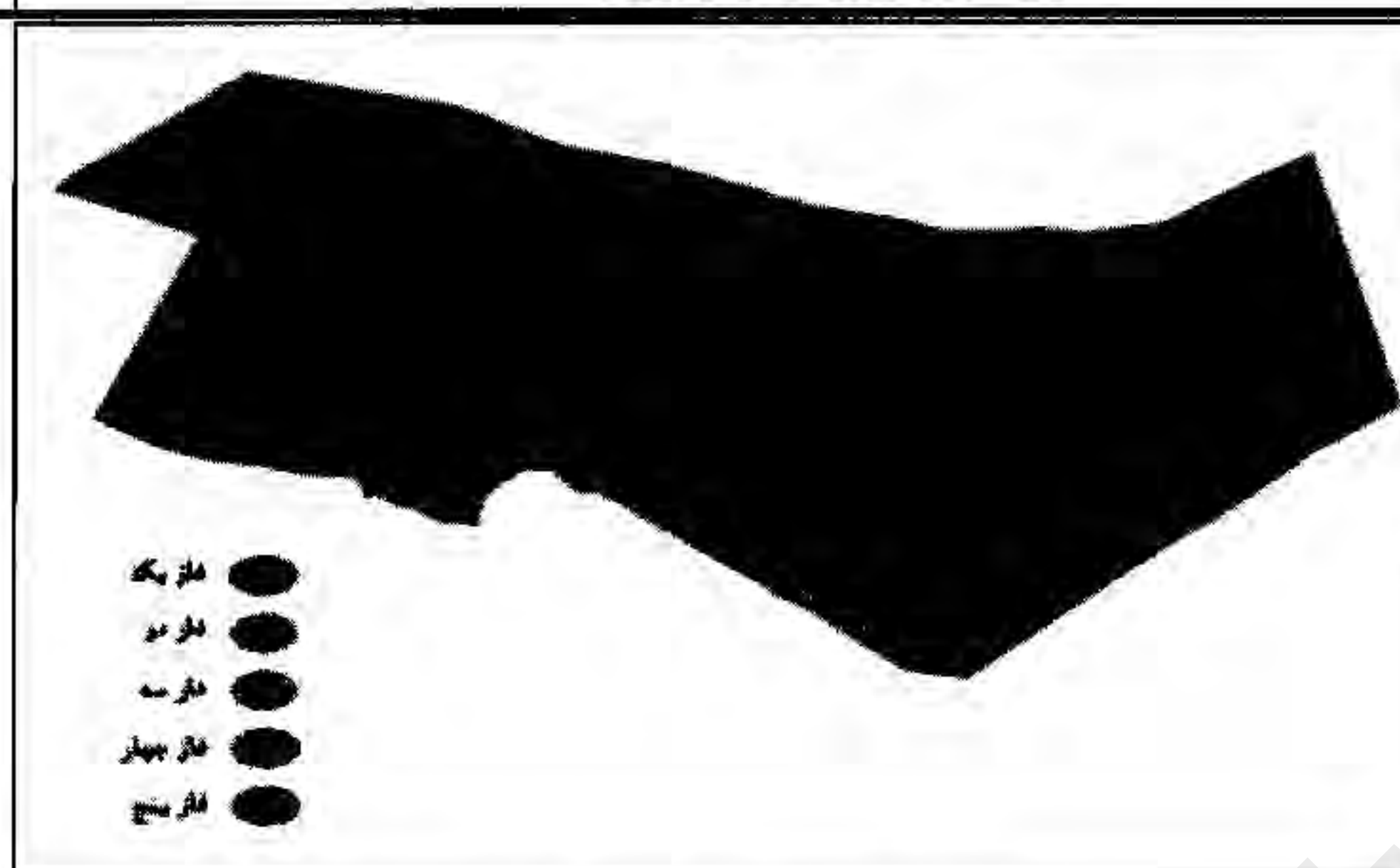
در طرح‌ریزی پروژه منطقه ویژه اقتصادی شیراز عوامل چندی تأثیرگذار هستند. ساخت اولیه شهرک از فاز اول و دوم که در شرق و شمال شرقی به اجرا درآمده، آغاز شده است. ورودی فعلی منطقه ویژه که به اراضی فاز اول وارد و دسترسی به اراضی فاز دوم، سوم، چهارم و پنجم و به‌طور کلی اراضی توسعه منطقه ویژه را برقرار می‌سازد. این ورودی برای کل سایت ۱۰۰۰ هکتاری عمل می‌کند. این موضوع از آن جهت قابل توجه بوده و اهمیت دارد که منطقه ویژه اقتصادی شیراز یک مجموعه محصور شده گمرکی است که ورود و خروج کالا طبق ضوابط خاص گمرکی در آن صورت می‌پذیرد و لذا موقعیت برخی فضاها با عملکردی که دارند می‌بایستی از ضوابط خاصی پیروی نمایند.

در این زمینه محورهای شریانی که از فاز اول و دوم ارتباط را با اراضی فاز سوم، چهارم و پنجم برقرار می‌سازد، شرایطی را برای طراحی و مکان‌یابی محورهای اصلی شبکه ارتباطی اراضی فاز سوم، چهارم و پنجم به وجود می‌آورند. انبارهای منطقه در نزدیکی ورودی و در ناحیه شمال شرقی سایت استقرار یافته است. قرارگیری انبار در این قسمت امکان دسترسی راه‌آهن با هزینه کم را ایجاد می‌کند. ساختمان مهمانسرا در گوشه جنوب شرقی سایت و در نزدیکی ورودی قرار می‌گیرد. یک زون خدماتی و پشتیبانی در مرکزی‌ترین ناحیه ستون فقرات قرار گرفته است. دو زون صنعتی به‌صورت خطی به‌صورت نوارهای حاشیه‌ای جبهه‌های شمالی و جنوبی در طول کل سایت کشیده شده است.

دفتر هیئت دولت



	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۱۴	9561-P1-US-RP-01	



شکل ۱-۲- فازبندی منطقه ویژه

۱-۲-۲- سایت های منطقه ویژه

منطقه ویژه اقتصادی شیراز، از شرق به غرب به ۵ سایت به شرح زیر تقسیم شده است:

سایت شماره ۱: این سایت با وسعت ۱۳۷ هکتار پذیرای صنایع فلزی، غذایی، صنایع کوچک، انبارها، فضاهای خدماتی و فضاهای سبز می باشد.

سایت شماره ۲: این سایت با وسعت ۱۷۲ هکتار پذیرای صنایع فلزی، شیمیایی، غذایی، کانی غیرفلزی، سلولزی و فضاهای سبز می باشد.

سایت شماره ۳: این سایت با وسعت ۲۵۷ هکتار پذیرای صنایع فلزی، غذایی، سلولزی، برق و تصفیه خانه فاضلاب و فضاهای سبز می باشد.

سایت شماره ۴: این سایت با وسعت ۲۵۵ هکتار پذیرای صنایع فلزی، کانی غیرفلزی و صنایع کوچک می باشد.

سایت شماره ۵: این سایت با وسعت ۱۷۹ هکتار پذیرای صنعت فلزی می باشد.

در حال حاضر از بین این ۵ سایت قطعات سایت یک و دو واگذار شده و بقیه سایت ها در حال آماده سازی و واگذاری به صنایع مختلف می باشند. به طور کلی مساحت پهنه های مختلف سایت منطقه ویژه اقتصادی شیراز به شرح جدول زیر قابل ارائه می باشد.

جدول ۱-۲- مساحت پهنه های منطقه ویژه اقتصادی شیراز

ردیف	نام پهنه	مساحت (هکتار)
۱	سایت شماره ۱	۱۳۷
۲	سایت شماره ۲	۱۷۲
۳	سایت شماره ۳	۲۵۷
۴	سایت شماره ۴	۲۵۵
۵	سایت شماره ۵	۱۷۹
	جمع	۱۰۰۰

کاربری اراضی منطقه ویژه در جدول ذیل آورده شده است.

جدول ۲-۲- کاربری اراضی منطقه ویژه اقتصادی شیراز

ردیف	نام پهنه	مساحت (هکتار)	درصد از اراضی منطقه ویژه
------	----------	---------------	--------------------------

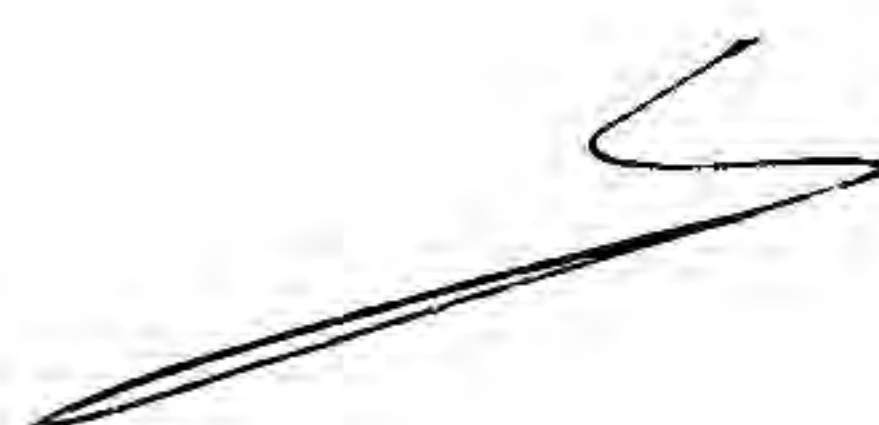
دفتر هیئت دولت

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۱۵	9561-P1-US-RP-01	

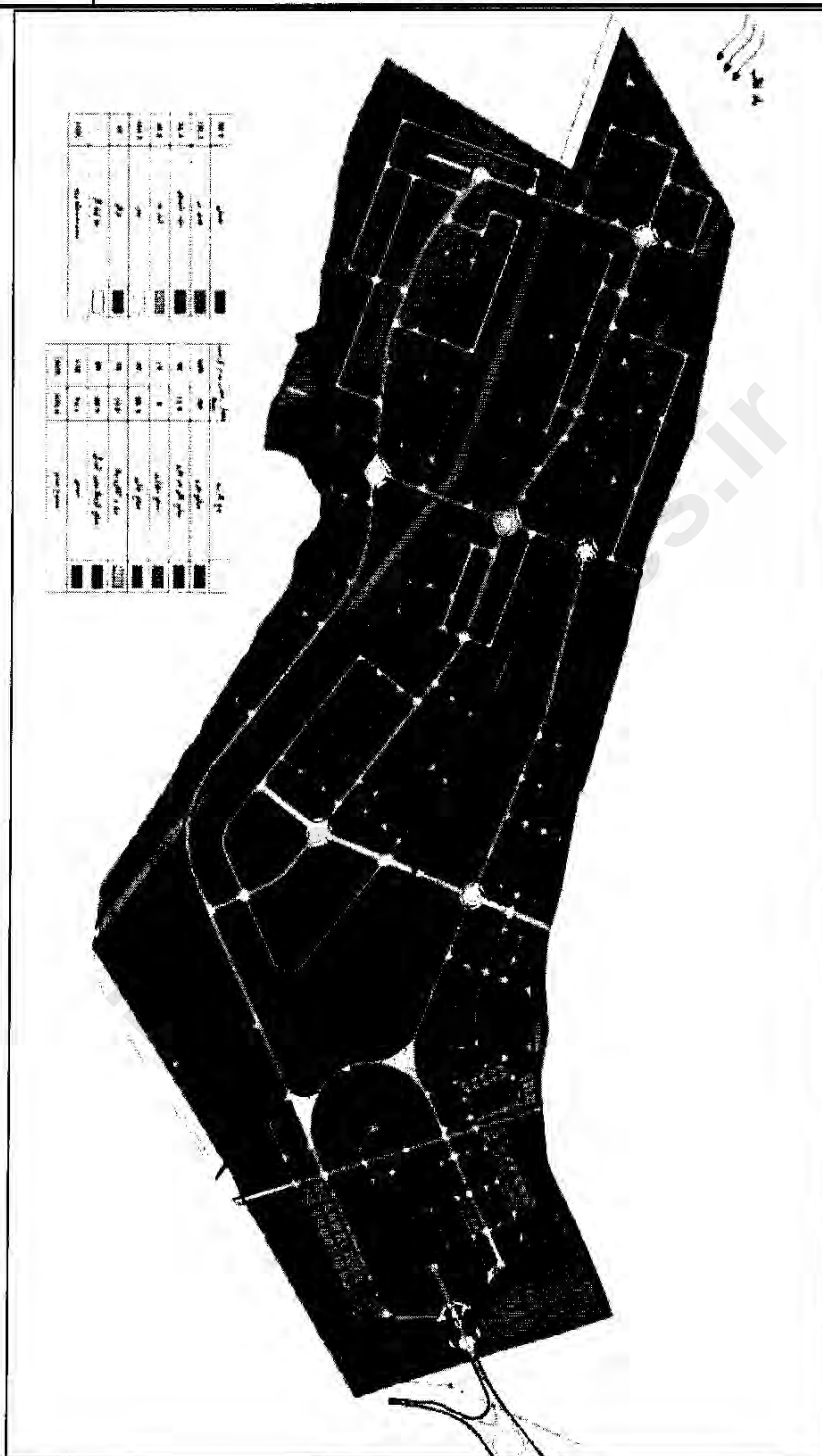
۵۷,۶	۵۷۶,۴	صنایع	۱
۳,۶	۳۶,۳	خدمات	۲
۱۲,۱	۱۲۱,۲	فضای سبز	۳
۱۵,۴	۱۵۴,۳	مغایر	۴
۲,۴	۲۴,۳	سایت تأسیساتی	۵
۲,۱	۲۰,۵	انبیاریها	۶
۶,۷	۶۷	حرائم	۷
%۱۰۰	۱۰۰۰	جمع	

دفتر هیئت دولت

iranecozones.ir



	سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز	
۱۶	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز خلاصه گزارش مدیریتی	
	9561-P1-US-RP-01	



شکل ۲-۲- نقشه زون بندی

دفتر هیئت دولت

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۱۷	9561-P1-US-RP-01	

۲-۳- بررسی و شناخت شبکه‌های ارتباطی و دسترسی منطقه

از آنجایی که یکی از عوامل و زمینه‌های اصلی در روند توسعه هر منطقه کمیت و کیفیت شبکه‌های ارتباطی و سیستم‌های حمل و نقل است، مطالعاتی در زمینه برخورداری از راه‌های ارتباطی منطقه صورت گرفته است که می‌توان گفت منطقه در مجموع از وضعیت مناسبی در این زمینه برخوردار است، به گونه‌ای که وجود مجموعه‌ای از بزرگراه‌ها، راه‌های اصلی و فرعی و روستایی و همچنین فرودگاه، شبکه نسبتاً قوی ارتباطی در محدوده منطقه ویژه اقتصادی شیراز به وجود آورده است.

نزدیکی به شهر شیراز و واقع شدن در مجاورت فرودگاه بین‌المللی شیراز و خط راه‌آهن پیش‌بینی‌شده، موجب ارجحیت این منطقه در کشور گردیده است. با توجه به نزدیکی منطقه ویژه به شهر شیراز مهم‌ترین راه‌های ارتباطی منطقه راه‌های زمینی و هوایی و ریلی که از شهر شیراز می‌گذرند. مهم‌ترین راه‌های زمینی راه‌های شیراز به کرمان، یاسوج، بندرعباس، اصفهان و یزد است. مهم‌ترین راه ریلی منطقه خط آهن تهران- اصفهان- شیراز است.

منطقه ویژه اقتصادی شیراز از نظر دسترسی به حمل‌ونقل هوایی از موقعیت مناسبی برخوردار می‌باشد. این منطقه ویژه در فاصله ۱۴ کیلومتری فرودگاه شیراز واقع شده است.

تأمین دسترسی اصلی به سایت منطقه ویژه از طریق جاده نیروگاه امکان‌پذیر است. این محور به صورت یک محور انشعابی از محور راست‌گرد و به صورت یک بلوار از محل تقاطع با جاده نیروگاه در نظر گرفته شده است. این تقاطع به شکل میدان در خارج از سایت پیشنهاد گردیده تا دسترسی به جاده نیروگاه و منطقه ویژه به راحتی امکان‌پذیر باشد. ورودی مجموعه در وسط جبهه شرقی در نظر گرفته شده است. تمام امکانات دروازه‌ای موردنیاز مجموعه شامل پارکینگ انتظار وسایل نقلیه سنگین، نگهبانی، باسکول و پایانه وسایل نقلیه سنگین و فضاهای پشتیبانی در کنار دروازه ورودی در نظر گرفته شده است.

۲-۴- بررسی و شناخت تأسیسات و تجهیزات زیر بنایی

۴-۴-۱- بررسی وضعیت تأمین و توزیع شبکه آب جهت توسعه منطقه ویژه اقتصادی

از لحاظ نحوه تأمین آب منطقه می‌توان گفت پخش و توزیع آب مصرفی طرح به وسیله شبکه لوله‌های مدفون در خیابان‌ها و متعلقات آن‌ها صورت می‌پذیرد. در طراحی شبکه آبرسانی منطقه ویژه اقتصادی از شبکه‌های حلقوی برای آبرسانی به واحدهای صنعتی و انبارداری و ساختمان‌های اداری- تجاری و خدماتی استفاده شده است. با استفاده از شبکه‌های حلقوی نه تنها افت فشار به صورت یکنواخت اتفاق افتاده و در نهایت سهولت نگهداری و ایمنی شبکه افزایش می‌یابد، بلکه در صورت شکستن لوله در یک قسمت از شبکه، توزیع آب به واحدهای قبل و بعد از محل شکستگی امکان‌پذیر است.

میزان آب مصرفی صنایع مختلف مستقر در منطقه ویژه اقتصادی را می‌توان با در نظر گرفتن شیف‌کاری ۱۲ ساعت به صورت جدول زیر برآورد کرد.

دفتر هیئت دولت

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۱۸	9561-P1-US-RP-01	

جدول ۳-۲- میزان آب شیرین مصرفی در بخش صنعت منطقه ویژه اقتصادی

نوع کاربری	سرانه مصرف (لیتر بر ثانیه بر هکتار)	مساحت (هکتار)	کل مصرف (مترمکعب در روز)
صنعتی	۰/۵	۵۷۶/۴	۱۲۴۵۰

میانگین ساعات کارکرد کارخانجات صنعتی به میزان ۱/۵ شیفت کاری و به مدت ۱۲ ساعت می باشد. از این رو در مورد مصارف مورد استفاده هم بایستی تقریباً ۱/۲ مصرف شبانه روز را به ازای هر شیفت کاری منظور نمود. در جدول زیر متوسط مصرف سرانه خانگی طبق نشریه ۳-۱۱۷ (بدون فضای سبز)، بین ۷۵-۱۵۰ لیتر به ازای هر نفر در شبانه روز می باشد.

با توجه به جدول زیر در منطقه ویژه به ازای هر نفر ۶۰ لیتر آب مصرفی در روز در نظر گرفته می شود که این میزان آب مصرفی به صورت زیر محاسبه گردیده است.

جدول ۴-۲- میزان آب مصرفی به ازای هر نفر پرسنل شاغل در صنعت

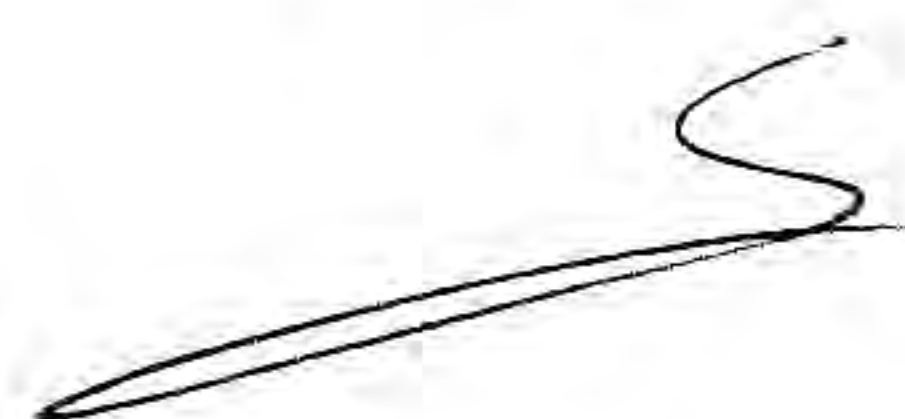
نوع مصرف	مقدار (لیتر در روز به ازای هر نفر)
آشامیدن	۵
پخت و پز	۱۰
حمام	۲۰
دستشویی و توالت	۲۰
کولر و تهویه مطبوع	۵
جمع	۶۰

سرانه مصرف بهداشتی ۶۰ لیتر در روز تعیین شده است. با در نظر گرفتن شاغلین در شهرک صنعتی که ۱۱۵۲۸ نفر می باشند، مصرف بهداشتی این منطقه حدود ۶۹۱ مترمکعب در روز برآورد می گردد.

مقدار اولیه مصارف فضای سبز منطقه ویژه با توجه به مساحت فضای سبز که معادل ۱۲۱/۲ هکتار پیش بینی گردیده و با استفاده از مقادیر مصرف حداکثر روزانه فضای سبز در مناطق مختلف آب و هوایی کشور که در نشریه ۳-۱۱۷ ارائه شده است و معادل ۶ لیتر در روز به ازای هر مترمربع است، تعیین می گردد؛ بنابراین مقدار کل آب مصرفی برای فضای سبز با توجه به مقدار سرانه استاندارد، ۷۲۷۲ مترمکعب در روز (دوره آبیاری) برآورد می شود. با توجه به اینکه آبیاری فضای سبز در این منطقه به علت دارا بودن اقلیم گرم و خشک بیابانی به صورت چند روز یکبار صورت می گیرد و دوره های آبیاری ۵ روز یکبار می باشند، مقدار مصرف آب برای فضای سبز تقریباً ۱۴۵۴/۴ مترمکعب در روز برآورد می شود.

با توجه به درخواست منطقه ویژه از شرکت آب منطقه ای فارس، با توجه به وضعیت موجود، امکان تأمین ۸۰۰۰۰ مترمکعب در سال از منابع آبرفتی وجود دارد. مابقی نیاز پروژه از محل پساب تصفیه خانه شیراز پس از اجرای طرح جدید تصفیه خانه تأمین خواهد شد؛ همچنین در ابتدای شروع پروژه یک چاه به صورت موقت برای تأمین آب شرب و صنعت در منطقه احداث گردیده است.

دفتر هیئت دولت



	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۱۹	9561-P1-US-RP-01	

۲-۴-۲- بررسی وضعیت تأمین و توزیع شبکه برق منطقه

برق منطقه ویژه شیراز به میزان ۵۰ مگاوات توسط شرکت سهامی برق منطقه‌ای فارس تأمین می‌گردد؛ همچنین یک نیروگاه کوچک مقیاس با ظرفیت ۲۵ مگاوات در سال ۹۵ قرارداد آن تنظیم شده تا از طریق ایجاد این نیروگاه برق منطقه تأمین شود. به‌طور کلی صنایع مستقر در منطقه ویژه به سه بخش پرمصرف، مصرف متوسط و مصرف پایین تقسیم می‌شوند که این تقسیم‌بندی با طبیعت صنایع کشور سازگار است. این تقسیم‌بندی کاملاً تجربی و در عین حال بسیار دقیق نتیجه خواهد داد و از روی اطلاعات اولیه صنایع، تقسیم‌بندی فوق در چارچوب اعداد زیر انجام می‌گیرد.

جدول ۲-۵- میزان برق مصرفی بخش صنعت منطقه ویژه اقتصادی

نام واحد	سرايه مصرف (کیلووات در هکتار)	مساحت صنعتی (هکتار)	ضریب هم‌زمانی	دیمانده مصرفی (کیلووات)	دیمانده مصرفی کل (کیلووات)
صنعتی	۲۵۰	۵۷۶,۴	٪۸۰	۱۱۵۲۸۰	۱۴۴۱۰۰

جدول ۲-۶- برق مصرفی سایر بخش‌های منطقه ویژه اقتصادی

نام واحد	سرايه مصرف (وات در مترمربع)	ضریب هم‌زمانی	وسعت (هکتار)	دیمانده مصرفی (کیلووات)	دیمانده کل (کیلووات)
خدماتی	۲۵	٪۷۰	۱۴۸,۱	۲۵۹۱۸	۳۷۰۲۵
معابر	۶	٪۱۰۰	۱۵۴,۳	۹۲۵۸	۹۲۵۸
فضای سبز	۱	٪۱۰۰	۱۲۱,۲	۱۲۱۲	۱۲۱۲
مجموع مصرف				۳۶۳۸۸	۴۷۴۹۵

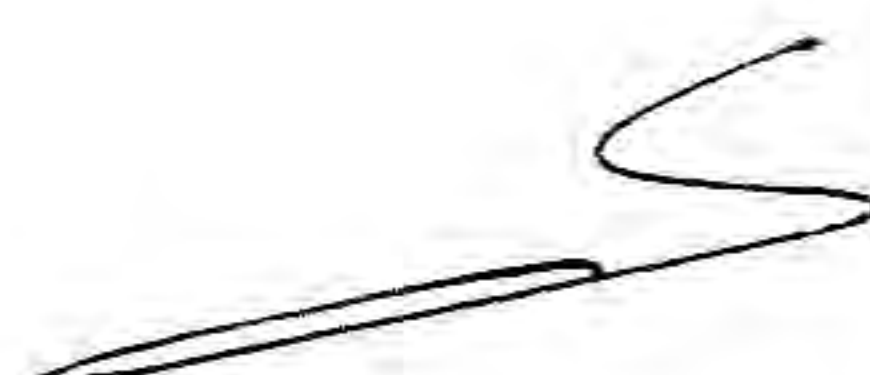
میزان برق مصرفی منطقه ویژه اقتصادی را می‌توان به‌صورت جدول زیر برآورد نمود.

جدول ۲-۷- میزان برق مصرفی کل منطقه ویژه اقتصادی

نوع مصرف	دیمانده کل (کیلووات)
صنعتی	۱۴۴۱۰۰
سایر بخش‌ها	۴۷۴۹۵
مجموع	۱۹۱۵۹۵

بنابراین برق مصرفی منطقه ویژه اقتصادی حدود ۱۹۱ مگاوات برآورد می‌گردد.

دفتر هیئت دولت



	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۲۰	9561-PI-US-RP-01	

۲-۴-۱- انرژی خورشیدی و سیستم‌های فتوولتایک

با توجه به میزان برق مورد نیاز، در سال‌های آتی نیاز به احداث نیروگاه‌های کوچک مقیاس با مجموع ظرفیت تقریبی ۱۲۰ مگاوات می‌باشد. در نتیجه با توجه به فضای توسعه منطقه، پیشنهاد می‌گردد میزان ۲۵ مگاوات از کسری برق از طریق احداث نیروگاه خورشیدی تامین گردد.

۲-۴-۳- بررسی وضعیت تأمین و توزیع شبکه گاز در سطح منطقه

با توجه به استانداردهای شبکه گازرسانی، در شهرک‌ها و نواحی صنعتی به ازای هر هکتار صنعتی ۲۰۰ مترمکعب گاز مورد نیاز می‌باشد؛ بنابراین میزان گاز مصرفی منطقه ویژه اقتصادی حدود ۱۱۵۲۸۰ مترمکعب در ساعت برآورد می‌گردد. گاز منطقه ویژه از طریق شرکت گاز استان فارس تأمین می‌گردد و در حال حاضر گاز فاز یک منطقه تأمین گردیده است. قرارداد لوله‌کشی گاز فاز یک در سال ۸۳ تنظیم گردیده و به مرحله اجرا رسیده است. یک دستگاه tbs با ظرفیت ۲۰۰۰۰ مترمکعب در ساعت در منطقه ویژه احداث شده است.

۲-۵- بررسی و شناخت وضعیت و ساختار عملکردی منطقه

امروزه کشورهای در حال توسعه و نوظهور صنعتی می‌کوشند تا با استفاده از مزیت‌های نسبی و رقابتی در هر رشته فعالیت، سیاست‌های روشن و اثربخشی را در مسیر صنعتی شدن تدوین و به کار گیرند. سیاست‌های اقتصادی کشورهای موفق مبتنی بر تولید با ارزش افزوده بالا است. به طور یقین می‌توان ادعا کرد که ایران نیز با داشتن مزیت‌های نسبی مناسب در منابع و سرمایه‌های فیزیکی و انسانی می‌تواند با الگویی اثربخش در مسیر توسعه و صنعتی شدن حرکت کرده و در ردیف کشورهای در حال توسعه و نوظهور صنعتی قرار گیرد. مطالعات اقتصادی طرح‌های صنعتی در دو بعد قابل بررسی می‌باشد: الف (تحلیل بازار صنایع ب) مطالعات اقتصادی که شامل برآورد هزینه‌ها، درآمدها و مقدار سود و زیان می‌باشد. تحلیل بازار در واقع شرایط بازار یک محصول را از جنبه‌های مختلف بررسی کرده و در نهایت مشخص می‌کند تولید چه محصولی در وضعیت فعلی و با توجه به شرایط آتی مقرون به صرفه است.

۲-۵-۱- بررسی و آنالیز وضعیت صنایع پایه محدوده

واحدهای صنعتی فعال استان در بخش‌های صنایع شیمیایی و پتروشیمی، صنایع غذایی و تبدیلی و تکمیلی بخش کشاورزی، کاشی و سرامیک و چینی‌آلات، صنایع فلزی، ساخت و نصب تجهیزات نفت و گاز و پتروشیمی، صنایع برق و الکترونیک و مخابرات، کنترل و خودکارسازی، فناوری اطلاعات، پودر و عصاره شیرین بیان، صنایع سلولزی و نیز صنایع قالب‌سازی و ساخت خودرو، به فعالیت مشغول هستند.

توانمندی‌ها و مزیت‌های نسبی استان فارس در بخش صنعت به شرح ذیل می‌باشند:

• صنایع نفت و گاز و پتروشیمی

دفتر هیئت دولت

 سازمان صنعت، بازرگانی و معادن	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	
	خلاصه گزارش مدیریتی	
	9561-PI-US-RP-01	۲۱

وجود منابع غنی گازی در جنوب استان فارس و نیز نزدیکی به منطقه پارس جنوبی و عسلویه به عنوان یکی از منابع مهم تأمین گاز و میعانات گازی و صنایع پایین دستی نفت و گاز و پتروشیمی و همچنین وجود میدان های نفتی سروستان، سعادت آباد و خشت و کنار تخته در استان فارس، این استان را به یکی از مناطق مهم کشور در صنایع نفت و گاز مطرح کرده است. علاوه بر آن فعالیت شرکت پتروشیمی شیراز به عنوان نخستین پتروشیمی کشور و نیز پالایشگاه شیراز و تعداد زیادی از صنایع شیمیایی، فارس را به قطب مهم صنایع پتروشیمی و پالایشگاهی تبدیل کرده است؛ به طوری که با فعالیت شرکت های طراحی و مهندسی صنایع پتروشیمی، شرکت ساختمان و نصب صنایع پتروشیمی در کنار ظرفیت های فراوان علمی، پژوهشی و تحقیقاتی دانشگاه شیراز و دانشگاه صنعتی شیراز و سایر مجتمع های آموزشی، استان را به یکی از مهم ترین کانون های تربیت نیروی متخصص و مجرب در این صنایع تبدیل کرده است.

• صنایع غذایی و تبدیلی و تکمیلی کشاورزی

وجود آب و هوایی مساعد در محدوده جغرافیایی فارس و اتفاقات و مزیت های نسبی در زمینه فرآورده های باغی، زراعی و دامی به عنوان مواد اولیه صنایع غذایی و تبدیلی و همچنین نقش مهم و ممتاز استان در تولید بسیاری از محصولات کشاورزی نظیر گندم، ذرت، دانه های روغنی، خرما، مرکبات، انجیر و چغندر قند، ۱۴ درصد از صنایع استان را صنایع تبدیلی و تکمیلی بخش کشاورزی شکل می دهند و در تولید ملی این محصولات نقش مهمی را ایفا می کنند. همچنین سرمایه گذاری های مهم در زمینه تولید فرآورده های لبنی و گوشتی انجام شده است که بخش مهمی از نیاز کشور و نیز خارج از کشور را تأمین می کنند.

• صنایع برق و الکترونیک و فناوری اطلاعات

استقرار کارخانه های بزرگ در این بخش نظیر صنایع الکترونیک، صنایع قطعات، نیرو ترانس که به آخرین فناوری های روز در زمینه ساخت، مونتاژ و تست قطعات الکترونیکی مجهز هستند در کنار بیش از ۱۵۰ واحد تولیدی فعال در زمینه برق الکترونیک از مزیت های استان فارس است.

• صنایع کانی غیر فلزی و فرآوری مواد معدنی

وجود ذخایر غنی سنگ های ساختمانی، سنگ آهک، سنگ گچ، سنگ نمک و خاک نسوز و مواد معدنی ارزشمند و کمیاب در استان نظیر کرومیت، کبالت، مس، سرب، روی و باریت که قابلیت ایجاد صنایع فرآوری را فراهم ساخته و نیز وجود کارخانه های سیمان و طرح های در دست احداث سیمان استان فارس را به یکی از استان های مهم کشور در صنایع معدنی تبدیل کرده است.

• صنایع انرژی بر

این مهم با وجود ذخایر نفت و گاز در استان و نیز همجواری با منطقه پارس جنوبی و عسلویه در استان محقق شده است. وجود منطقه ویژه صنایع انرژی بر لامرد با مساحت ۹ هزار هکتار و سرمایه گذاری ۳۰ هزار میلیارد ریال در منطقه همجواری ۳ استان هرمزگان، فارس و بوشهر و همجواری با آب های نیلگون صنایع فارس از مزیت هایی است که می تواند در سرمایه گذاری و توسعه صنعتی نقش مهمی ایفا کند. بر اساس برنامه عملیاتی در منطقه انرژی بر جنوب، سرمایه گذاری جهت تولید سالانه ۱۰ میلیون تن فولاد، ۱۰ میلیون تن سیمان، ۲ میلیون تن آلومینیوم و ۴ میلیون تن آلومینا پیش بینی شده است.

۲-۵-۲- دسترسی طرح به منابع مالی

شرکت توسعه صنایع و صادرات فارس در آذرماه سال ۹۳ به منظور اجرای فاز ۳ الی ۵ منطقه ویژه اقتصادی اقدام به افزایش سرمایه از مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۹۹۳۰۲۳۳۳۰۰۰ ریال از محل مطالبات و آورده نقدی سهامداران نموده است. این افزایش سرمایه در

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۲۲	9561-P1-US-RP-01	

شرکت ثبت شهرک‌ها به ثبت رسیده است. طبق پیش‌بینی‌های ارائه شده در افزایش سرمایه جزییات منابع موردنیاز و محل تأمین آن به شرح زیر است.

به استناد صورتجلسه عمومی در خصوص افزایش سرمایه با توجه به مبلغ واریزی سهامداران بابت خرید سهم، سرمایه شرکت از مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۹۹۳۰۲۳۳۳۰۰۰ ریال از محل آورده نقدی و مطالبات حال شده سهامداران افزایش یافت.

هدف شرکت توسعه صنایع و صادرات فارس از افزایش سرمایه حاضر تأمین بخشی از منابع موردنیاز جهت تکمیل طرح توسعه در دست اجرا (۷۰۰ هکتاری) و مشارکت در افزایش سرمایه شرکت به منظور تأمین منابع مالی می‌باشد.

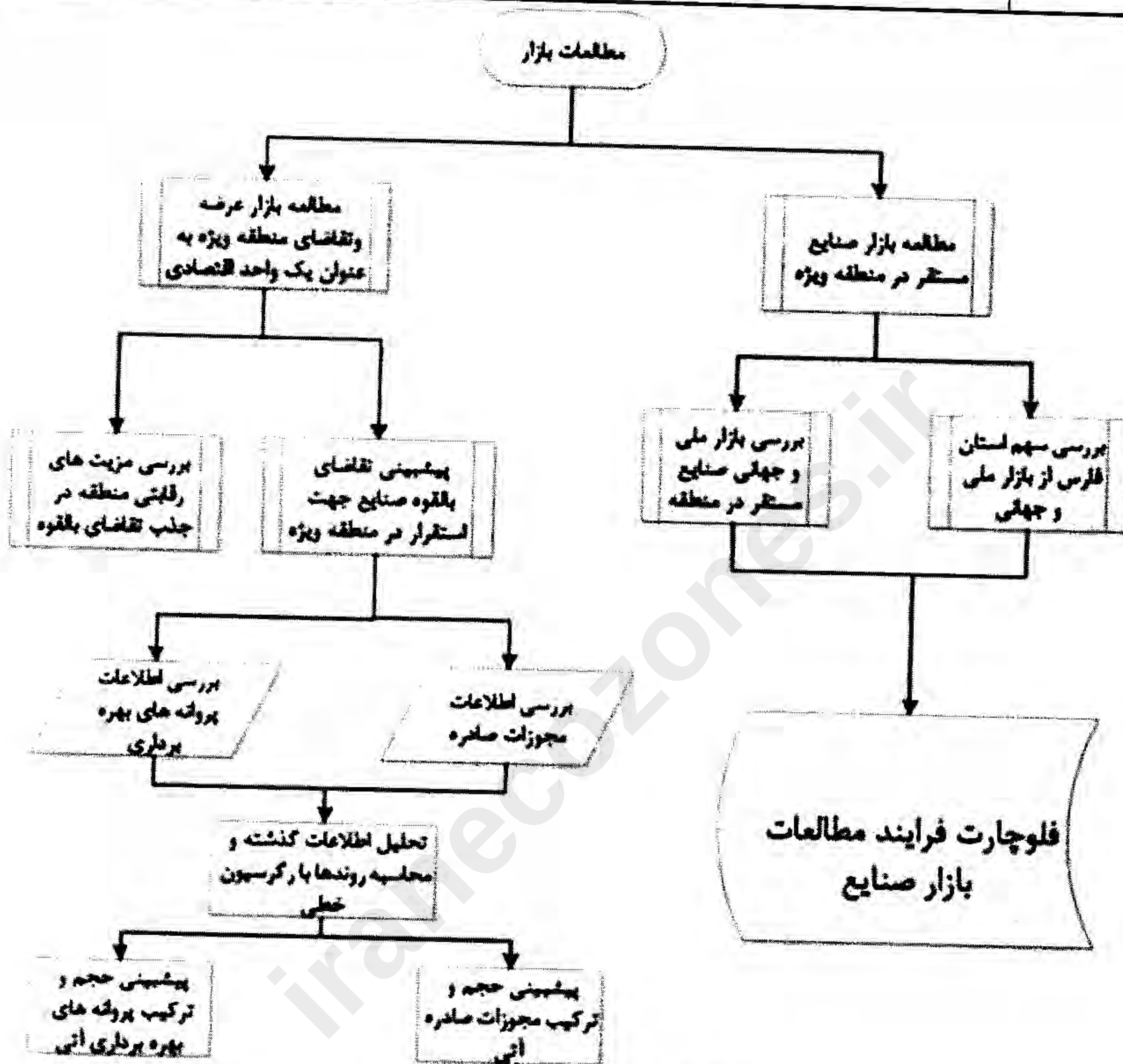
۳- تجزیه و تحلیل، ارزیابی، تلفیق مطالعات و پیشنهادات

۳-۱- مطالعات بازار

بررسی بازار جزء لاینفک مطالعات طرح‌های اقتصادی است و این مطالعات بازار است که اثربخشی نهایی یک طرح را بررسی و مشخص می‌کند. درواقع مطالعات بازار، جمع‌آوری و تجزیه و تحلیل داده‌هایی در مورد بازار هدف، رقابت و پیش‌بینی آینده می‌باشد. در مطالعات بازار از تکنیک‌ها و روش‌های تحلیلی و آماری برای جمع‌آوری و تفسیر اطلاعات به شکلی منظم استفاده می‌شود.

دفتر هیئت دولت

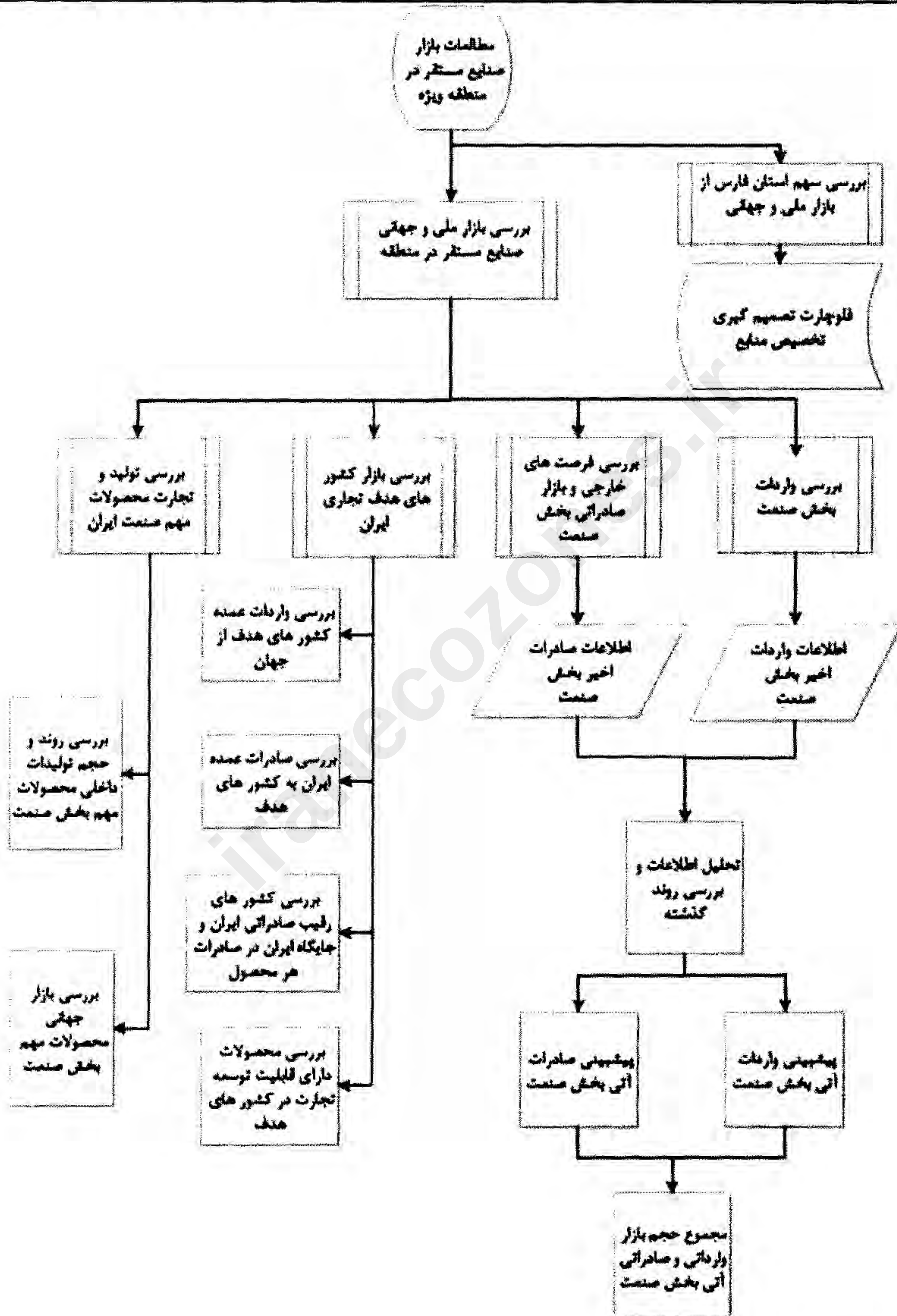
	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
۲۳	خلاصه گزارش مدیریتی 9561-PI-US-RP-01	



شکل ۳-۱- روند انجام مطالعات بازار طرح جامع

دفتر هیئت دولت

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۲۴	9561-PI-US-RP-01	



دفتر هیئت دولت

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۲۵	9561-P1-US-RP-01	

شکل ۲-۳- فلوچارت فرایند مطالعات بازار صنایع

۳-۱-۱- مطالعات بازار منطقه ویژه به عنوان یک واحد اقتصادی

برای بررسی تقاضای زمین‌های صنعتی در استان فارس با استفاده از بررسی پروانه‌های بهره‌برداری و جوازهای تأسیس سال‌های اخیر حجم سرمایه‌گذاری آینده در حیطه‌های مختلف پیش‌بینی شده و با مقدار زمین مورد تقاضا ارتباط داده می‌شود.

جدول ۱-۳- سری زمانی پروانه‌های بهره‌برداری استان فارس بر اساس تعداد و سرمایه (میلیون ریال)

سال	۱۳۸۸	۱۳۸۹	۱۳۹۰	۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵	۱۳۹۶
تعداد	۲۴۶	۲۴۳	۲۴۲	۱۹۳	۱۹۶	۲۰۶	۲۶۳	۲۶۸	۲۲۲
سرمایه	۳۲۰۲۰۸۵	۶۰۹۹۲۲۰	۲۹۴۰۸۸۳	۲۲۹۷۳۳۵	۱۰۰۹۴۹۹۲	۴۶۲۱۹۳۱	۵۲۶۳۲۱۳	۸۰۸۷۸۶۳	۱۰۹۵۱۹۹۸

مأخذ: سری‌های زمانی منتشر شده در وزارت صنعت معدن و تجارت

پس از رگرسیون گیری از روند حجم سرمایه پروانه‌های بهره‌برداری مشخص گردید حجم سرمایه پروانه‌ها با تابع $Y = 732247X + 2469779$ تغییر می‌کند که بر اساس این تابع حجم سرمایه دارای اخذ پروانه بهره‌برداری برای سال‌های آتی به صورت ذیل پیش‌بینی می‌شود.

جدول ۲-۳- پیش‌بینی حجم سرمایه پروانه بهره‌برداری آتی استان فارس (میلیون ریال)

ردیف	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱
سال	۹۷۹۲۲۴۹	۱۰۵۲۴۴۹۶	۱۱۲۵۶۷۴۳	۱۱۹۸۸۹۹۰	۱۲۷۲۱۲۳۷

روند صدور جواز تأسیس در استان فارس به صورت ذیل می‌باشد:

جدول ۳-۲- سری زمانی جواز تأسیس استان فارس بر اساس تعداد و سرمایه (میلیارد ریال)

سال	۱۳۸۸	۱۳۸۹	۱۳۹۰	۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵	۱۳۹۶
تعداد	۶۷۳	۹۷۱	۱۶۷۴	۱۶۷۶	۱۹۰۸	۱۸۲۷	۱۲۱۰	۱۲۸۱	۱۶۲۴
سرمایه	۵۸۴۴۰	۳۴۲۳۴	۶۳۸۳۲	۳۸۵۸۰	۵۳۵۹۴	۵۵۳۲۲	۴۸۷۳۳	۵۸۰۴۴	۶۴۹۷۷

مأخذ: سری‌های زمانی منتشر شده در وزارت صنعت معدن و تجارت

پس از رگرسیون گیری از روند حجم سرمایه جوازهای تأسیس مشخص گردید حجم سرمایه مجوزها با تابع $Y = 26.1X + 40462$ تغییر می‌کند که بر اساس این تابع حجم سرمایه‌گذاری در اخذ جوازهای تأسیس برای سال‌های آتی به صورت ذیل پیش‌بینی می‌شود.

جدول ۴-۳- پیش‌بینی حجم سرمایه جواز تأسیس آتی استان فارس (میلیارد ریال)

ردیف	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱
سال	۶۳۸۶۷	۶۶۴۶۸	۶۹۰۶۸	۷۱۶۶۹	۷۴۲۶۹

دفتر هیئت دولت

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۲۶	9561-P1-US-RP-01	

با توجه به بررسی روند رو به رشد جوازهای تأسیس و پروانه‌های بهره‌برداری صادره واضح می‌گردد تقاضا برای ورود به منطقه ویژه اقتصادی شیراز در سال‌های آتی افزایش خواهد داشت. قابل توجه است که طبق محاسبات انجام شده به‌طور متوسط در طی ۸ سال گذشته، در استان فارس ۱۲ درصد از مجوزهای تأسیس موفق به اخذ پروانه بهره‌برداری شده‌اند.

پس از بررسی روند کلی صدور جواز تأسیس و پروانه بهره‌برداری برای صنایع استان فارس طی سال‌های اخیر و پیش‌بینی حجم سرمایه‌گذاری سال‌های آتی در استان فارس، به بررسی نسبت و سهم هر یک از گروه‌های صنعتی منطقه پرداخته می‌شود. پس از برقراری ارتباط بین سرمایه‌گذاری آتی و سهم هریک از گروه فعالیت‌ها و پیش‌بینی حجم سرمایه‌گذاری آتی هر یک از صنایع، حجم تقاضای هر گروه فعالیت تعیین می‌گردد.

جدول ۳-۵- سهم گروه فعالیت‌های تلفیقی‌ها از کل پروانه‌های صادره پنج‌ساله گذشته (در سطح ملی)

ردیف	گروه فعالیت تلفیقی	سهم گروه از سرمایه	سهم گروه از تعداد
۱	غذایی	٪۱۳	٪۱۷
۲	نساجی	٪۵	٪۶
۳	سلولزی	٪۸	٪۷
۴	شیمیایی	٪۳۰	٪۳۱
۵	کانی غیرفلزی	٪۱۱	٪۱۲
۶	فلزی	٪۲۸	٪۲۲
۷	برقی	٪۴	٪۶

مأخذ: سری‌های زمانی منتشر شده در وزارت صنعت معدن و تجارت

جدول ۳-۶- سهم گروه فعالیت‌های تلفیقی‌ها از جوازهای تأسیس صادره (در سطح استان فارس)

ردیف	گروه فعالیت تلفیقی	سهم گروه از سرمایه	سهم گروه از تعداد
۱	غذایی	۱۸,۴	۱۴,۴
۲	نساجی	۱,۳	۲,۷
۳	سلولزی	۲,۸	۷,۵
۴	شیمیایی	۳۳	۱۶
۵	کانی غیرفلزی	۲۵,۷	۳۶,۳
۶	فلزی	۱۱	۱۶
۷	برقی	۴,۵	۴

دفتر هیئت دولت

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
۲۷	خلاصه گزارش مدیریتی 9561-P1-US-RP-01	

۳-۱-۱-۱- بررسی مزیت های رقابتی منطقه

ورود کالا از منطقه ویژه اقتصادی جهت مصرف داخلی، تابع مقررات صادرات و واردات خواهد بود و صدور کالا از این مناطق بدون هیچ گونه تشریفاتی انجام خواهد شد. ورود کالا از خارج از کشور یا مناطق آزاد تجاری- صنعتی به منطقه با کمترین تشریفات گمرکی انجام شده و ترانزیت داخلی کالای وارد شده به منطقه بر اساس مقررات مربوطه انجام خواهد شد. ورود کالای موضوع این ماده به مناطق واقع در مبادی ورودی کشور، بدون هرگونه تشریفات گمرکی انجام خواهد شد. کالاهایی که از خارج و یا از مناطق آزاد تجاری صنعتی یا مناطق دیگر به منطقه وارد می شوند، می توانند بدون هرگونه تشریفات از کشور خارج شوند. مدیریت منطقه می تواند پس از طبقه بندی و ارزش گذاری منطقه حق استفاده از قسمت های آن را به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. صاحبان کالاهای وارد شده به منطقه می توانند تمام یا قسمتی از کالای خود را به منظور ورود موقت به داخل کشور به گمرک اظهار و با انجام مقررات مربوطه ترخیص نمایند. در صورتی که پردازش کالاهای وارد شده به منطقه به میزانی باشد که موجب تغییر تعرفه گمرکی کالاهای مذکور شود، میزان سود بازرگانی مربوط به کالاهای فوق برای ورود به سایر نقاط کشور تنها معادل سود بازرگانی مواد اولیه و قطعات وارداتی به کاررفته در آن محاسبه و دریافت خواهد شد. واردکنندگان کالا به مناطق می توانند تمام یا قسمتی از کالای خود را در مقابل قبض انبار تفکیکی قابل معامله که توسط مدیریت منطقه صادر خواهد شد به دیگران واگذار نمایند، در این صورت دارنده قبض انبار تفکیکی صاحب کالا خواهد شد. مدیریت هر منطقه مجاز هست حسب درخواست متقاضی نسبت به صدور گواهی مبدأ برای کالاهایی که از منطقه خارج می شوند با تائید گمرک ایران اقدام نمایند. کلیه کالاهایی که برای تولید یا ارائه خدمات مورد نیاز منطقه وارد می شوند، از شمول مقررات عمومی صادرات واردات مستثنی می باشند. واردات کالاهای مذکور به سایر نقاط کشور تابع مقررات صادرات و واردات خواهد بود. واردات درصدی از کالاهای تولید شده در مناطق موضوع بند (د) تبصره (۲۵) قانون برنامه دوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران به داخل کشور معادل نسبتی از مجموع ارزش افزوده و مواد و قطعات داخلی به کاررفته به قیمت کل کالاهای تولیدی بدون هرگونه محدودیتی مجاز است و علاوه بر عدم نیاز به ثبت سفارش و گشایش اعتبار. کالاهای تولید شده در مناطق ویژه اقتصادی همچنین مواد اولیه و قطعات منفصله وارد شده از منطقه یاد شده به داخل کشور به دلیل عدم استفاده از منابع و سهمیه ارزی کشور مشمول ضوابط قیمت گذاری نمی باشد.

۳-۱-۲- مطالعات بازار صنایع مستقر در منطقه ویژه

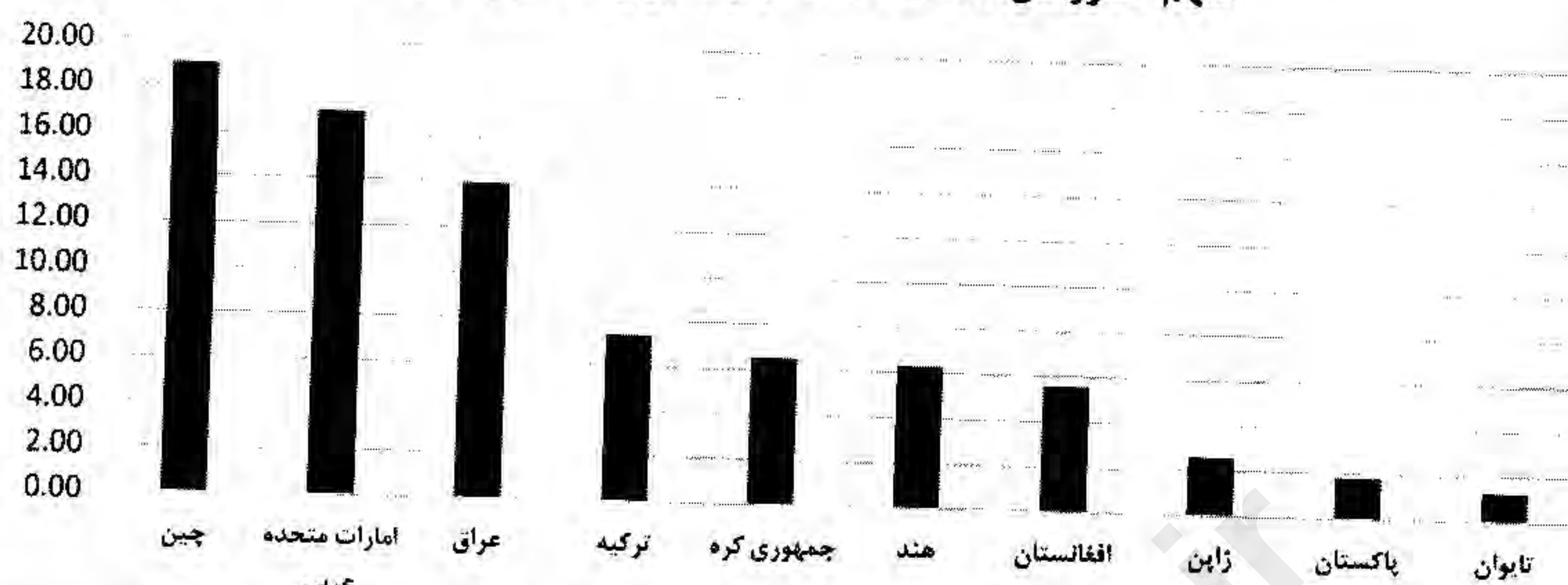
در بخش صادرات کالا، تنها تعداد ۱۵ کشور سهمی در حدود ۹۰ درصد از کل ارزش صادرات ایران را به خود اختصاص داده اند که این کشورها در سال ۹۵ از کل ارزش کالاهای صادراتی ایران مبلغی بالغ بر ۳۸۳۲۰ میلیون دلار از مجموع ۴۴۰۴۱ میلیون دلار را به خود اختصاص داده اند.

در صفحات ۱۹۳ تا ۲۷۲ گزارش مطالعات، صنایع مختلف قابل استقرار در منطقه ویژه اقتصادی شیراز مورد بررسی قرار گرفته اند.

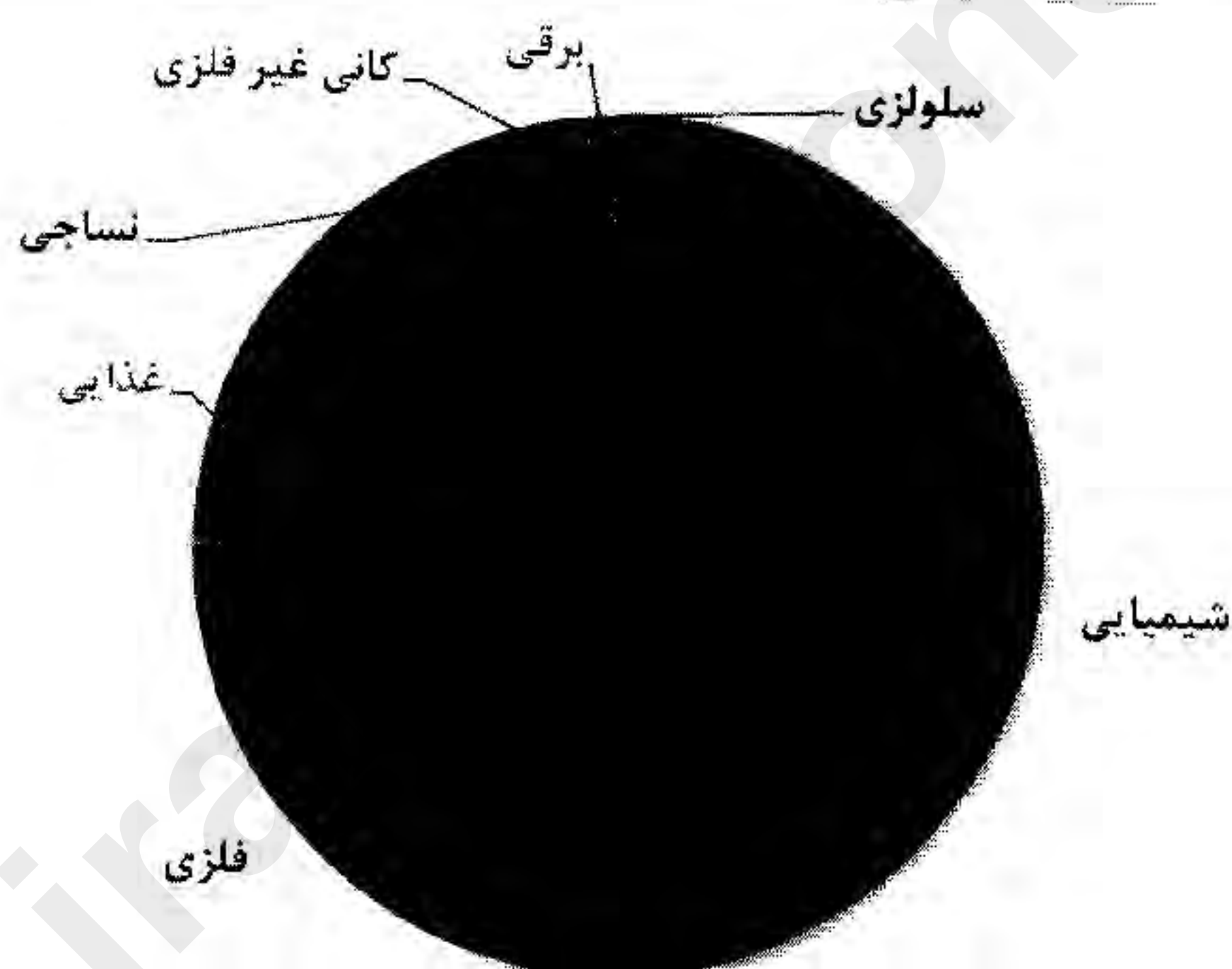
دفتر هیئت دولت

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۲۸	9561-P1-US-RP-01	

سهم کشورهای نخست مقصد تجارت ایران (میلیون دلار)



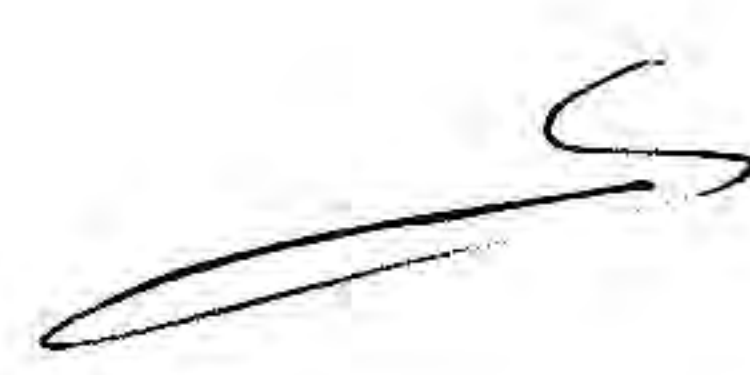
شکل ۳-۳- سهم کشورهای نخست هدف صادرات ایران (سال ۹۵)



شکل ۴-۳- سهم هر بخش از صنعت در صادرات (میانگین ۳ ساله) (میلیون دلار)

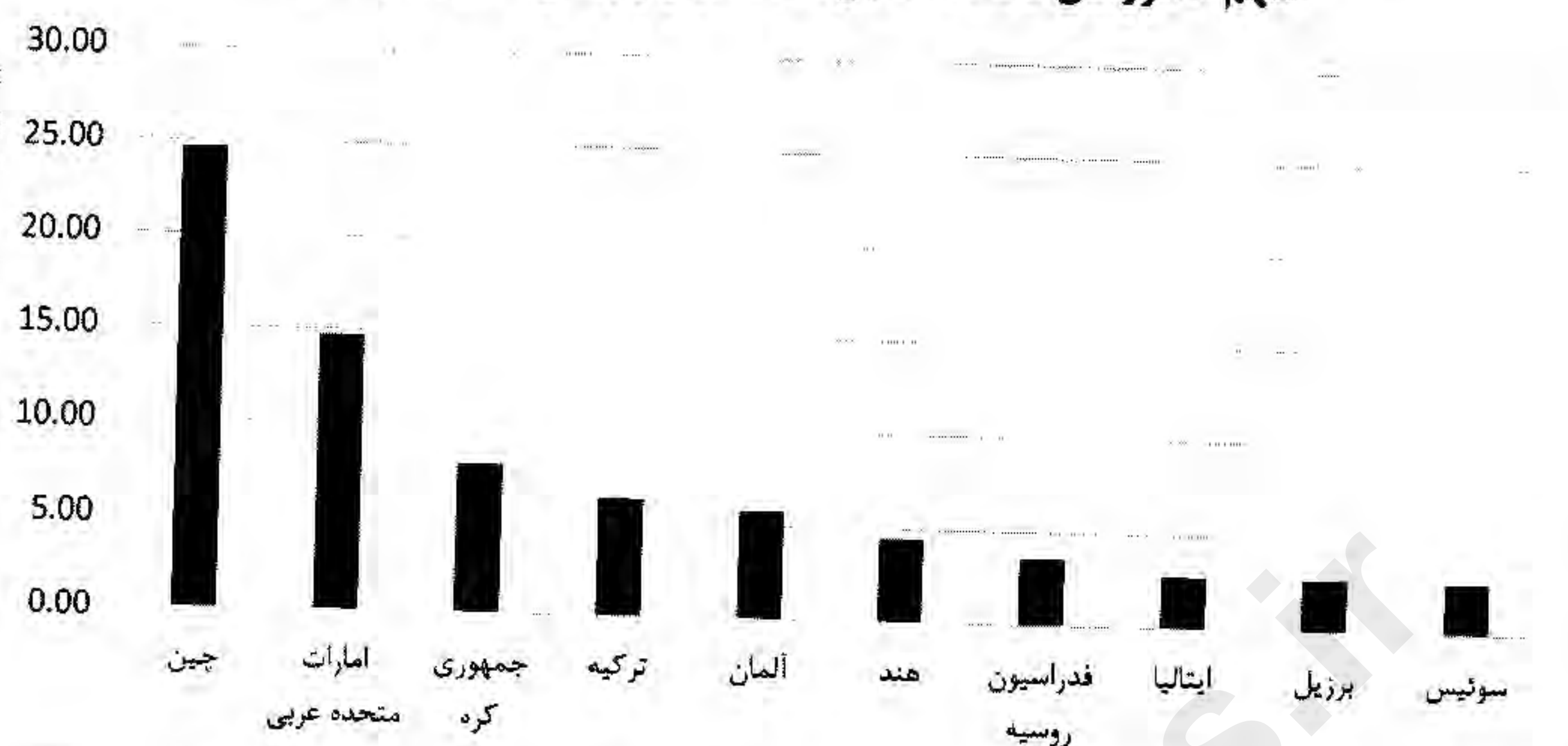
در بخش واردات تعداد ۱۵ کشور در حدود ۸۰ درصد از کل ارزش محصولات وارداتی ایران را تأمین می‌کنند که این کشورها در سال ۹۵ از تأمین نیاز وارداتی ایران مبلغی بالغ بر ۳۶۴۳۶ میلیون دلار از مجموع ۴۳۴۸۳ میلیون دلار را به خود اختصاص داده‌اند.

دفتر هیئت دولت

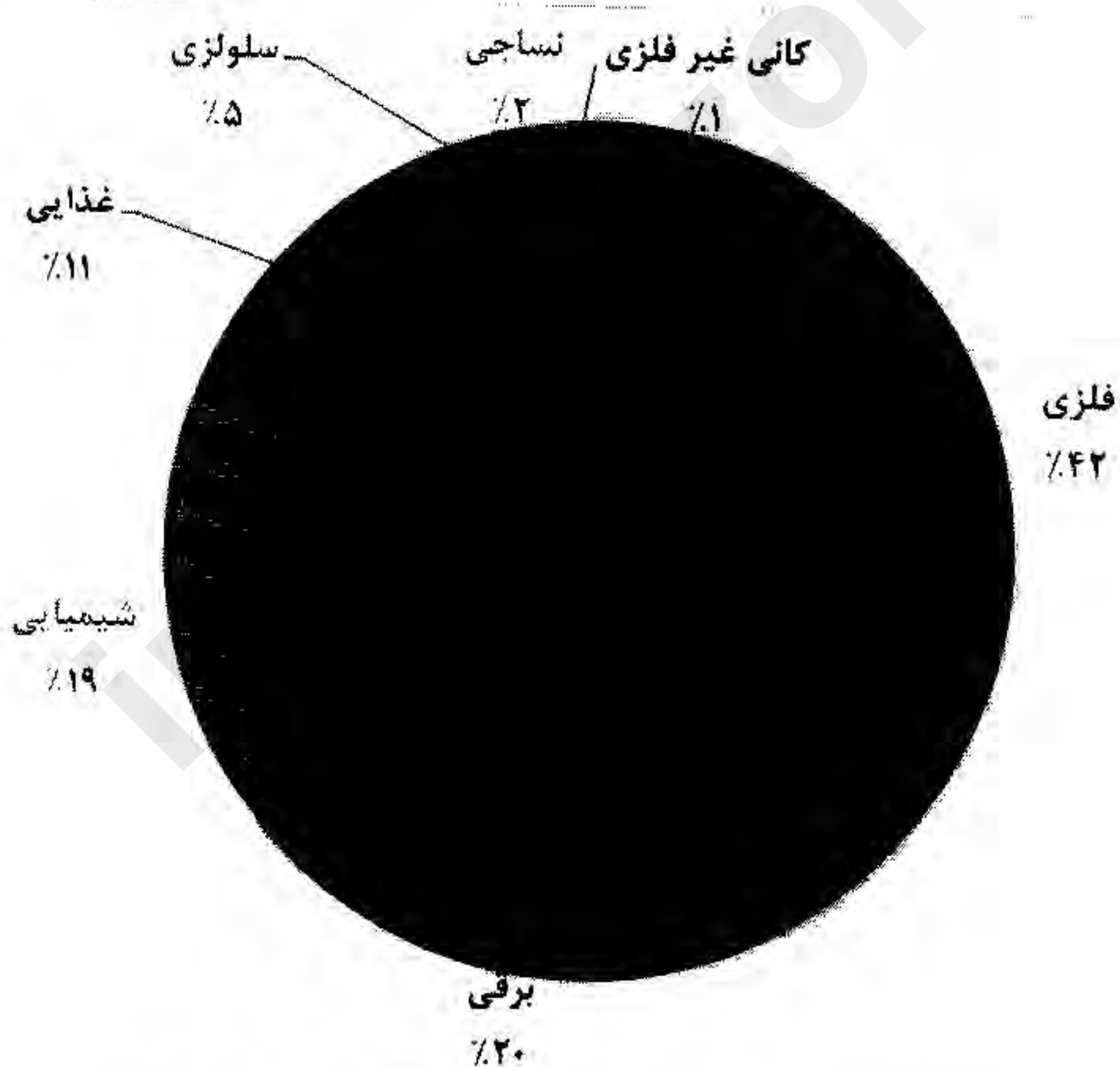


	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۲۹	9561-P1-US-RP-01	

سهم کشورهای نخست تامین کننده نیاز وارداتی کشور (درصد)



شکل ۳-۵- سهم کشورهای نخست تامین کننده نیاز وارداتی کشور



شکل ۳-۶- مقایسه سهم حیطه های صنعت از ارزش واردات سالانه

۳-۱-۲-۱- بررسی سهم قابل کسب منطقه ویژه اقتصادی از بازار جهانی

با مشخص شدن ساختار ترکیب کلی تجارت ایران از جمله ساختار محصولی صادرات و واردات کشور (نیاز تأمین نشده داخلی) و با مشخص شدن سهم ایران از تجارت جهانی و کسب بازارهای هدف صادراتی، به تحلیل ویژگی های بازار و ترکیب نیاز وارداتی کشورهایی که

دفتر هیئت دولت

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۳۰	9561-P1-US-RP-01	

بیش از ۷۰ درصد از کل صادرات ایران را به خود اختصاص داده‌اند پرداخته می‌شود. در ادامه به فرصت‌های بالقوه منطقه ویژه در کسب سهمی از بازارهای جهانی محصولات منطقه می‌پردازیم.

جدول ۷-۳- روند صادرات بخش صنعت ایران (میلیون دلار)

سال	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵	۱۳۹۶
صادرات بخش صنعت (شامل پتروشیمی)	۲۶۲۶۷/۱	۳۰۴۶۱/۱	۲۷۹۳۳/۹	۲۹۲۹۱/۵	۳۱۱۷۵/۹

مأخذ: سری زمانی تجارت ایران- وزارت صنعت معدن و تجارت ایران

با استفاده از داده‌های جدول فوق و محاسبه تابع خطی از طریق رگرسیون به تابع $Y = ۸۶۴,۷۹X + ۲۶۴۳۲$ می‌رسیم که با استفاده از این تابع پیش‌بینی می‌شود اگر روند رو به رشد صادرات ایران در سال‌های آینده به همین صورت ادامه یابد در سنوات آتی حجم صادرات ایران به شکل ذیل خواهد بود.

جدول ۸-۳- پیش‌بینی روند صادرات بخش صنعت ایران در سال‌های آتی (میلیون دلار)

سال	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱
صادرات بخش صنعت	۳۱۶۲۰/۷۴	۳۲۴۸۵/۵۳	۳۳۳۵۰/۳۲	۳۴۲۱۵/۱۱	۳۵۰۷۹/۹

روند واردات و تأمین نیاز داخل

در این قسمت به بررسی بخش نیاز تأمین نشده بازار داخل که هم‌اکنون توسط واردات پوشش داده می‌شود پرداخته می‌شود.

جدول ۹-۳- روند گذشته واردات ایران در هر بخش صنعت (میلیون دلار)

عنوان	۱۳۸۹	۱۳۹۰	۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵	۱۳۹۶
غذایی	۵۹۱۴	۶۳۱۸	۷۷۲۳	۸۱۷۸	۵۸۴۹	۳۹۰۶	۳۹۲۷	۵۱۵۶
نساجی	۶۱۹	۷۲۱	۶۱۲	۷۲۷	۶۹۹	۶۱۰	۹۲۸	۹۶۸
سلولزی	۲۴۱۸	۲۴۳۴	۲۲۴۶	۲۴۳۶	۲۲۲۱	۲۰۴۷	۲۰۷۳	۲۳۳۱
شیمیایی	۹۶۷۵	۹۹۴۳	۸۶۹۰	۹۴۰۰	۹۱۷۶	۷۱۴۳	۷۳۳۰	۸۸۵۲
کانی غیرفلزی	۶۲۴	۶۹۶	۵۲۹	۴۶۴	۵۲۷	۳۹۷	۵۲۳	۶۴۲
فلزی	۲۷۴۰۹	۲۶۶۶۶	۱۸۸۲۸	۱۵۲۸۱	۲۰۰۰۸	۱۵۲۴۷	۱۶۲۱۸	۲۰۵۰۴
برقی	۴۰۶۴	۴۹۰۷	۴۳۲۲	۴۸۲۸	۴۹۶۵	۳۹۷۰	۵۳۴۵	۶۰۳۳

دفتر هیئت دولت

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۳۱	9561-P1-US-RP-01	

جدول ۱۰۰-۳- پیش بینی واردات هر بخش صنعت در سنوات آتی (میلیون دلار)

عنوان	سال ۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴
غذایی	۳۷۸۸	۳۵۸۳	۳۳۷۸	۳۱۷۳	۲۹۶۸	۲۷۶۳	۲۵۵۸	۲۳۵۳
نساجی	۹۸۲	۱۰۴۷	۱۱۱۲	۱۱۷۷	۱۲۴۲	۱۳۰۷	۱۳۷۲	۱۴۳۷
سلولزی	۲۱۴۸	۲۱۲۵	۲۱۰۲	۲۰۷۹	۲۰۵۶	۲۰۳۳	۲۰۱۰	۱۹۸۷
شیمیایی	۷۶۹۱	۷۴۷۹	۷۲۶۷	۷۰۵۵	۶۸۴۳	۶۶۳۱	۶۴۱۹	۶۲۰۷
کانی غیرفلزی	۵۷۱	۵۸۸	۶۰۵	۶۲۲	۶۳۹	۶۵۶	۶۷۳	۶۹۰
فلزی	۱۱۸۳۱۹	۱۱۸۵۰۲	۱۱۸۶۸۵	۱۱۸۸۶۸	۱۱۹۰۵۱	۱۱۹۲۳۴	۱۱۹۴۱۷	۱۱۹۶۰۰
برقی	۵۸۱۹	۶۰۷۹	۶۳۳۹	۶۵۹۹	۶۸۵۹	۷۱۱۹	۷۳۷۹	۷۶۳۹

بررسی روند آتی بازار گروه محصولات صنعتی

در ادامه به بررسی روند گذشته ارزش افزوده هر بخش صنعت در کشور پرداخته خواهد شد.

جدول ۱۱-۳- ارزش افزوده هر بخش صنعت با احتساب قیمت سال پایه ۹۰ (میلیون دلار)^۱

عنوان	سال ۱۳۹۰	سال ۱۳۹۱	سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۳	سال ۱۳۹۴
غذایی	۱۰۲۴۵	۹۸۰۴	۹۲۱۶	۹۷۴۷	۹۵۵۰
نساجی	۲۵۹۰	۲۳۴۰	۲۲۳۵	۲۰۵۷	۱۸۸۸
سلولزی	۱۴۷۶	۱۵۴۴	۱۰۶۴	۱۲۲۲	۱۲۲۱
شیمیایی	۱۹۸۶۳	۲۰۵۷۳	۱۹۱۰۶	۲۰۲۵۲	۲۰۷۶۴
کانی غیرفلزی	۸۹۷۰	۸۸۵۹	۹۶۷۱	۸۷۸۷	۷۹۷۱
فلزی	۳۱۲۳۴	۲۸۲۲۵	۲۶۳۰۸	۳۰۹۳۵	۲۸۲۱۷
برقی ^۲	۱۹۶۵	۶۰۸۵	۷۸۱۳	۸۷۶۶	۸۷۲۹

مأخذ: حساب‌های ملی بانک مرکزی ایران

۱- تبدیل ارزی با نرخ دلار سال پایه

۲- ارزش افزوده بخش صنایع برق که از مرکز آمار ایران اخذ گردیده است.

جدول ۱۲-۳- پیش بینی ارزش افزوده هر بخش صنعت در سنوات آتی (میلیون دلار)^۱

عنوان	سال ۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴
غذایی	۱۱۶۹۴	۱۲۱۴۰	۱۲۵۸۶	۱۳۰۳۲	۱۳۴۷۸	۱۳۹۲۴	۱۴۳۷۰	۱۴۸۱۶
نساجی	۱۷۸۴	۱۶۸۵	۱۵۸۶	۱۴۸۷	۱۳۸۸	۱۲۸۹	۱۱۹۰	۱۰۹۱
سلولزی	۱۰۲۷	۹۷۷	۹۲۷	۸۷۷	۸۲۷	۷۷۷	۷۲۷	۶۷۷
شیمیایی	۲۳۲۰۹	۲۳۸۸۷	۲۴۵۶۵	۲۵۲۴۳	۲۵۹۲۱	۲۶۵۹۹	۲۷۲۷۷	۲۷۹۵۵
کانی غیرفلزی	۱۰۵۳۹	۱۰۸۶۵	۱۱۱۹۱	۱۱۵۱۷	۱۱۸۴۳	۱۲۱۶۹	۱۲۴۹۵	۱۲۸۲۱
فلزی	۳۳۷۲۴	۳۴۲۶۵	۳۴۸۰۶	۳۵۳۴۷	۳۵۸۸۸	۳۶۴۲۹	۳۶۹۷۰	۳۷۵۱۱
برقی ^۲	۱۷۱۷۱	۱۸۰۵۹	۱۸۹۴۷	۱۹۸۳۵	۲۰۷۲۳	۲۱۶۱۱	۲۲۴۹۹	۲۳۳۸۷

دفتر هیئت دولت

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۳۲	9561-P1-US-RP-01	

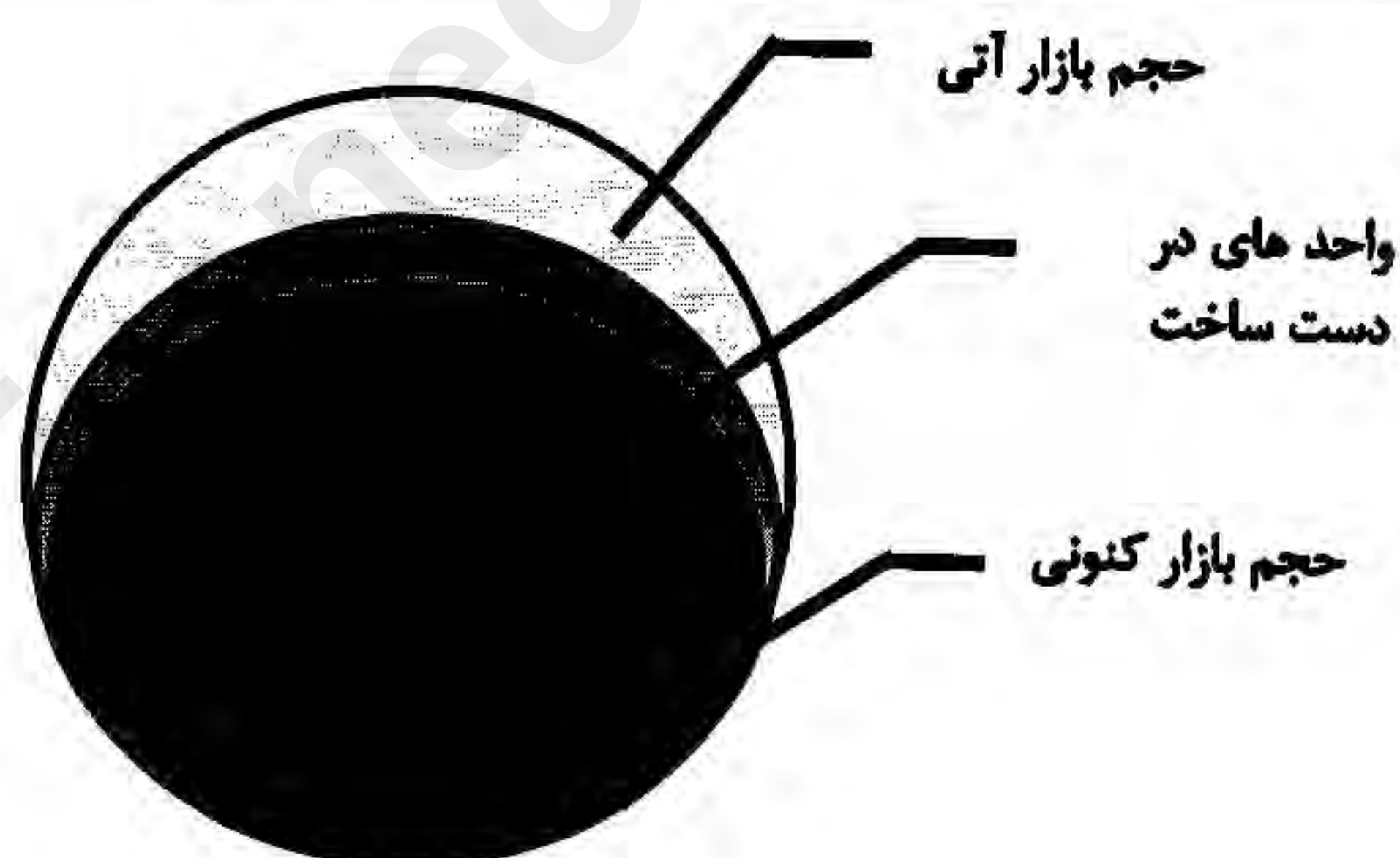
حجم کل بازار آتی بخش صنعت

برای محاسبه کل حجم بازار داخلی بخش صنعت در سنوات آتی مجموع نیاز وارداتی و ارزش افزوده داخلی بخش صنعت در سنوات آتی محاسبه گردید.

جدول ۳-۱۳- مجموع ارزش افزوده و واردات هر بخش صنعت در سنوات آتی (میلیون دلار)

عنوان	سال ۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴
غذایی	۱۵۴۸۲	۱۵۷۲۳	۱۵۹۶۴	۱۶۲۰۵	۱۶۴۴۶	۱۶۶۸۷	۱۶۹۲۸	۱۷۱۶۹
نساجی	۲۷۶۶	۲۷۳۲	۲۶۹۸	۲۶۶۴	۲۶۳۰	۲۵۹۶	۲۵۶۲	۲۵۲۸
سلولزی	۳۱۷۵	۳۱۰۲	۳۰۲۹	۲۹۵۶	۲۸۸۳	۲۸۱۰	۲۷۳۷	۲۶۶۴
شیمیایی	۳۰۹۰۰	۳۱۳۶۶	۳۱۸۳۲	۳۲۲۹۸	۳۲۷۶۴	۳۳۲۳۰	۳۳۶۹۶	۳۴۱۶۲
کانی غیرفلزی	۱۱۱۱۰	۱۱۴۵۳	۱۱۷۹۶	۱۲۱۳۹	۱۲۴۸۲	۱۲۸۲۵	۱۳۱۶۸	۱۳۵۱۱
فلزی	۱۵۲۰۴۳	۱۵۲۷۶۷	۱۵۳۴۹۱	۱۵۴۲۱۵	۱۵۴۹۳۹	۱۵۵۶۶۳	۱۵۶۳۸۷	۱۵۷۱۱۱
برقی	۲۲۹۹۰	۲۴۱۳۸	۲۵۲۸۶	۲۶۴۳۴	۲۷۵۸۲	۲۸۷۳۰	۲۹۸۷۸	۳۱۰۲۶

پس از پیش‌بینی حجم بازار سال‌های آتی و محاسبه ارزش افزوده و واردات بخش صنعت می‌بایست بخشی از بازار آتی که در حال حاضر تأمین شده است از بازار آتی کسر گردد تا کل حجم بازار قابل ورود در سنوات آتی مشخص گردد. بخشی از این حجم بازار توسط واحدهای در دست ساخت کنونی تصرف شده و مابقی برای برنامه‌ریزی واحدهای صنعتی جدید باقی می‌ماند.



شکل ۳-۷- کل حجم بازار قابل ورود در سنوات آتی

بررسی واحدهای موجود و در دست ساخت و میزان پوشش تقاضای فعلی و آتی

پس از کسر حجم بازار کنونی از بازارهای آتی، حجم بازار یا همان تقاضای بالقوه هر صنعت مشخص می‌گردد که بخشی از این بازار آتی را واحدهای در دست ساخت به خود اختصاص می‌دهند. برای بررسی پوشش تقاضای بالقوه گروه محصولات صنعت طی سال‌های آتی می‌بایست ارزش میزان تولید واحدهای در دست ساخت را از حجم بازار بالقوه آتی کسر کرد تا خالص تقاضای سال‌های آتی به دست آید.

دفتر هیئت دولت

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۳۳	9561-P1-US-RP-01	

برای محاسبه ارزش تولید واحدهای در دست ساخت ابتدا میانگین ارزش افزوده‌ی هر یک واحد در هر گروه محصول محاسبه شده و سپس به واحدهای در دست ساخت تعمیم داده می‌شود

جدول ۳-۱۴- ارزش افزوده کنونی گروه محصولات صنعتی (سال ۹۴)

عنوان	ارزش افزوده (میلیون دلار)
غذایی	۹۵۵۰
نساجی	۱۸۸۸
سلولزی	۱۲۲۱
شیمیایی	۲۰۷۶۴
کانی غیرفلزی	۷۹۷۱
فلزی	۲۸۲۱۷
برقی	۸۷۲۹

مأخذ: حساب‌های ملی - بانک مرکزی ایران

جدول ۳-۱۵- ارزش افزوده واحدهای در حال احداث در سال‌های آتی (میلیون دلار)

عنوان	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
غذایی	۲۱۴	۵۳۲	۸۱۸	۱۱۹۳
نساجی	۸۷	۳۵۲	۵۲۴	۶۲۶
سلولزی	۱۳۵	۴۴۱	۶۲۹	۸۰۹
شیمیایی	۵۰۸	۱۲۲۵	۱۶۶۳	۲۱۰۸
کانی غیرفلز	۱۷۶	۳۶۵	۴۸۹	۶۲۶
فلزی	۴۹۶	۱۳۷۳	۱۹۴۱	۲۵۱۲
برقی	۵۶	۱۶۵	۲۴۹	۳۲۷

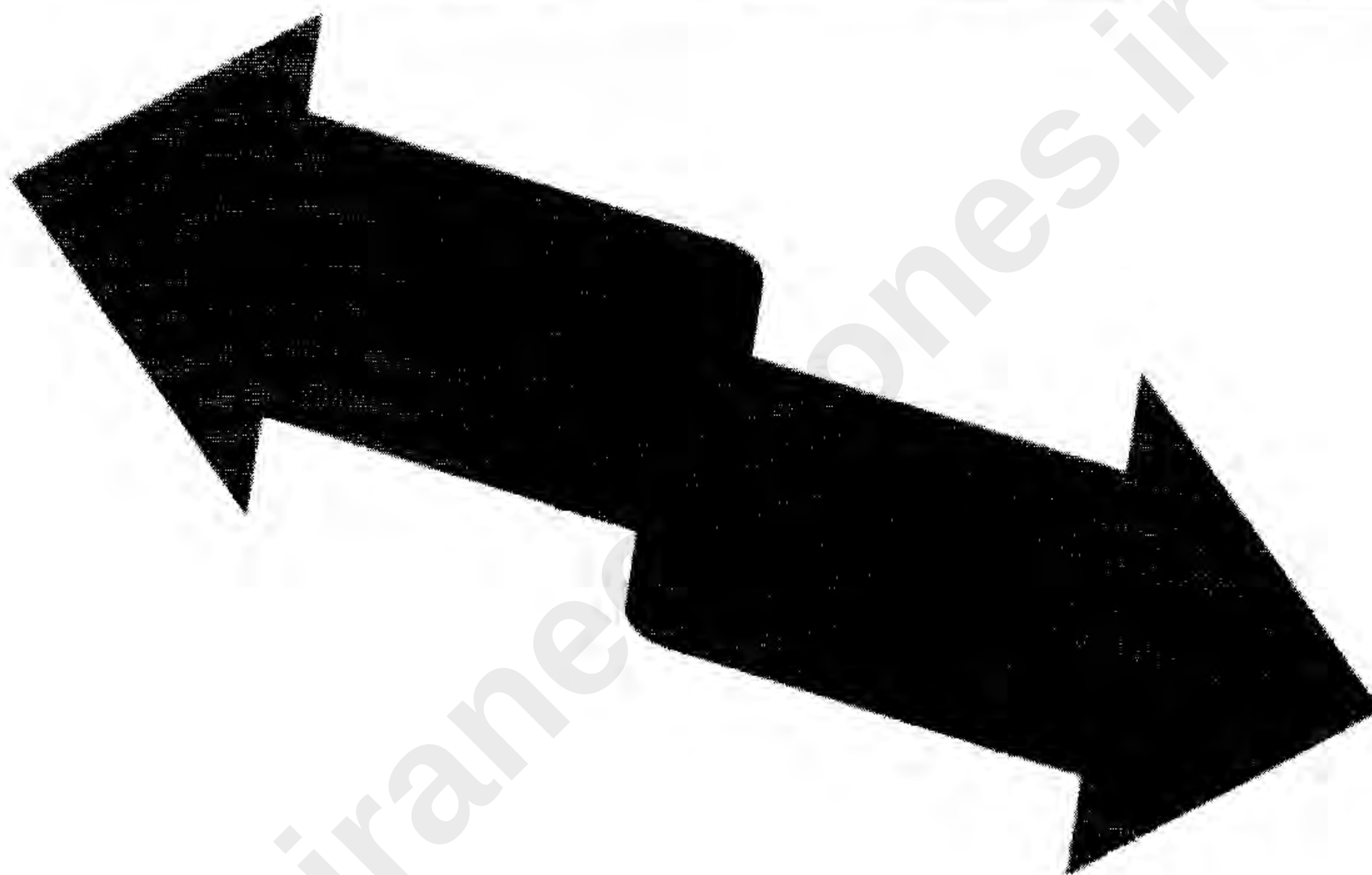
پس از کسر کل ارزش تولیدات واحدهای در دست ساخت در سال‌های آتی از حجم بازار خالی بالقوه گروه صنعت در سال‌های آتی، حجم تقاضای برآورده نشده در سال‌های آتی در صورت رسیدن تمامی واحد در دست ساخت کشور به مرحله بهره‌برداری به صورت ذیل مشخص می‌گردد.

دفتر هیئت دولت

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۳۴	9561-P1-US-RP-01	

جدول ۱۶-۳- حجم تقاضای برآورده نشده در سال‌های آتی (میلیون دلار)

عنوان	سال ۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴
غذایی	۵۹۳۲	۵۹۵۹	۵۸۸۲	۵۸۳۷	۵۷۰۳	۵۹۴۴	۶۱۸۵	۶۴۲۶
نساجی	۸۷۸	۷۵۷	۴۵۸	۲۵۲	۱۱۶	۸۲	۴۸	۱۴
سلولزی	۱۹۵۴	۱۷۴۶	۱۳۶۷	۱۱۰۶	۸۵۳	۷۸۰	۷۰۷	۶۳۴
شیمیایی	۱۰۱۳۶	۱۰۰۹۴	۹۸۴۳	۹۸۷۱	۹۸۹۲	۱۰۳۵۸	۱۰۸۲۴	۱۱۲۹۰
کانی غیرفلزی	۳۱۳۹	۳۳۰۶	۳۴۶۰	۳۶۷۹	۳۸۸۵	۴۲۲۸	۴۵۷۱	۴۹۱۴
فلزی	۱۲۳۸۲۶	۱۲۴۰۵۴	۱۲۳۹۰۱	۱۲۴۰۵۷	۱۲۴۲۱۰	۱۲۴۹۳۴	۱۲۵۶۵۸	۱۲۶۳۸۲
برقی	۱۴۲۶۱	۱۵۳۵۳	۱۶۳۹۲	۱۷۴۵۶	۱۸۵۲۶	۱۹۶۷۴	۲۰۸۲۲	۲۱۹۷۰



شکل ۸-۳- پیش‌بینی روند بازار صنایع در سنوات آتی

با توجه به مطالعات صورت گرفته در بررسی وضعیت بازار کشورهای مهم هدف تجاری ایران و بررسی نیازهای مهم وارداتی این کشورها و همچنین توان کنونی ایران در اختصاص بازار صادراتی محصولات خود به این کشورها با توجه به قوانین تجاری و تعرفه‌های گمرکی محصولات نتیجه بررسی بازارهای جهانی جهت بازاریابی و ایجاد بازارهای جدید برای محصولات به‌منظور رشد خارج از روند طبیعی صنعت و ایجاد واحدهایی فراتر از نیاز جدول فوق ارائه می‌گردد.

دفتر هیئت دولت

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۳۵	9561-P1-US-RP-01	

جدول ۱۷-۳- کشورهای هدف صادرات محصولات منطقه ویژه اقتصادی شیراز

ردیف	گروه فعالیت تلفیقی	کشورهای هدف صادراتی
۱	فلزی	امارات، چین، عراق، ترکیه، هند
۲	برقی	چین، هند، عراق، ترکیه، امارات
۳	شیمیایی	چین، هند، عراق، ترکیه، امارات
۴	غذایی	هند، عراق، امارات
۵	سلولزی	تأمین نیاز کاغذ و کارتن داخلی
۶	نساجی	هند، امارات
۷	کانی غیرفلزی	عراق، چین

بررسی بازار استان فارس

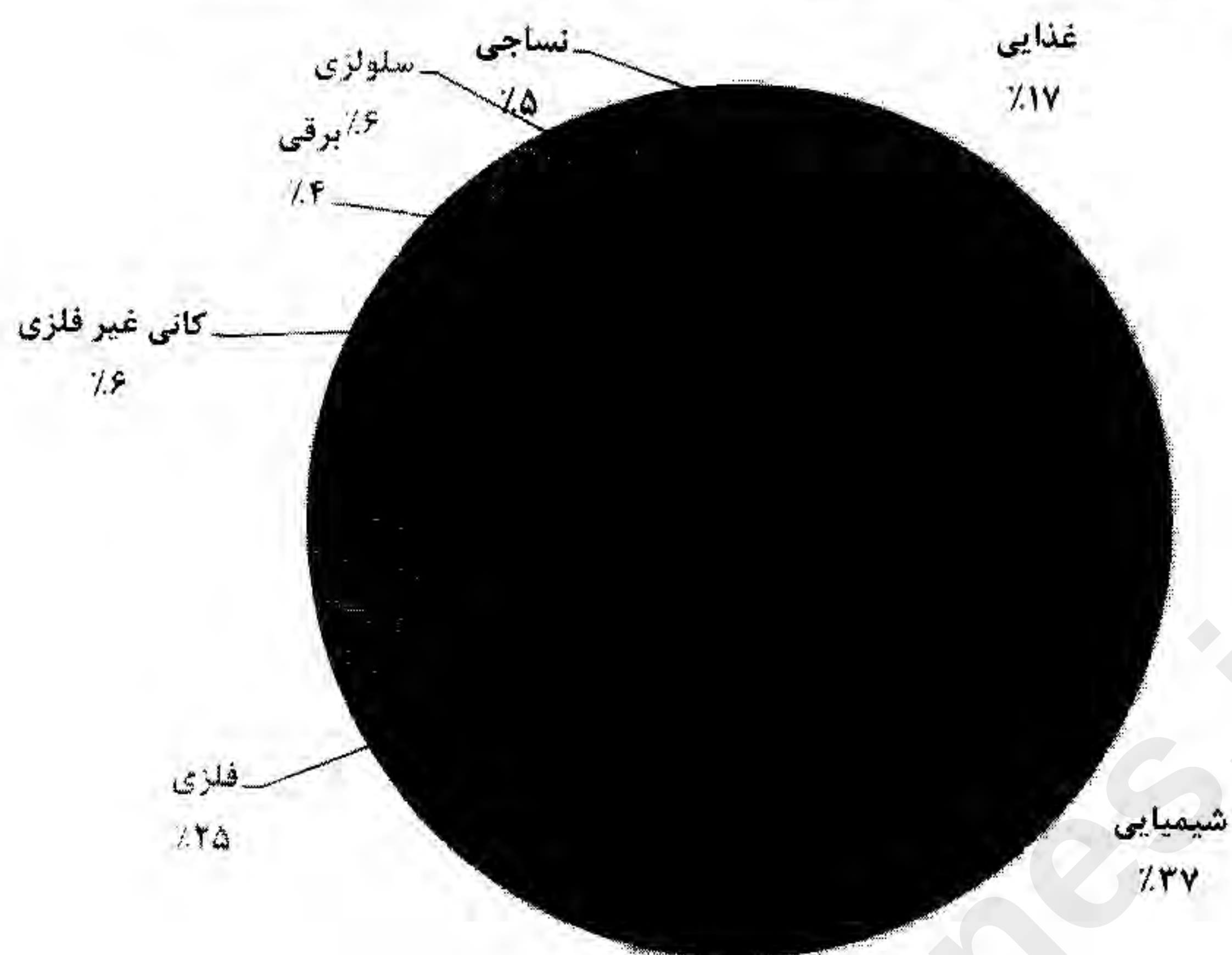
استان فارس در سال ۱۳۹۴ سهمی بالغ بر ۳/۲٪ از کل ارزش افزوده بخش صنعت کشور را به خود اختصاص داده است و در حدود ۲ درصد از صادرات غیرنفتی کشور مربوط به این استان است؛ که در ادامه به تحلیل عملکرد بخش صنعت این استان می پردازیم.

جدول ۱۸-۳- ترکیب صنایع موجود و فعال استان فارس

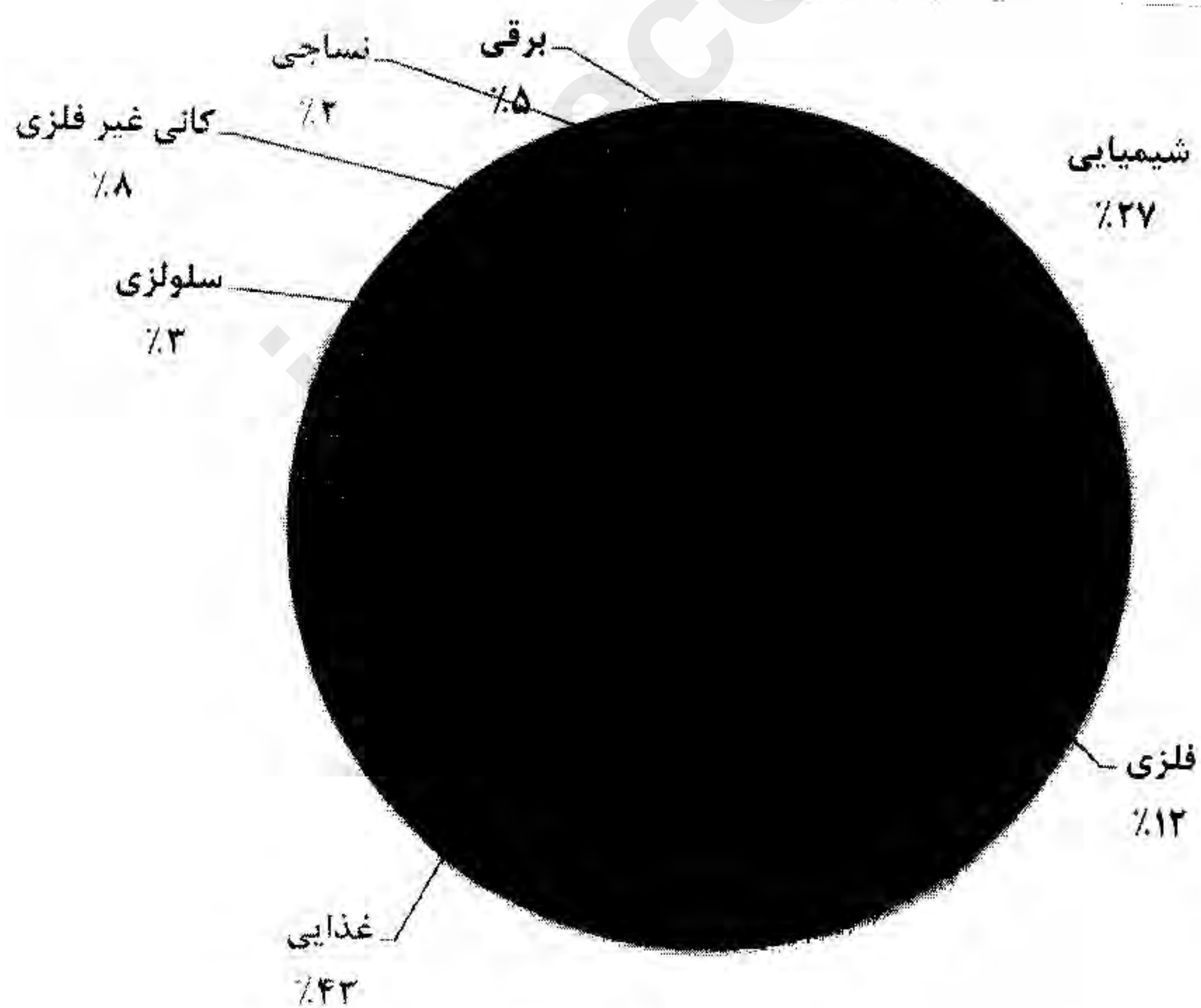
ردیف	گروه فعالیت عمده	برآورد سرمایه مجوز (میلیون ریال)	سهم سرمایه
۱	غذایی	۱۰۰۲۷۶۲۲۱	۱۶٪
۲	نساجی	۸۸۳۹۹۰۶	۱٪
۳	سلولزی	۳۰۸۴۳۰۱۶	۵٪
۴	شیمیایی	۲۸۸۳۶۰۱۳۹	۴۶٪
۵	کانی غیرفلز	۸۲۲۸۹۱۷۱	۱۳٪
۶	فلزی	۶۸۶۹۲۸۹۲	۱۱٪
۷	برقی	۴۸۲۰۱۸۸۲	۸٪
۸	مجموع	۶۲۷۵۰۳۲۲۷	۱۰۰٪

دفتر هیئت دولت

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۳۶	9561-P1-US-RP-01	



شکل ۹-۳- سهم هر گروه فعالیت از کل ارزش افزوده بخش صنعت کشور



شکل ۱۰-۳- سهم هر گروه فعالیت ارزش افزوده بخش صنعت استان فارس

دفتر هیئت دولت

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۳۷	9561-P1-US-RP-01	

جدول ۱۹-۳- مقایسه ارزش افزوده گروه های تلفیقی محصولات حوزه صنعت در سال ۹۴

گروه فعالیت	ارزش افزوده کشور	ارزش افزوده فارس	سهم استان از کشور	سهم گروه فعالیت از کل ارزش افزوده کشور	سهم گروه فعالیت از کل ارزش افزوده استان
غذایی	۳۶۰۰۹۳۴۲۰	۳۱۹۷۷۶۳۲	%۹	%۱۷	%۴۳
شیمیایی	۷۸۸۳۲۰۸۲۰	۱۹۹۹۳۵۷۷	%۳	%۳۷	%۲۷
فلزی	۵۴۵۰۵۰۰۰۸	۸۶۰۳۸۸۰	%۲	%۲۵	%۱۲
کانی غیر فلزی	۱۳۱۶۵۶۶۷۶	۶۰۶۹۰۵۷	%۵	%۶	%۸
برقی	۹۱۶۵۷۴۱۱	۳۴۲۲۹۷۹	%۴	%۴	%۵
سلولزی	۱۳۲۹۷۱۴۲۳	۲۳۱۱۹۱۵	%۲	%۶	%۳
نساجی	۱۰۳۱۶۴۹۳۴	۱۵۰۷۳۱۷	%۱	%۵	%۲
مجموع	۲۱۵۲۹۱۳۶۹۱	۶۹۱۸۱۶۹۲	%۳/۲	%۱۰۰	%۱۰۰

بررسی اهداف برنامه راهبردی

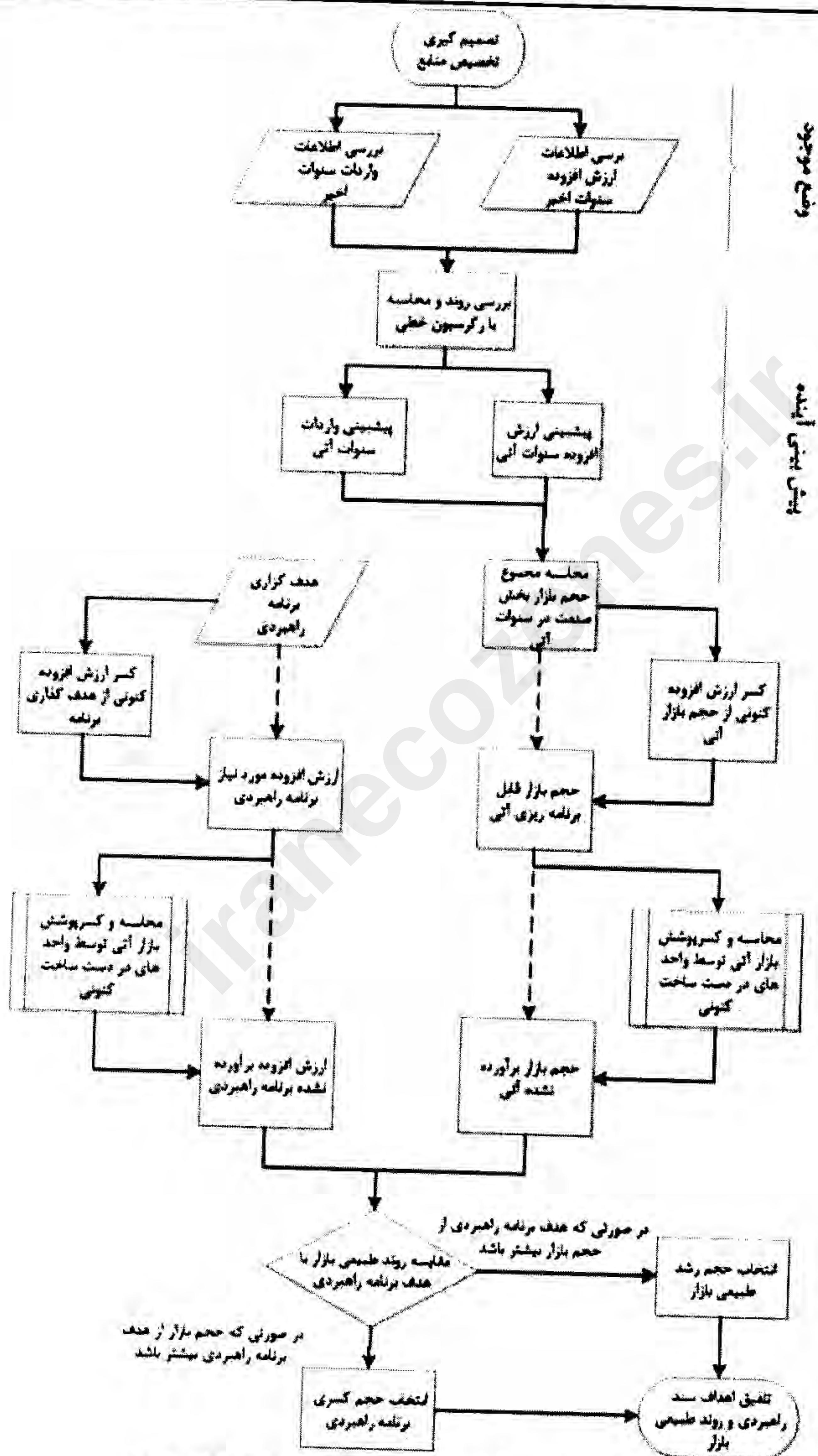
بر اساس برنامه راهبردی صنعت معدن و تجارت استان فارس در سال ۱۴۰۴ حجم تولید هر یک از محصولات و گروه محصولات صنعتی به گونه ای برنامه ریزی شده تا جایگاه تولید هر محصول در استان در راستای اهداف کشوری و منطقه ای تعیین گردد. بر این اساس میزان رشد تولید محصولات هر گروه محصول به صورت ذیل محاسبه گردید.

تصمیم گیری تخصیص منابع به هر صنعت در منطقه ویژه

در فلوچارت نشان داده شده در شکل ۱۱-۳ می توان الگوریتم تصمیم گیری برای تخصیص منابع به هر کدام از گروه صنایع را مشاهده کرد. با توجه به فلوچارت پس از بررسی وضع موجود شامل اطلاعات مربوط به ارزش افزوده و واردات بخش صنعت طی سنوات اخیر روند رشد نیاز بازار محاسبه گردید. همچنین میزان پوشش تقاضای آتی بازار توسط واحدهای در دست ساخت کنونی محاسبه و پس از کسر از بازار قابل برنامه ریزی آتی حجم بازار برآورده نشده مطابق با روند طبیعی بازار مشخص گردید. به صورت موازی هدف گذاری برنامه راهبردی صنعت معدن و تجارت استان فارس مورد بررسی قرار گرفته و پس از کسر پوشش تقاضای آتی بازار توسط واحدهای در دست ساخت کنونی ارزش افزوده برآورده نشده برنامه راهبردی در سال ۱۴۰۴ مشخص گردید و پس از مقایسه با روند طبیعی بازار سهم هر صنعت از تخصیص منابع تعیین شد.

دفتر هیئت دولت

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
۳۸	خلاصه گزارش مدیریتی 9561-P1-US-RP-01	



شکل ۳-۱۱- الگوریتم تصمیم گیری برای تخصیص منابع به هر کدام از گروه صنایع

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۳۹	9561-P1-US-RP-01	

بررسی وضعیت استان فارس در تولید ارزش افزوده فعلی کشور و تغییرات آن در سال های آتی

جدول ۳-۲۰ - سهم استان فارس از ارزش افزوده کشور (سال ۹۴)

عنوان	سهم از کشور (درصد)
غذایی	۹٪
نساجی	۱٪
سلولزی	۲٪
شیمیایی	۳٪
کانی غیرفلزی	۵٪
فلزی	۲٪
برقی ^۲	۴٪

مأخذ: حساب های ملی - مرکز آمار ایران

همان گونه که در فلوچارت تصمیم گیری مشاهده می شود فرایند تصمیم گیری بر اساس دو فاکتور اساسی برنامه راهبردی استان فارس و روند طبیعی رشد صنعت منطقه پایه ریزی شده است. به این صورت که پس از محاسبه حجم کل بازار آتی هر محصول در روند طبیعی صنعت و کسر پوشش واحدهای کنونی و در دست ساخت از کل بازار آتی تقاضای برآورده نشده بازار در سنوات آتی بر اساس روند طبیعی صنعت مشخص گردید.

همین فرایند بر اساس برنامه راهبردی نیز صورت گرفت که بر این اساس پس از محاسبه حجم کل بازار آتی هر محصول در برنامه راهبردی و کسر پوشش واحدهای کنونی و در دست ساخت از حجم برنامه ریزی شده در برنامه راهبردی، حجم ارزش برآورده نشده برنامه راهبردی مشخص گردید و در نهایت پس از مقایسه نتیجه این دو فرایند به منظور تضمین و اطمینان نتیجه برنامه ریزی، در تلفیق فرایند بازار و برنامه راهبردی حجم کوچک تر به عنوان حداقل نیاز بازار یا برنامه راهبردی ملاک عمل قرار گرفت.

جدول ۳-۲۱ - خلاصه فاکتورهای استان فارس در فرایند تصمیم گیری (میلیون دلار)

عنوان صنعت	ارزش تولید بازار کنونی	ارزش تولید واحدهای در دست ساخت	ارزش روند آتی بازار	تقاضای برآورده نشده بازار	ارزش برنامه ریزی شده برنامه راهبردی	ارزش برآورده نشده برنامه راهبردی	سهم حاصل از فرایند برای هر صنعت
غذایی	۱۲۰۶/۷۰۳	۷۳/۶۹۱۷۹	۱۵۴۵/۲۱	۲۶۴/۸۱۵۱	۱۴۷۲/۲	۱۹۱/۸۰۵۱	۵٪
نساجی	۵۶/۸۷۹۸۹	۷/۶۶۲۵۸۱	۲۵/۲۸	-۳۹/۲۶۲۵	۶۹/۴	۴/۸۵۷۵۳۳	۰٪
سلولزی	۸۷/۲۴۲۰۸	۹/۸۸۷۴۳۵	۵۳/۲۸	-۴۳/۸۴۹۵	۱۵۹/۷	۶۲/۵۷۰۴۹	۲٪
شیمیایی	۷۵۴/۴۷۴۶	۷۲/۳۳۲۴۱	۱۰۲۴/۸۶	۱۹۸/۰۵۳	۱۲۹۰/۲	۴۶۳/۳۹۳	۱۵٪
کانی غیرفلزی	۲۲۹/۰۲۱	۳۶/۷۱۹۶۶	۶۷۵/۵۵	۴۰۹/۸۰۹۳	۲۵۱/۹	-۱۳/۸۴۰۷	۲٪
فلزی	۳۲۴/۶۷۴۷	۳۴/۳۴۷۸۲	۳۱۴۲/۲۲	۲۷۸۳/۱۹۷	۱۰۶۱/۷	۷۰۲/۶۷۷۵	۶۵٪
برقی	۱۲۹/۱۶۹	۱۰/۶۳۳۷۷	۱۲۴۱/۰۴	۱۱۰/۱۲۳۷	۱۵۳/۷	۱۳/۸۹۷۲۱	۳٪

مأخذ: محاسبات مشاور

دفتر هیئت دولت

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۴۰	9561-P1-US-RP-01	

جدول فوق پیشنهادی برای اختصاص منابع منطقه ویژه اقتصادی شیراز به هر گروه صنعتی را در سال‌های پیش رو بر اساس تلفیق روند طبیعی صنعت و اهداف برنامه راهبردی ارائه می‌دهد و منطقه ویژه اقتصادی شیراز به عنوان یک مشوق سرمایه‌گذاری با استفاده از اختصاص منابع خود به صنایع مختلف سعی در حرکت در جهت نزدیکی به اهداف برنامه راهبردی را دارد.

۲-۳- هزینه‌های اجرایی صرف شده در منطقه ویژه

قبل از ساخت و شروع طرح، هزینه‌های اجتناب‌ناپذیری وجود دارد که شامل هزینه نیروی انسانی، احداث تأسیسات و تجهیزات عمومی، احداث ساختمان‌های اداری و خدماتی و محوطه‌سازی آن‌ها، لوازم و اثاثیه اداری می‌باشد که در این بخش به بررسی آن‌ها می‌پردازیم. هزینه‌های انجام‌شده در سطح منطقه ویژه را به طور عمده می‌توان در دو بخش آماده‌سازی و اجرای معابر، اجرای تأسیسات زیربنایی و اجرای فضاهای خدماتی دسته‌بندی کرد. منظور از آماده‌سازی، انجام امور مربوط به مطالعات، حصارکشی، اجرای شبکه معابر و آماده‌سازی اراضی و فراهم کردن خدمات، احداث ساختمان‌های اداری، آتش‌نشانی و غیره می‌باشد.

جدول ۲۲-۳- ریز هزینه‌های اجرایی

شرح	هزینه (ریال)
سنگ‌ریزی معابر	۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مخلوط ریزی معابر	۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سنگ‌ریزی رینگ	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مخلوط ریزی رینگ	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
ساب بیس معابر	۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
بیس معابر	۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
ساب بیس رینگ	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
بیس رینگ	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
آسفالت توپکا و بیندر (معابر)	۲۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
آسفالت توپکا و بیندر (رینگ)	۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تک لبه	۷۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
شبکه آب	۱۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
شبکه فاضلاب	۱۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فیبر نوری و شبکه مخابرات	۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
شبکه برق تک مداره	۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
شبکه روشنایی فرعی	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
شبکه روشنایی اصلی	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
قلوه کاری آب رو	۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
پل‌ها	۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کانال‌های دفع آب‌های سطحی	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

دفتر هیئت دولت

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۴۱	9561-P1-US-RP-01	

شرح	هزینه (ریال)
فضای سبز	۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
دیوار گذاری	۱۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تابلوهای راهنمای خیابان ها	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
خط رینگ ۶۶ کیلوولت	۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
پست ۶۶ به ۲۰ کیلوولت	۱۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
ساختمان پلیس	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
ساختمان آتش نشانی شماره ۲	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مخزن آب ۵۰۰۰ مترمکعبی	۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
خط انتقال آب جی آر پی	۱۰۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تأسیسات چاه آب ۳۵۰ لیتر در ثانیه	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه مشاوره و طراحی	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
دوربین مدار بسته رینگ	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه رفع معارض ۷۰۰ هکتار	۸۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه تملک اراضی ۷۰۰ هکتاری	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
ایستگاه پمپاژ فاضلاب ۷۰۰ هکتار	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
آبنما و نماد میادین	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
باسکول	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
شبکه گاز	۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
ایستگاه tbs گاز	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حفاظت کاندی گاز	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تهیه نقشه های ثبتی قطعات	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سیستم تخلیه آب های زیرزمینی	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
لوله اتصال و تأسیسات مکانیکی تخلیه آب های زیرزمینی	۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
شبکه فرعی فاضلاب	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
بدهی به صنایع نوین جهت تخفیف به خریداران	۳۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سنگریزی W۳ و W۴	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مخلوط ریزی W۳ و W۴	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
ساب بیس W۳ و W۴	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
بیس W۳ و W۴	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
آسفالت توپکا و بیندر	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه تصفیه خانه	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سهم هزینه از (ساختمان گمرک، اداری و انبار)	۱۷۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
اصلاح کانال عبدالله خانی	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع	۴,۳۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

دفتر هیئت دولت

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۴۲	9561-P1-US-RP-01	

جدول ۳-۲۳- هزینه های اجرایی منطقه ویژه

نوع هزینه	مبلغ هزینه (میلیون ریال)
معابر	۶۹۵.۵۰۰
زیرساخت	۳.۰۲۹.۵۰۰
خدمات	۶۰۶.۰۰۰
مجموع	۴.۳۳۱.۰۰۰

۳-۳- هزینه های قبل از بهره برداری

همان طور که پیش تر گفته شد، حدود ۵۷۶/۴ هکتار از اراضی توسعه ۱۰۰۰ هکتاری، قابل واگذاری بوده است. در ادامه این بخش هزینه های قبل از بهره برداری منطقه ویژه را بررسی خواهیم کرد.

۳-۳-۱- هزینه خدمات نیروی انسانی

جهت فروش اراضی و انجام امور مربوطه به آنها و در راستای پاسخگویی به سرمایه گذاران راه اندازی یک دفتر اداری لازم می باشد.

جدول ۳-۲۴- هزینه های خدمات نیروی انسانی

شرح	تعداد	دستمزد ماهانه هر نفر (ریال)	دستمزد سالانه (۱۶/۴ ماه) میلیون ریال
مدیر پروژه	۲	ریال ۴۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۳۷۸
مالی و حسابداری	۳	ریال ۱۷.۰۰۰.۰۰۰	۸۳۶
منشی	۲	ریال ۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۳۹۴
امور اداری و دفتری	۵	ریال ۱۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۱۴۸
مشاورین	۳	ریال ۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۹۵۲
جمع	۱۵		۶۷۰۸

۳-۳-۲- هزینه های در گردش

هزینه های در گردش پروژه را می توان به صورت جدول زیر برآورد کرد.

جدول ۳-۲۵- هزینه های در گردش (میلیون ریال)

نوع هزینه	ارزش (میلیون ریال)
حقوق	۲۲۹.۴۰۴
هزینه های فروش (۰.۵ درصد فروش سالیانه)	۴۲.۲۰۴
سایر هزینه های جاری (۵ درصد)	۱۳.۶۳۰

دفتر هیئت دولت

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۴۳	9561-P1-US-RP-01	

۲۸۶،۲۳۸	جمع کل سرمایه در گردش
---------	-----------------------

هزینه‌های قبل از بهره‌برداری را با توجه به بخش‌های قبل می‌توان به صورت جدول زیر گزارش کرد.
جدول ۳-۲۶- هزینه‌های قبل از بهره‌برداری (میلیون ریال)

شرح	ارزش (میلیون ریال)
هزینه مطالعات مقدماتی تهیه طرح اجرایی و ... (۰،۷۵ درصد)	۴۰،۹۳۹
هزینه تأسیس شرکت و اخذ مجوزها (۰،۱ درصد)	۵،۴۵۹
هزینه‌های مربوط به تسهیلات بانکی (۰،۲ درصد)	۱۰،۹۱۷
هزینه‌های آموزش، راه‌اندازی آزمایشی	۲،۰۰۶
سایر هزینه‌های قبل از بهره‌برداری (۳،۵ درصد)	۵۹،۳۲۱
جمع	۴۰،۹۳۹

۳-۳-۳- سرمایه‌گذاری ثابت

سرمایه‌گذاری ثابت پروژه به شرح جدول زیر می‌باشد.

جدول ۳-۲۷- سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)

شرح	ارزش (میلیون ریال)
هزینه‌های احداث زیرساخت‌ها	۵،۴۲۶،۶۱۷
لوازم و اثاثیه اداری	۳۱،۹۷۸
هزینه‌های پیش‌بینی نشده (۲/۵ درصد)	۱۳۶،۴۶۵
هزینه‌های قبل از بهره‌برداری	۵۹،۳۲۱
جمع	۵،۶۵۴،۳۸۰

۳-۳-۴- کل سرمایه‌گذاری

کل سرمایه‌گذاری پروژه شامل سرمایه ثابت و در گردش به صورت جدول زیر می‌باشد.

جدول ۳-۲۸- کل سرمایه‌گذاری پروژه (میلیون ریال)

شرح	ارزش (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۵،۶۵۴،۳۸۰
سرمایه در گردش	۲۸۶،۲۳۸
جمع	۵،۹۴۰،۶۱۹

دفتر هیئت دولت

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۴۴	9561-P1-US-RP-01	

۳-۳-۵- برآورد هزینه استهلاک سالیانه

هزینه استهلاک سالیانه پروژه شامل تأسیسات و تجهیزات عمومی، معابر و ... به صورت جدول زیر می باشد.

جدول ۳-۲۹- هزینه های استهلاک سرمایه (میلیون ریال)

شرح	ارزش (میلیون ریال)
زیرساخت ها	۳۷۹,۸۶۳
اثاثیه و لوازم اداری	۶,۳۹۶
هزینه های پیش بینی نشده	۳۸,۶۲۶
جمع	۴۲۴,۸۸۵

۳-۳-۶- برآورد هزینه های تعمیر و نگهداری

هزینه های تعمیر و نگهداری پروژه به شرح زیر می باشد.

جدول ۳-۳۰- هزینه های تعمیر و نگهداری (میلیون ریال)

شرح	ارزش (میلیون ریال)
زیرساخت ها	۱۰۸,۵۳۲
اثاثیه و لوازم اداری	۳,۱۹۸
هزینه های پیش بینی نشده	۲۸۲,۷۱۹
جمع	۳۹۴,۴۴۹

۳-۳-۷- هزینه های عملیاتی

هزینه های عملیاتی پروژه به صورت یک درصد هزینه های فروش برآورد می شود که معادل ۸۶,۴۰۹ میلیون ریال برآورد می گردد.

۳-۳-۸- برآورد هزینه های ثابت

هزینه های ثابت پروژه به صورت جدول زیر برآورد می شود.

جدول ۳-۳۱- هزینه های ثابت پروژه (میلیون ریال)

سال	ارزش (میلیون ریال)
حقوق و مزایای کارکنان	۱۹۴,۹۹۳
استهلاک	۴۲۴,۸۸۵
تعمیر و نگهداری	۳۹,۴۴۵
هزینه های پیش بینی نشده	۹,۸۹۰

دفتر هیئت دولت

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۴۵	9561-P1-US-RP-01	

هزینه‌های عملیاتی	۱۲,۹۶۱
هزینه بیمه	۱۱,۳۰۹
جمع	۶۹۳,۴۸۲

۳-۳-۹- هزینه‌های متغیر

هزینه‌های متغیر پروژه در جدول زیر آورده شده است.

جدول ۳-۳۲- هزینه‌های متغیر پروژه (میلیون ریال)

شرح	ارزش (میلیون ریال)
حقوق و مزایای کارکنان	۳۴,۴۱۱
تعمیر و نگهداری	۳۵۵,۰۰۴
هزینه‌های پیش‌بینی نشده	۵,۸۴۱
هزینه‌های عملیاتی	۷۳,۴۴۸
جمع	۴۶۸,۷۰۳

۳-۳-۱۰- برآورد درآمد سالیانه طرح

درآمد حاصل از فروش در منطقه شامل فروش هر سال زمین واگذار شده و درآمد حاصل از واگذاری انشعابات دو منبع درآمدی برای منطقه ویژه هستند. منبع درآمد سوم منطقه ویژه سرمایه‌گذاری در شرکت‌های خدماتی تولیدی است. هم‌اکنون منطقه ویژه اقتصادی شیراز ۲۰٪ از سهم نمایشگاه بین‌المللی فارس، ۳۰٪ از سهم برج الکترونیک فارس و ۸٪ سهام ایران خودرو فارس را در اختیار دارد و سود حاصل از این سهام بخش دیگری از درآمدهای منطقه ویژه را تأمین می‌کند. بر اساس بررسی‌های صورت گرفته جمع درآمد در بین سال‌های ۱۳۷۹-۱۴۱۰ مجموع درآمد، حاصل از فروش زمین در هر سال واگذاری زمین و واگذاری حاصل از انشعابات و ارائه خدمات است. با بررسی گزارش‌های مالی سازمان منطقه ویژه طی سال‌های ۱۳۷۹ تا ۱۳۹۵، قیمت واگذاری زمین، انشعابات و درآمدهای ناشی از خدمات در منطقه برای سال مبنای ۱۳۹۷، مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیون ریال) به ازای هر مترمربع زمین صنعتی و خدماتی قابل‌واگذاری ارزیابی می‌گردد. بنابراین با لحاظ نمودن ۵۷۶۰۰۰۰ مترمربع اراضی قابل‌واگذاری در محدوده ۱۰۰۰ هکتاری منطقه ویژه، میزان آورده سازمان منطقه ویژه از این محل مبلغ ۵,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پنج هزار و هفت صد و شصت میلیارد ریال می‌باشد.

۳-۳-۱۱- سود و زیان پروژه

با توجه به هزینه‌های برآورد شده در بخش‌های قبلی و کم کردن هزینه‌های نگهداری و تعمیرات، پیش‌نشده، فروش و عملیاتی از درآمد حاصل از واگذاری حق بهره‌برداری از زمین سود و زیان ویژه منطقه ویژه را می‌توان به صورت جدول ذیل نشان داد.

دفتر هیئت دولت

بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز		 سازمان ستاد ویژه اقتصاد شیراز
خلاصه گزارش مدیریتی		
۴۶	9561-121-1[S-RP-01]	

جدول ۳-۳- سود و زیان پروژه (میلیون ریال)

شرح	۱۳۷۹	۱۳۸۰	۱۳۸۱	۱۳۸۲	۱۳۸۳	۱۳۸۴	۱۳۸۵	۱۳۸۶	۱۳۸۷	۱۳۸۸	۱۳۸۹	۱۳۹۰	۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴
درآمد حاصل از فروش زمین	۲,۲۹۴	۵,۱۶۳	۵,۷۵۲	۶,۶۶۱	۷,۷۰۰	۸,۸۷۰	۱۴,۶۸۹	۱۶,۴۳۷	۲۵,۹۴۹	۲۲,۵۴۰	۲۵,۰۶۷	۶۰,۷۸۷	۵۶,۹۳۷	۶۹,۱۷۸	۷۴,۵۴۷	۶۴,۶۳۲
هزینه نگهداری و تعمیرات	۱۳۵	۴۳۱	۴۸۰	۷۳۶	۸۵۰	۱,۳۱۹	۱,۶۱۰	۱,۵۰۶	۱,۷۸۳	۱,۷۸۷	۱,۵۰۴	۱,۶۹۱	۱,۳۸۶	۱,۵۶۲	۲,۱۰۴	۲,۴۳۲
هزینه‌های پیش‌بینی نشده	۱۲	۲۳	۲۵	۳۵	۴۰	۴۴	۶۷	۶۶	۷۸	۸۴	۷۸	۸۸	۸۰	۹۷	۱۳۱	۱۵۱
هزینه‌های فروش	۲۳	۵۲	۵۸	۶۷	۷۷	۸۹	۱۴۷	۱۶۴	۲۵۹	۳۲۵	۴۵۱	۶۰۸	۵۶۹	۶۹۲	۷۴۵	۶۴۶
جمع هزینه‌ها	۱۷۰	۵۰۵	۵۶۲	۸۳۷	۹۶۷	۱,۳۶۱	۱,۸۲۴	۱,۸۳۶	۲,۱۲۱	۲,۲۰۷	۲,۰۳۳	۲,۳۸۷	۱,۹۲۵	۲,۳۵۱	۲,۹۸۰	۳,۲۳۰
سود ناایزده (میلیون ریال)	۲,۱۲۳	۴,۶۵۸	۵,۱۸۹	۵,۸۲۴	۶,۷۳۳	۷,۵۰۹	۱۳,۸۶۵	۱۴,۷۰۱	۲۳,۸۲۸	۲۳,۳۳۳	۲۳,۰۳۴	۵۸,۴۰۰	۵۵,۰۰۲	۶۶,۸۲۷	۷۱,۵۶۶	۶۱,۴۰۲
جمع هزینه‌های عملیاتی	۲۳	۵۲	۵۸	۶۷	۷۷	۸۹	۱۴۷	۱۶۴	۲۵۹	۳۲۵	۴۵۱	۶۰۸	۵۶۹	۶۹۲	۷۴۵	۶۴۶
سود عملیاتی	۲,۱۰۰	۴,۶۰۷	۵,۱۳۱	۵,۷۵۷	۶,۶۲۳	۷,۴۲۰	۱۳,۷۱۸	۱۴,۵۴۳	۲۳,۵۶۸	۲۳,۰۰۸	۲۲,۵۸۳	۵۷,۷۹۲	۵۴,۴۳۳	۶۶,۱۳۶	۷۰,۸۲۱	۶۰,۷۵۶
سود (زیان) ویژه	۲,۱۰۰	۴,۶۰۷	۵,۱۳۱	۵,۷۵۷	۶,۶۲۳	۷,۴۲۰	۱۳,۷۱۸	۱۴,۵۴۳	۲۳,۵۶۸	۲۳,۰۰۸	۲۲,۵۸۳	۵۷,۷۹۲	۵۴,۴۳۳	۶۶,۱۳۶	۷۰,۸۲۱	۶۰,۷۵۶

دفتر هیئت دولت

بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز

خلاصه گزارش مدیریتی



رئیس سازمان برنامه و بودجه

۴۷

9561-11-US-RP-01

جدول ۳-۲ سود و زیان پروژه (میلیون ریال)

شرح	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۶	۱۴۰۷	۱۴۰۸	۱۴۰۹	۱۴۱۰
درآمد حاصل از فروش زمین	۷۲۳۳۳	۵۲۵۵۵	۵۷۶۰۰	۱۳۶۷۲۰	۲۷۸۷۸۴	۲۸۳۳۲۸	۵۹۰۳۲۵	۷۲۲۱۲۲	۹۱۸۳۷۷	۸۹۷۹۶۹	۸۶۴۲۹۵	۸۱۴۹۰۷	۷۴۶۹۹۸	۶۵۷۳۵۸	۵۴۲۳۲۰	۳۹۷۷۰۲
هزینه نگهداری و تعمیرات	۲۰۷۲۲	۲۰۹۶۷	۲۰۳۵۱	۱۰۰۴۱۷	۲۲۰۷۴۶	۲۳۰۳۱۷	۵۰۰۳۸۵	۶۰۰۳۲۱	۶۰۰۸۴۴	۵۴۸۱۰	۴۰۰۳۹۶	۲۹۰۶۴۲	۳۶۸	۴۰۵	۴۴۵	۴۹۰
هزینه‌های پیش‌بینی نشده	۱۷۰	۱۸۵	۲۰۲	۴۲۵	۸۳۰	۱۰۱۷۰	۱۰۷۱۲	۲۰۰۳۹	۲۰۰۷۱	۱۰۹۰۲	۱۰۳۷۰	۱۰۱۶۱	۲۷۴	۳۰۲	۳۳۲	۳۶۵
هزینه‌های فروش	۷۲۲	۵۲۶	۵۷۶	۱۰۲۶۷	۲۰۷۸۸	۲۰۷۸۸	۲۰۷۸۸	۲۰۷۸۸	۲۰۷۸۸	۲۰۷۸۸	۲۰۷۸۸	۲۰۷۸۸	۲۰۷۸۸	۲۰۷۸۸	۲۰۷۸۸	۲۰۷۸۸
جمع هزینه‌ها	۲۶۱۴	۲۶۷۷	۲۶۳۰	۱۲۰۱۲۰	۲۶۰۳۴۳	۲۸۰۳۰۱	۵۷۸۹۹	۶۹۰۷۸۰	۹۰۱۸۴	۹۰۱۸۴	۹۰۱۸۴	۹۰۱۸۴	۹۰۱۸۴	۹۰۱۸۴	۹۰۱۸۴	۹۰۱۸۴
سود ناوبره (میلیون ریال)	۶۸۷۰۹	۶۸۸۷۸	۵۳۵۷۰	۱۱۴۶۰۰	۲۵۲۴۲۱	۲۵۰۰۲۷	۵۳۳۴۲۶	۶۷۲۳۴۳	۸۴۶۳۷۸	۸۳۳۲۷۷	۸۱۳۸۸۶	۷۷۵۹۲۵	۷۳۸۸۸۵	۶۵۰۰۷۸	۵۳۶۱۲۰	۳۹۲۸۵۹
جمع هزینه‌های عملیاتی	۷۲۲	۵۲۶	۵۷۶	۱۰۲۶۷	۲۰۷۸۸	۲۰۷۸۸	۲۰۷۸۸	۲۰۷۸۸	۲۰۷۸۸	۲۰۷۸۸	۲۰۷۸۸	۲۰۷۸۸	۲۰۷۸۸	۲۰۷۸۸	۲۰۷۸۸	۲۰۷۸۸
سود عملیاتی	۶۷۰۹۸۶	۶۸۰۳۵۲	۵۲۰۹۹۴	۱۱۳۰۳۳۳	۲۴۹۶۳۳	۲۴۱۰۱۹۴	۵۲۶۵۲۳	۶۶۴۹۲۱	۸۳۷۰۹۴	۸۲۳۳۹۸	۸۰۵۲۴۴	۷۶۷۰۷۸۶	۷۳۱۰۴۱۵	۶۴۲۵۰۴	۵۲۰۶۹۶	۳۸۸۸۹۲
سود (زیان) ویژه	۶۷۰۹۸۶	۶۸۰۳۵۲	۵۲۰۹۹۴	۱۱۳۰۳۳۳	۲۴۹۶۳۳	۲۴۱۰۱۹۴	۵۲۶۵۲۳	۶۶۴۹۲۱	۸۳۷۰۹۴	۸۲۳۳۹۸	۸۰۵۲۴۴	۷۶۷۰۷۸۶	۷۳۱۰۴۱۵	۶۴۲۵۰۴	۵۲۰۶۹۶	۳۸۸۸۹۲

دفتر هیئت دولت

بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز		 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
خلاصه گزارش مدیریتی		
FA		
9561-P1-1[S-RP-01]		

جدول ۳-۲۵- بازگشت سرمایه پروژه (میلیون ریال)

۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲	۱۳۹۱	۱۳۹۰	۱۳۸۹	۱۳۸۸	۱۳۸۷	۱۳۸۶	۱۳۸۵	۱۳۸۴	۱۳۸۳	۱۳۸۲	۱۳۸۱	۱۳۸۰	۱۳۷۹	شرح
۶۰۰۸۵۶	۷۰۸۲۱	۶۶۱۳۶	۵۴۴۳۳	۵۷۷۹۲	۴۲۵۸۳	۲۰۰۰۰۸	۲۳۵۶۸	۱۴۵۲۶	۱۲۷۱۸	۷۵۲۰	۶۶۵۶	۵۷۵۷	۵۱۳۳	۴۶۰۷	۲۰۱۰۰	سود
۲۵۴۹	۲۰۳۹۱	۱۷۰۱	۱۰۰۰	۱۸۴۲	۱۵۳۰	۱۹۴۲	۱۹۲۴	۱۵۳۵	۱۷۳۶	۱۳۱۶	۹۱۹	۷۹۵	۵۲۰	۴۶۷	۱۴۹	استهلاک
۶۳۰۴۰۴	۷۲۱۱۲	۶۷۸۳۶	۵۵۸۳۲	۵۹۶۲۴	۴۴۲۱۲	۲۱۰۹۵۰	۲۵۴۴۳	۱۶۱۶۲	۱۴۴۵۴	۸۷۲۶	۷۵۷۵	۶۵۵۲	۵۰۶۴	۵۰۷۴	۲۰۳۴۹	جمع
۲۹۸۹۳	۲۴۶۰۷	۲۵۷۶۵	۲۱۰۰۵	۲۶۸۱۰	۲۳۸۰۵	۲۷۷۷۸	۲۷۰۲۰۴	۲۲۹۴۸	۲۴۳۲۱	۱۸۵۵۲	۱۳۱۰۶	۶۵۵۲	۷۵۵۰	۶۰۷۷۸	۲۰۳۴۶	هزینه کل سرمایه گذاری
۲۳۵۱۲	۲۸۵۰۵	۴۲۰۷۲	۲۴۶۲۷	۴۳۸۱۴	۲۰۰۰۰۸	۴۰۱۷۲	-۱۰۷۱۲	-۶۰۷۸۶	-۹۸۶۷	-۹۸۱۶	-۵۵۳۱	-۴۱۷۸۵	-۱۸۹۸	-۱۰۷۰۴	-۱۸۷	خالص فرایند مالی
۱۵۳۸۳۲	۱۳۰۳۱۰	۹۱۸۰۶	۴۹۷۲۴	۱۵۱۰۷	-۱۷۷۰۷	-۳۸۱۱۵	-۴۱۰۸۷	-۴۰۵۷۵	-۲۳۷۸۹	-۲۳۹۱۲	-۱۴۱۰۵	-۸۵۷۴	-۳۷۸۹	-۱۸۹۱	-۱۸۷	خالص تجمعی فرایند مالی

جدول ۳-۲۶- بازگشت سرمایه پروژه (میلیون ریال)

۱۴۱۰	۱۴۰۹	۱۴۰۸	۱۴۰۷	۱۴۰۶	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶	۱۳۹۵	شرح
۲۸۸۸۹۲	۵۳۰۶۹۶	۶۴۳۵۰۴	۷۳۱۰۴۱۵	۷۶۷۷۸۶	۸۰۵۳۴۴	۸۲۳۰۹۸	۸۳۷۰۰۹۴	۶۶۴۹۲۱	۵۲۶۵۲۲	۲۴۱۰۱۹۴	۲۴۹۶۳۳	۱۱۳۰۳۳۳	۵۲۹۹۴	۴۸۰۳۵۲	۶۷۰۹۸۶	سود
۷۱۰	۶۴۶	۵۸۷	۵۳۴	۳۱۰۹۳۹	۴۳۰۳۲۲	۵۸۸۸۹	۶۵۰۳۵۲	۶۴۷۸۱	۵۴۰۱۰	۳۵۷۸۳	۲۴۰۴۰	۱۱۰۳۳۱	۳۰۵۴۱	۲۰۳۲۰	۲۰۹۶۴	استهلاک
۲۸۹۶۰۲	۵۳۱۰۳۴۴	۶۴۴۰۹۱	۷۳۱۰۹۴۹	۷۹۹۷۲۵	۸۴۸۵۷۶	۸۸۲۰۱۸۷	۹۰۲۰۴۴۶	۷۲۹۷۰۳	۵۸۰۵۳۳	۲۷۶۹۷۷	۲۷۴۰۹۳	۱۲۴۵۶۴	۵۶۵۳۵	۵۱۵۸۳	۷۰۰۹۴۹	جمع
۲۹۰۷۴۶	۲۷۰۹۹۱	۲۶۰۳۰۹	۲۴۰۷۰۳	۲۴۶۰۳۱۱	۵۹۸۷۲۳	۸۰۷۰۱۶۲	۸۹۳۰۳۷۶	۸۸۳۸۳۵	۷۳۷۵۵۹	۴۹۰۳۸۲	۲۳۶۸۶۶	۱۵۷۵۳۷	۵۳۰۱۷۷	۴۸۵۱۹	۴۴۶۴۰	هزینه کل سرمایه گذاری
۲۵۱۸۵۷	۵۰۲۰۳۵۱	۶۱۷۰۷۸۲	۷۰۷۰۲۲۷	۲۵۳۰۳۱۳	۲۴۹۸۵۵۳	۷۵۰۰۲۶	۹۰۱۷۰	-۱۵۴۰۱۲۲	-۱۵۶۸۲۷	-۱۱۳۰۴۰۴	-۶۲۰۷۷۳	-۳۲۰۹۶۳	۲۰۳۵۷	۲۰۰۶۳	۲۶۰۳۰۹	خالص فرایند مالی
۲۵۴۲۰۱۵۲	۲۰۱۸۲۰۲۹۵	۱۰۶۱۰۱۶۲	۳۵۳۰۹۱۵	۵۰۲	-۲۴۹۰۳۵۱	-۲۲۴۰۳۷۷	-۲۳۳۰۵۴۷	-۱۷۹۰۴۱۵	-۲۲۵۸۸	۹۰۸۱۶	۱۵۳۰۵۸۹	۱۸۳۰۱۹۵	۱۸۰۰۱۳۱			خالص تجمعی فرایند مالی

دفتر هیئت دولت

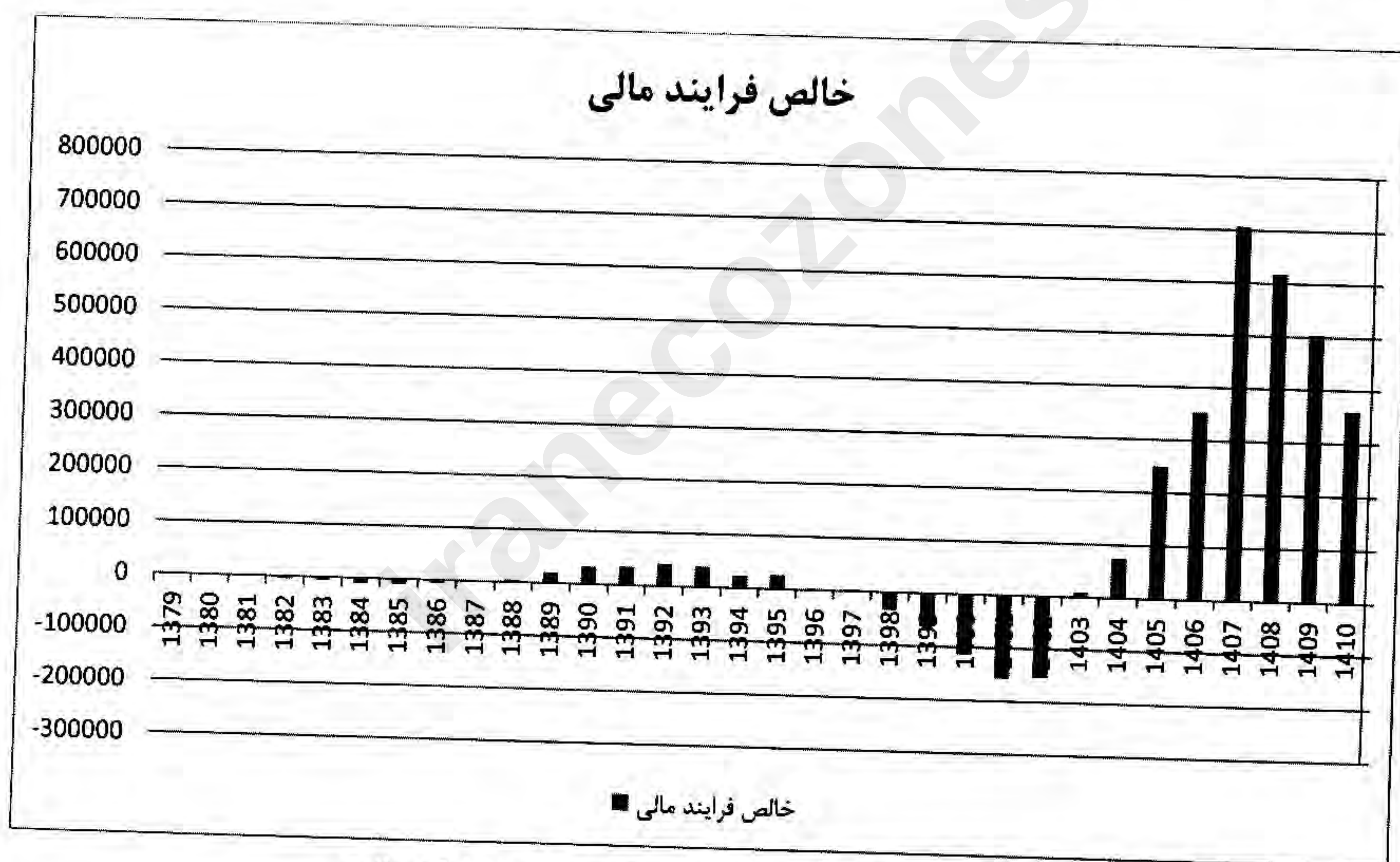
	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۴۹	9561-P1-US-RP-01	

فرآیند سرمایه گذاری منطقه ویژه (اعم از هزینه ها و درآمدها) را می توان به صورت جدول ذیل نشان داد.

جدول ۳-۳۷ - کل سرمایه گذاری پروژه (میلیون ریال)

شرح	ارزش (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۵,۶۵۴,۳۸۰
سرمایه در گردش	۲۸۶,۲۳۸
کل سرمایه گذاری	۵,۹۴۰,۶۱۹
خالص تجمعی فرآیند مالی	۲,۵۴۲,۱۵۲

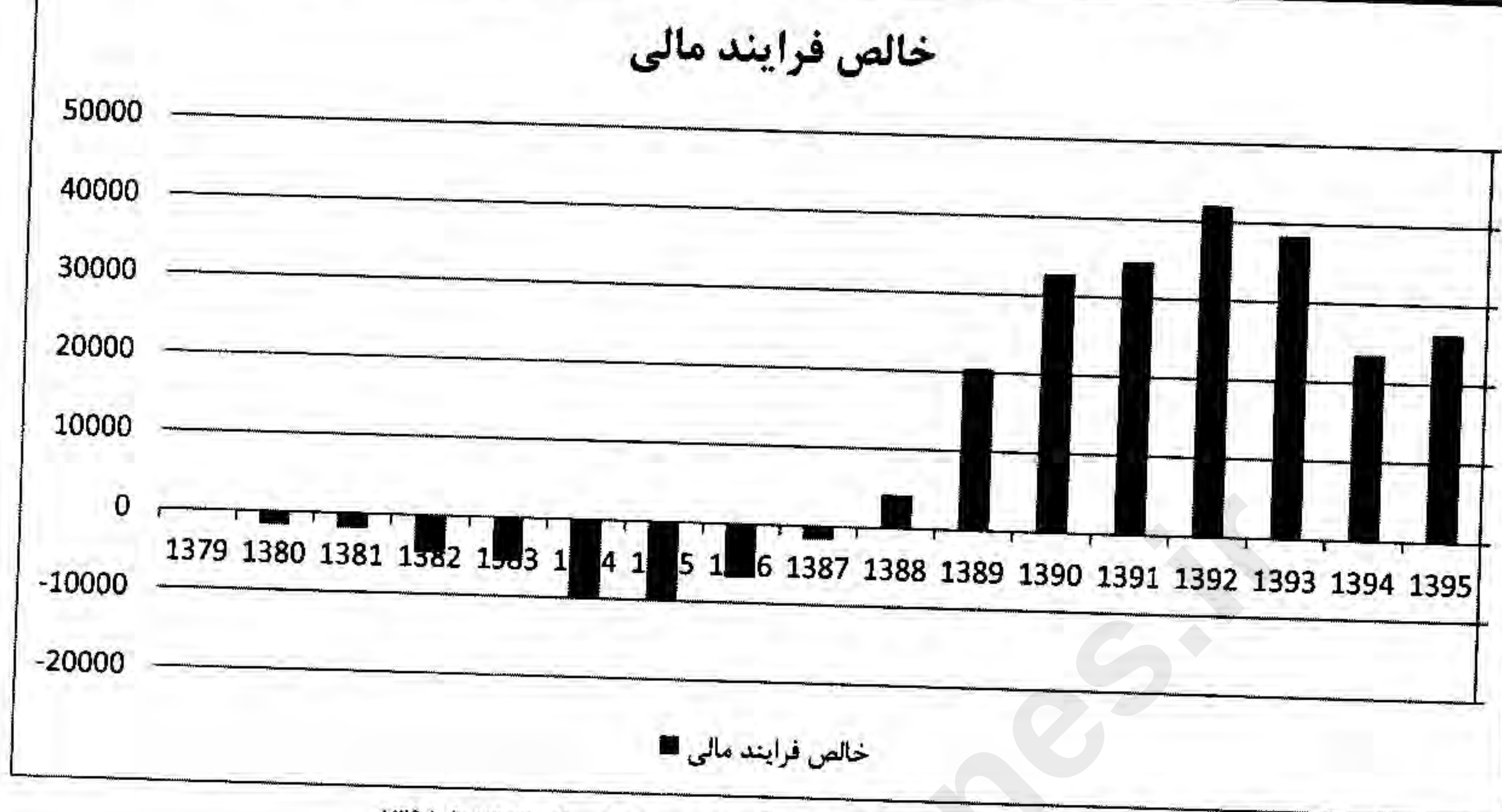
نمودار ۳-۱ سرمایه گذاری ها و درآمدهای پروژه را از سال ۱۳۷۹ تا ۱۴۱۰ نشان می دهد. این نمودار به صورت تفکیک شده در نمودارهای ۳-۲ و ۳-۳ ارائه شده است.



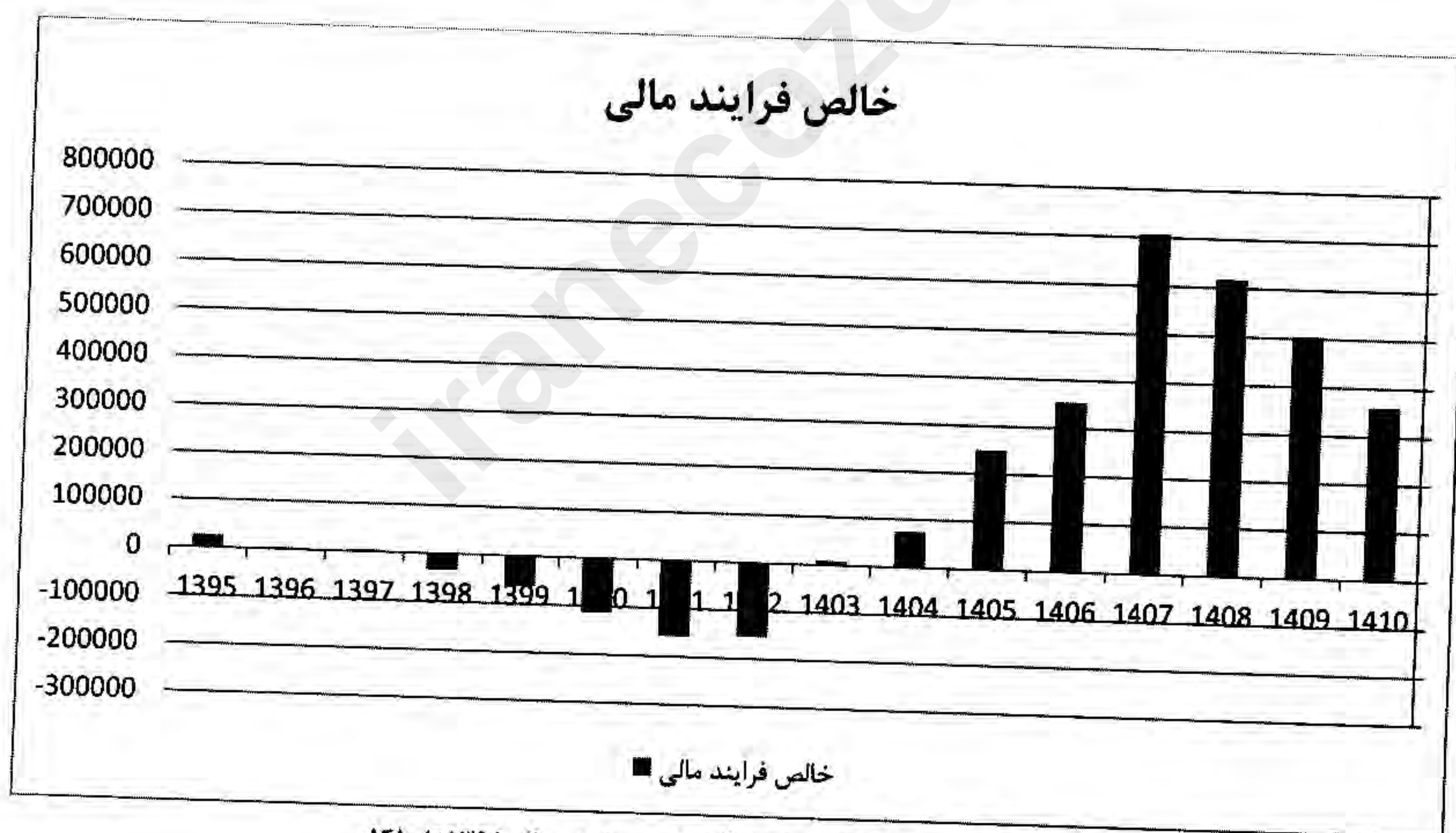
نمودار ۳-۱ - سرمایه گذاری ها و درآمدهای پروژه (خالص تجمعی فرآیند مالی)

دفتر هیئت دولت

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۵۰	9561-P1-US-RP-01	



نمودار ۲-۳ - سرمایه‌گذاری‌ها و درآمدهای پروژه از سال ۱۳۷۹ تا ۱۳۹۵



نمودار ۳-۳ - سرمایه‌گذاری‌ها و درآمدهای پروژه از سال ۱۳۹۵ تا ۱۴۱۰

بررسی خالص فرایند مالی منطقه ویژه نشان می‌دهد که نرخ بازگشت سرمایه (IRR % ۲۴,۷) می‌باشد و ارزش فعلی فرایند مالی (NPV) برابر با ۸۱۹,۹۸۴ است.

دفتر هیئت دولت

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۵۱	9561-P1-US-RP-01	

۴- مراجع

- ۱- برنامه راهبردی صنعت، معدن و تجارت کشور (۱۳۹۴)
- ۲- برنامه راهبردی صنعت، معدن و تجارت کشور ویرایش دوم اسفند (۱۳۹۵)
- ۳- برنامه راهبردی صنعت، معدن و تجارت استان فارس (۱۳۹۴)
- ۴- عملکرد سال ۱۳۹۵، سازمان صنعت، معدن و تجارت استان فارس
- ۵- عملکرد سال ۱۳۹۴، سازمان صنعت، معدن و تجارت استان فارس
- ۶- عملکرد سال ۱۳۹۳، سازمان صنعت، معدن و تجارت استان فارس
- ۷- عملکرد سال ۱۳۹۲، سازمان صنعت، معدن و تجارت استان فارس
- ۸- بانک اطلاعاتی سازمان صنعت، معدن و تجارت استان فارس
- ۹- امتیازات و معافیت‌های قانونی در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با سرزمین اصلی، دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی معاونت اقتصادی و سرمایه‌گذاری
- ۱۰- ضوابط و معیارهای استقرار صنایع، سازمان حفاظت محیط‌زیست معاونت محیط‌زیست انسانی
- ۱۱- قانون برنامه پنج‌ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (۱۳۹۶-۱۴۰۰)
- ۱۲- موسسه پژوهش و برنامه‌ریزی آموزش عالی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری، تعداد دانشجویان استان‌ها، دوره تحصیلی و جنسیت (۱۳۹۴)
- ۱۳- سالنامه آماری استان فارس، سرزمین و آب‌وهوا، ۱۳۹۴
- ۱۴- آمارگیری نیروی کار، مرکز آمار ایران، ۱۳۹۳
- ۱۵- جمعیت و خانوار کشور به تفکیک استان، شهرستان، ۱۳۹۵
- ۱۶- مهاجرت‌های استانی، نتایج سرشماری عمومی نفوس و مسکن، ۱۳۸۵
- ۱۷- آمارگیری از هزینه و درآمد خانوارهای شهری، مرکز آمار ایران، ۱۳۹۴
- ۱۸- کسمایی، مرتضی، اقلیم و معماری، شرکت خانه‌سازی ایران، ۱۳۶۳
- ۱۹- پروانه‌های بهره‌برداری استان فارس، سایت صنعت، معدن و تجارت استان فارس، ۱۳۹۲-۱۳۹۵
- ۲۰- واحدهای صنعتی مستقر در استان فارس، سایت شرکت شهرک‌های صنعتی استان فارس
- ۲۱- برنامه راهبردی زنجیره تأمین فرآورده‌های غذایی، سید رضا فاطمی امین، اشرف مرتضایی، جهاد دانشگاهی واحد شهید بهشتی، ۱۳۹۲
- ۲۲- برنامه راهبردی صنعت، معدن و تجارت - سطح کلان، سید رضا فاطمی امین، اشرف مرتضایی، جهاد دانشگاهی واحد شهید بهشتی، ۱۳۹۲
- ۲۳- برنامه راهبردی زنجیره تأمین فرآورده‌های غذایی، سید رضا فاطمی امین، اشرف مرتضایی، جهاد دانشگاهی واحد شهید بهشتی، ۱۳۹۲

	بازنگری طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی شیراز	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی شیراز
	خلاصه گزارش مدیریتی	
۵۲	9561-PI-US-RP-01	

۲۴- برنامه راهبردی زنجیره تأمین تجهیزات الکتریکی و الکترونیکی، سید رضا فاطمی امین، اشرف مرتضایی، جهاد دانشگاهی واحد

شهید بهشتی، ۱۳۹۲

۲۵- آیین نامه راه های شهری

۲۶- دستورالعمل ها و شیوه نامه های سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران، وزارت صنعت، معدن و تجارت، ۱۳۹۶

۲۷- بررسی صنایع تولید مواد و محصولات شیمیایی، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران (معاونت بررسی های اقتصادی)

۲۸- بررسی وضعیت جهانی، منطقه ای و داخلی صنعت سیمان در سال ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵

۲۹- گزارش وضعیت تولید و صادرات پوشاک، سازمان توسعه تجارت ایران (دفتر توسعه صادرات کالا) ۱۳۹۴

۳۰- مروری بر وضعیت صنعت خودرو و قطعه سازی در ایران ۸۳ تا ۹۳، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران

۳۱- گزارش صنعت کاشی و سرامیک، سازمان توسعه تجارت ایران (دفتر توسعه صادرات کالا) ۱۳۹۴، وزارت صنعت، معدن و تجارت

دفتر هیئت دولت

iranecozone

